



**ELK LIFE 117:** Flachdach mit Carport, Eingangs- und Terrassenüberdachung sowie bodentiefen Eckfenstern

# ELK LIFE 117

Das ELK Life 117 ist perfekt auf kleine Familien abgestimmt: Mit einem hellen Wohnzimmer, Elternschlafzimmer mit Ankleidebereich und einem großen Familienwohlfühlbad. Optimal designte Grundrisse bieten viel Platz und große Fensterflächen lassen viel Licht ins Haus – für ein angenehm freundliches Ambiente.

## FLÄCHE

Nettogrundfläche	117,03 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	59,05 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	57,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Bebaute Fläche	73,00 m <sup>2</sup>

## VOLLGESCHOSSE

Flachdach	2
Walmdach 25°	2

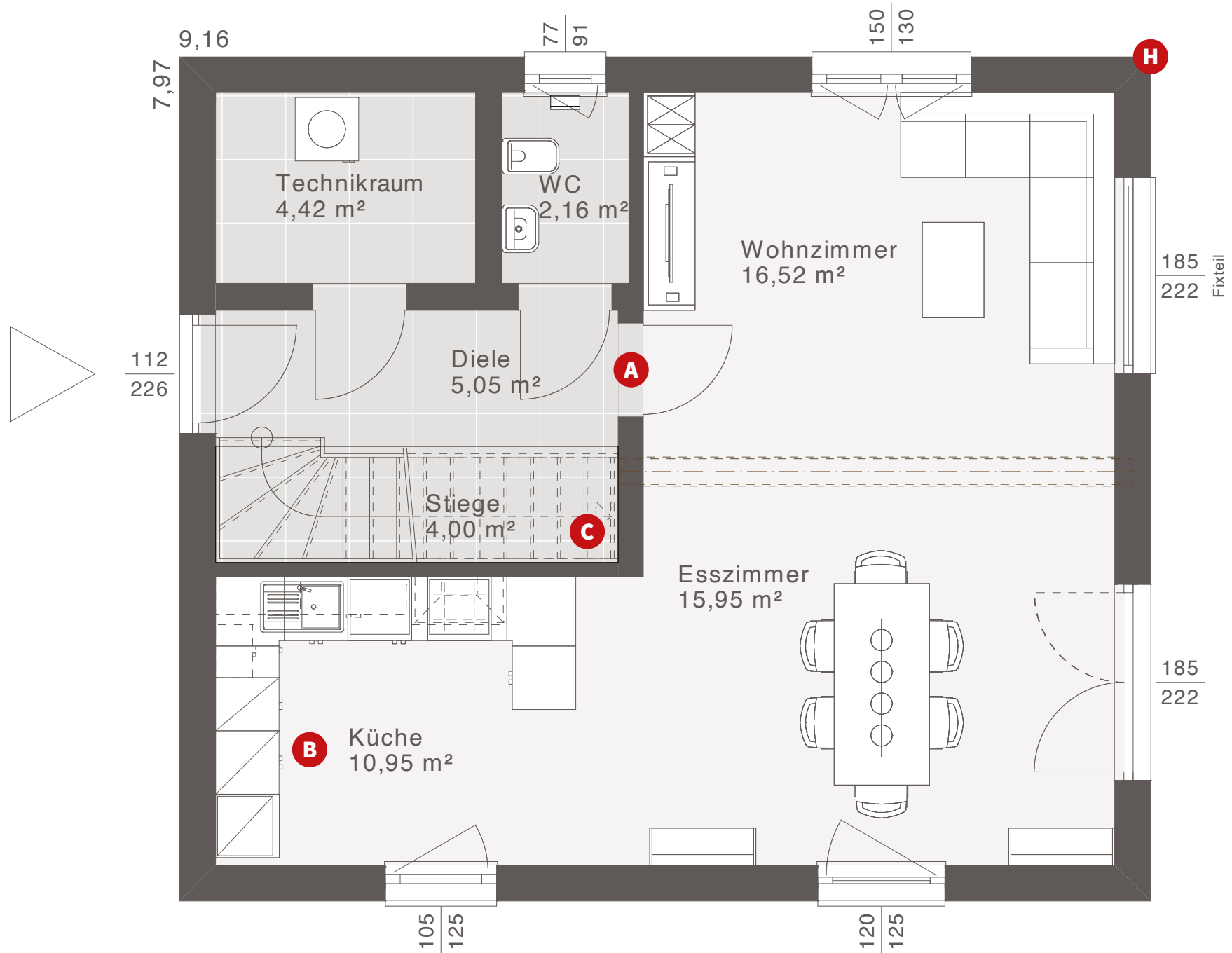
## KNIESTOCK

Satteldach 42°   25°	1,20 m   2,00 m
----------------------	-----------------



**ELK LIFE 117:** Flachdach mit Carport, Eingangs- und Terrassenüberdachung sowie bodentiefen Eckfenstern

# ELK LIFE 117 | EG



## ERDGESCHOSS

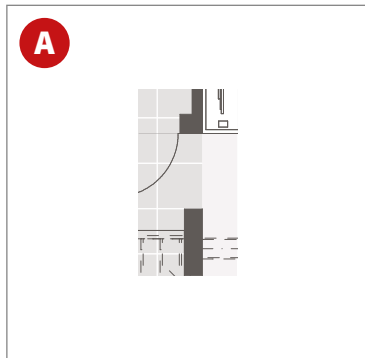
Nettogrundfläche: 59,05 m<sup>2</sup>

Entwurfsbeispiel | Flachdach

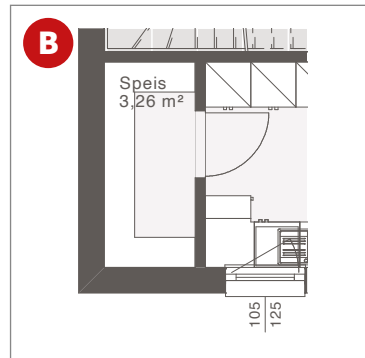
Maßstab: 1:50

Weitere Grundrisse und Dachformen möglich.

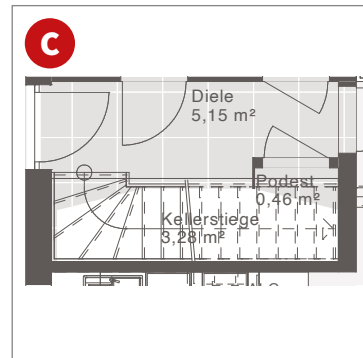
# ELK LIFE 117 | EG VARIANTEN



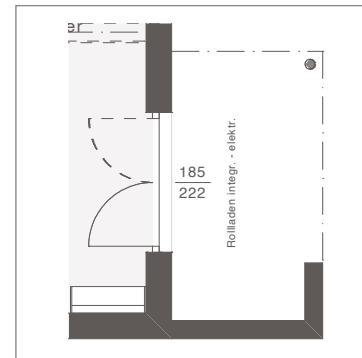
Variante Diele offen



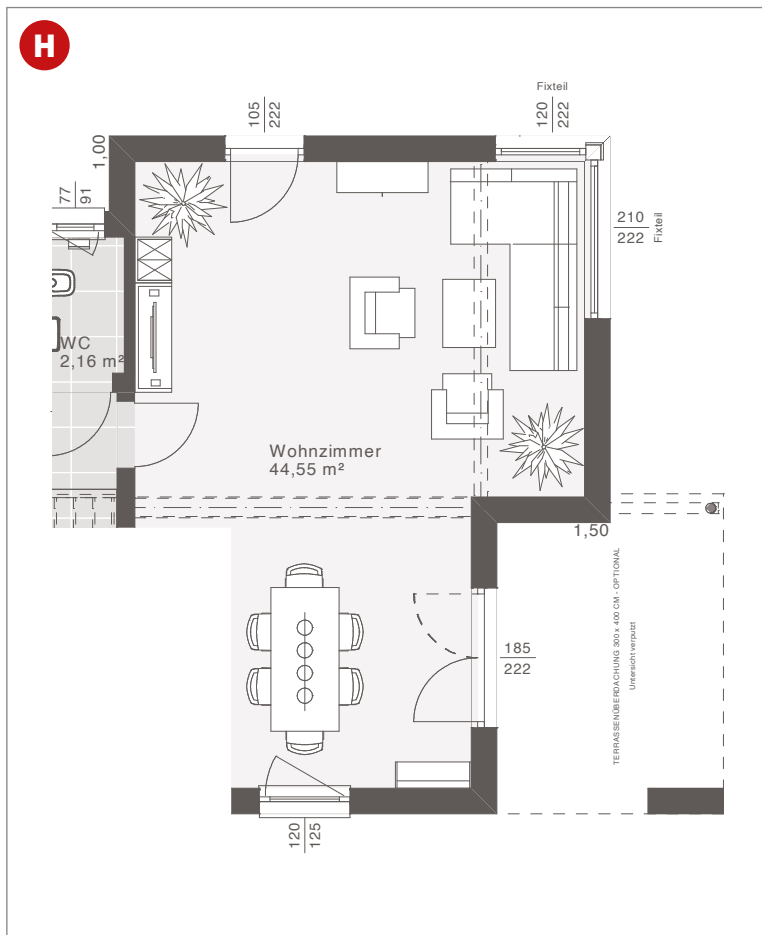
Variante mit Speis



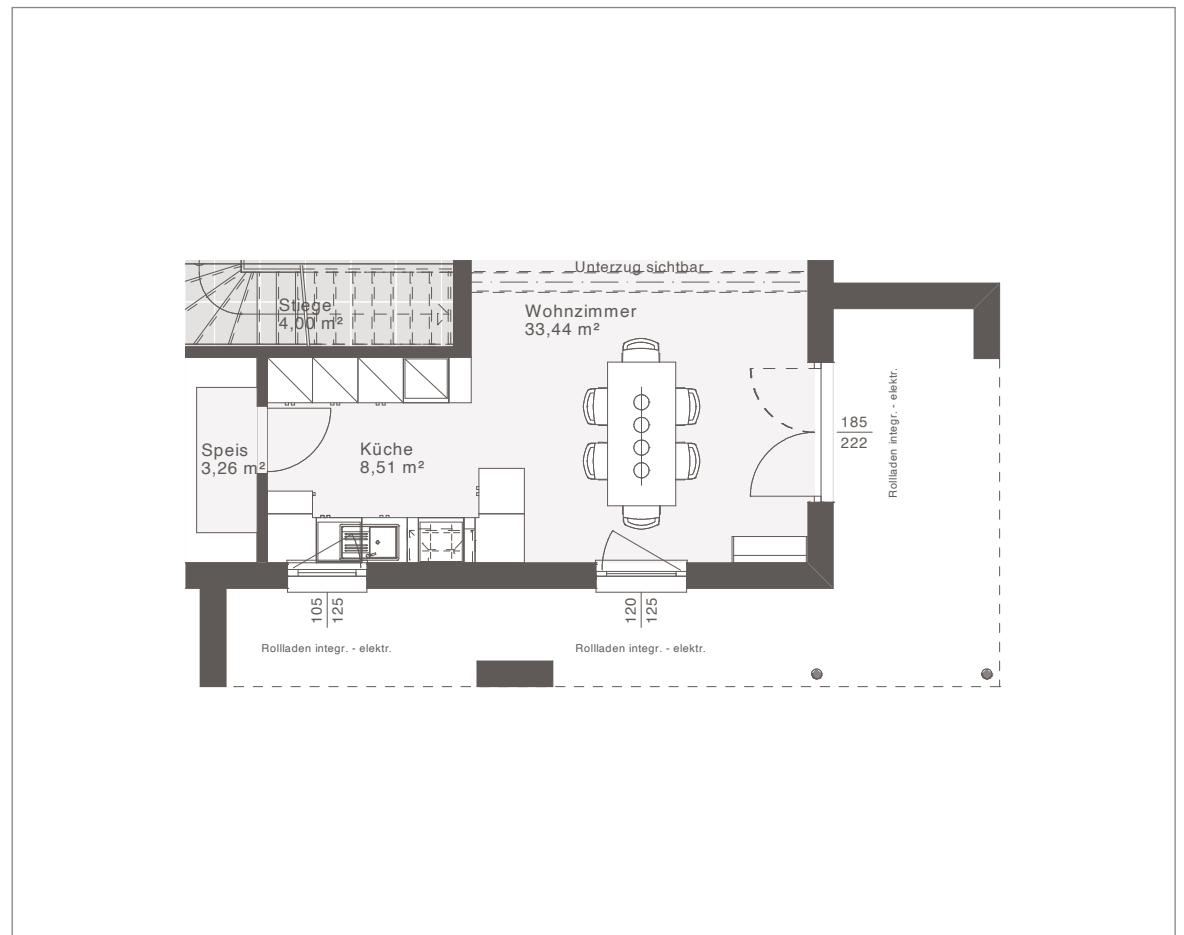
Variante mit Kellertreppe



Terrassenüberdachung Design  
200 x 380 cm mit Flachdach  
oder Balkon

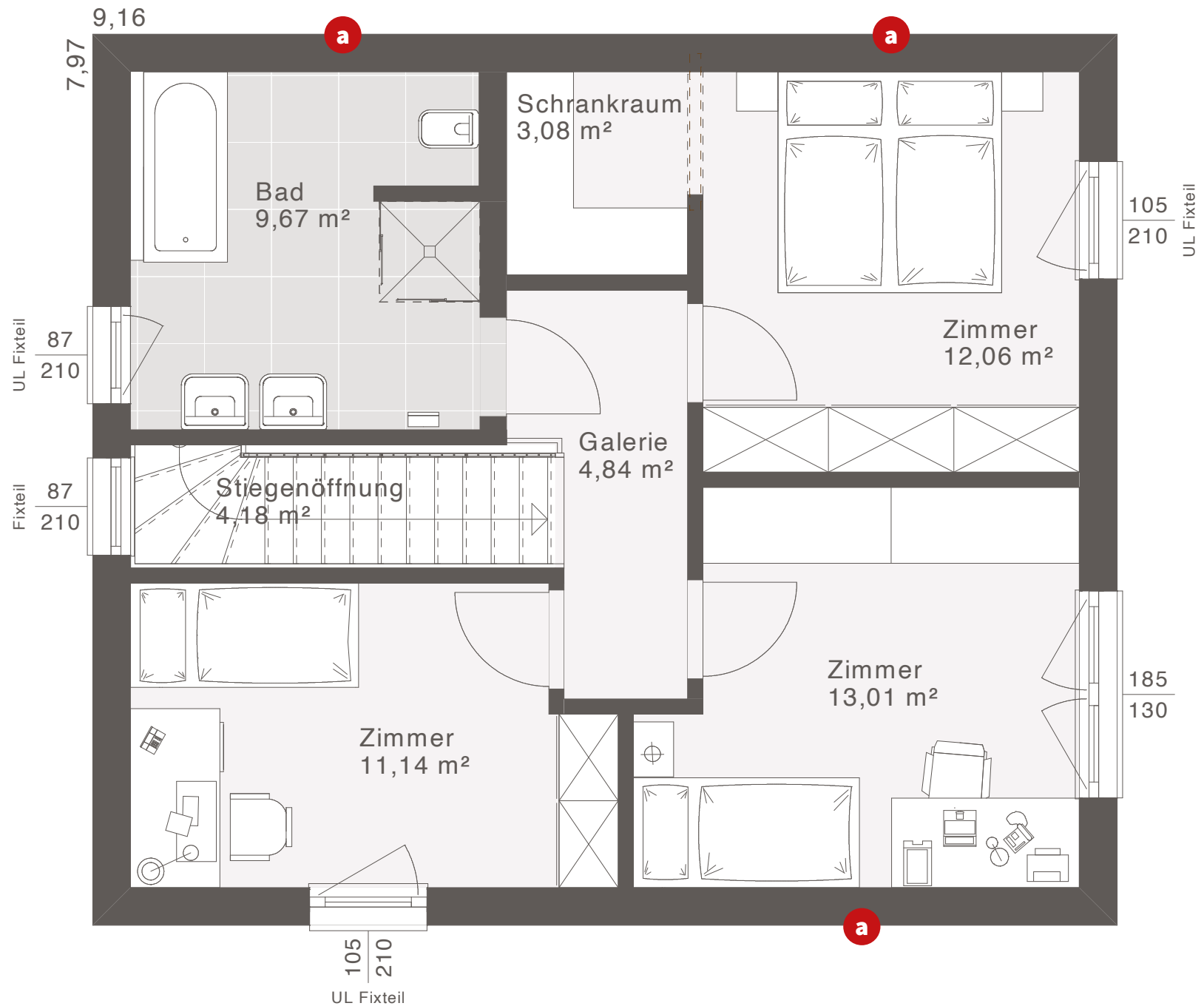


Design-Erker mit bodenlangen Eckfenstern und  
Einzel Terrassentür (optional)



Eck-Terrassenüberdachung Design 130 x 1057 / 220 x 534 cm

# ELK LIFE 117 | OG



## OBERGESCHOSS

Nettogrundfläche: 57,98 m<sup>2</sup>

Entwurfsbeispiel | Flachdach

**a** Zusätzliches Fenster möglich

Maßstab: 1:50  
Weitere Grundrisse und Dachformen möglich.



**ELK LIFE 117:** Walmdach mit Carport, Eingangsüberdachung und bodentiefen Eckfenstern



**ELK LIFE 117:** Walmdach mit Carport, Eingangsüberdachung und bodentiefen Eckfenstern



**ELK LIFE 117:** Satteldach 25° mit Carport, Eingangs- und Terrassenüberdachung sowie bodentiefen Eckfenstern



**ELK LIFE 117:** Satteldach 25° mit Carport, Eingangs- und Terrassenüberdachung sowie bodentiefen Eckfenstern