

ELK MYSTYLE BUNGALOW ALPHA-1

Diesen Bungalow kannst du ab Herbst 2020 im **Musterhauspark Graz** besichtigen.

Wohnen auf einer Ebene mit unzähligen Möglichkeiten

Der ELK MyStyle Bungalow wurde für den individuellen Lifestyle entworfen und bietet auf einer Fläche von 112 m² bis 135 m² vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Der Koch- und Wohnbereich bildet einen wichtigen Teil des Hauses und steht für gemütliches Beisammensein und freies Wohngefühl. Die privaten Räume sollen ein Rückzugsort sein und Ruhe und Entspannung bieten. Verbunden sind beide Teile durch den Erschließungstrakt, der nicht nur als Bindeglied dient, sondern auch viel Stauraum bietet.

Der ELK MyStyle Bungalow Alpha-1 beispielsweise bietet die Möglichkeit eines Büros mit separatem Eingang, verfügt allerdings auch über ein Kinderzimmer. Du möchtest flexibel sein, im Beruf sowie in der Familienplanung? Dann ist das der ideale Bungalow für dich.



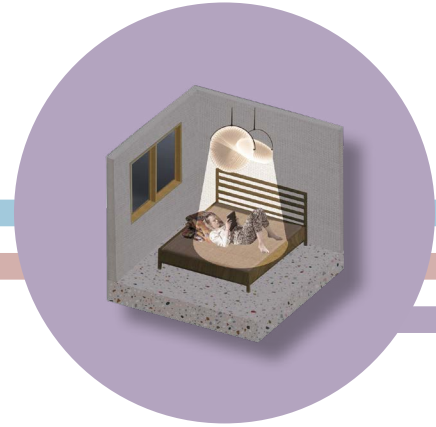
ELK MYSTYLE KONZEPT



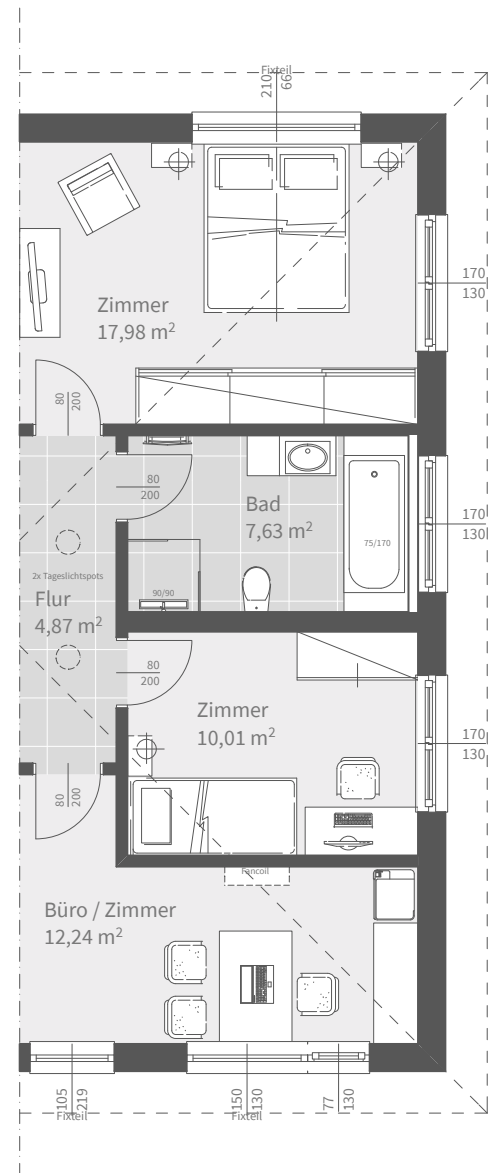
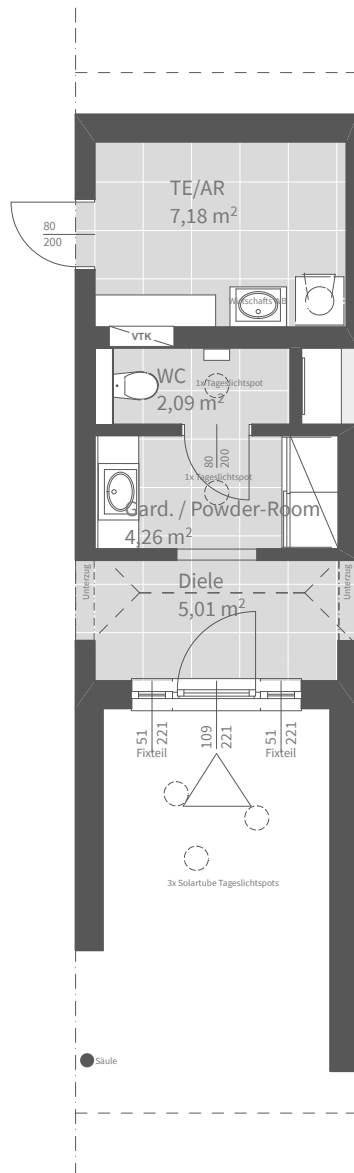
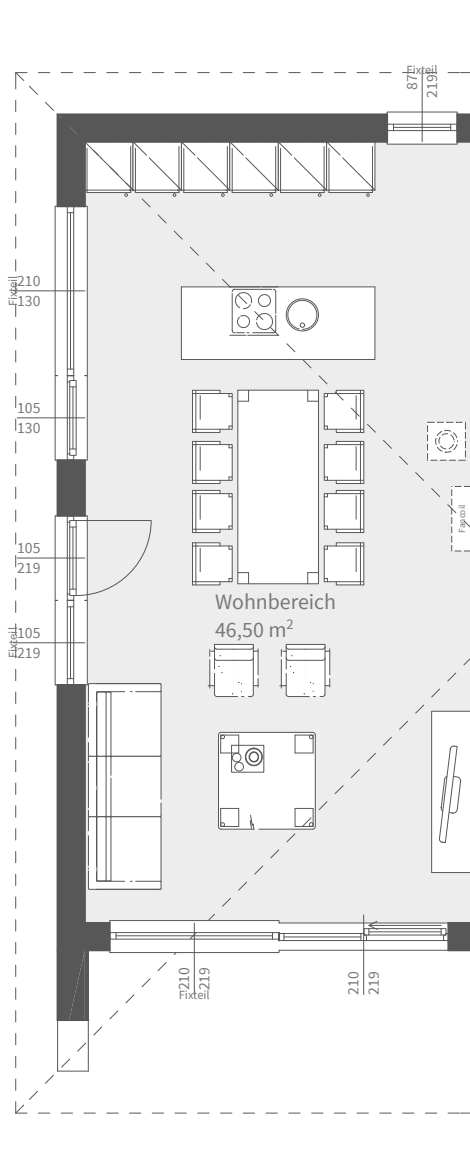
WOHNBEREICH



ERSCHLIESSUNG

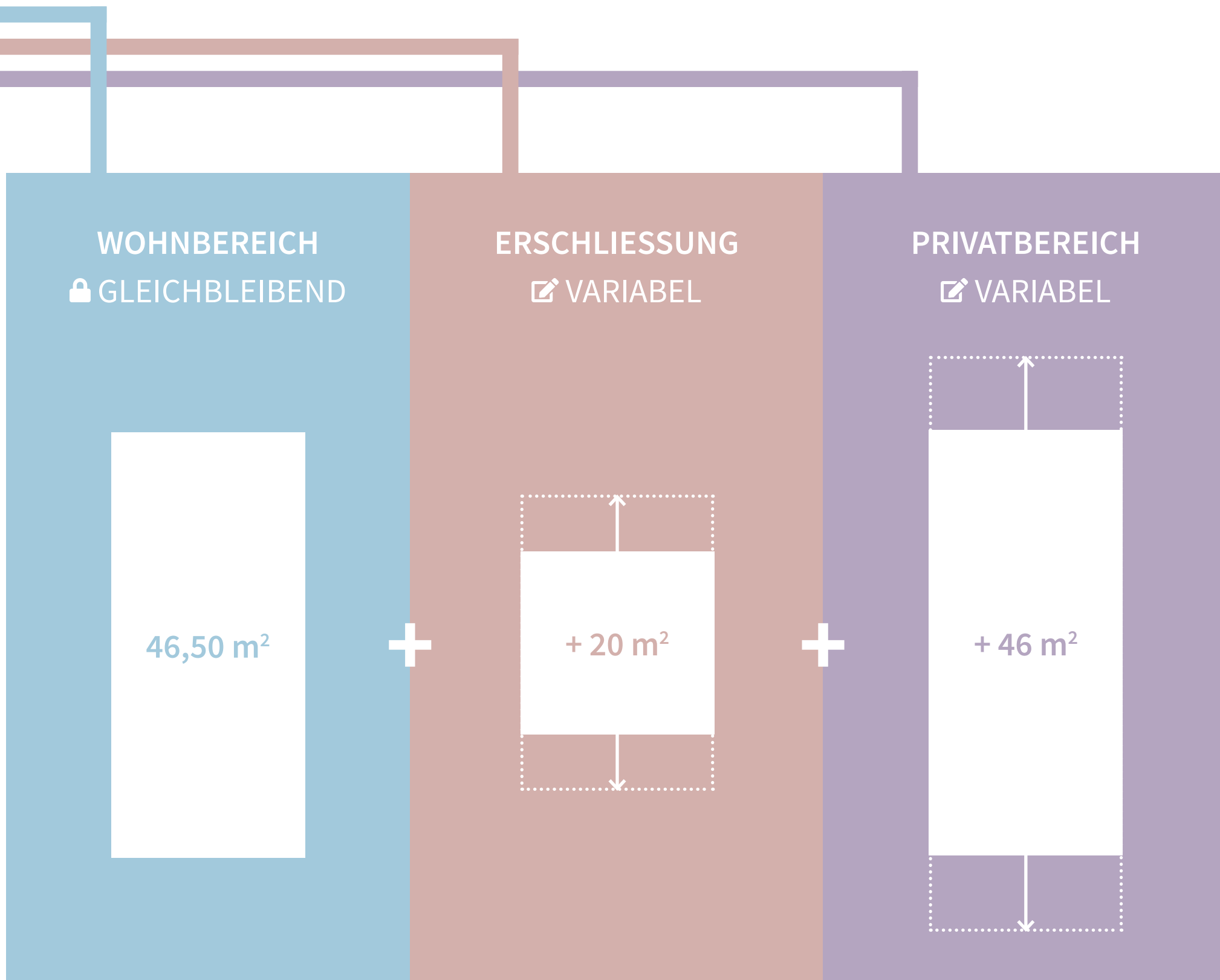


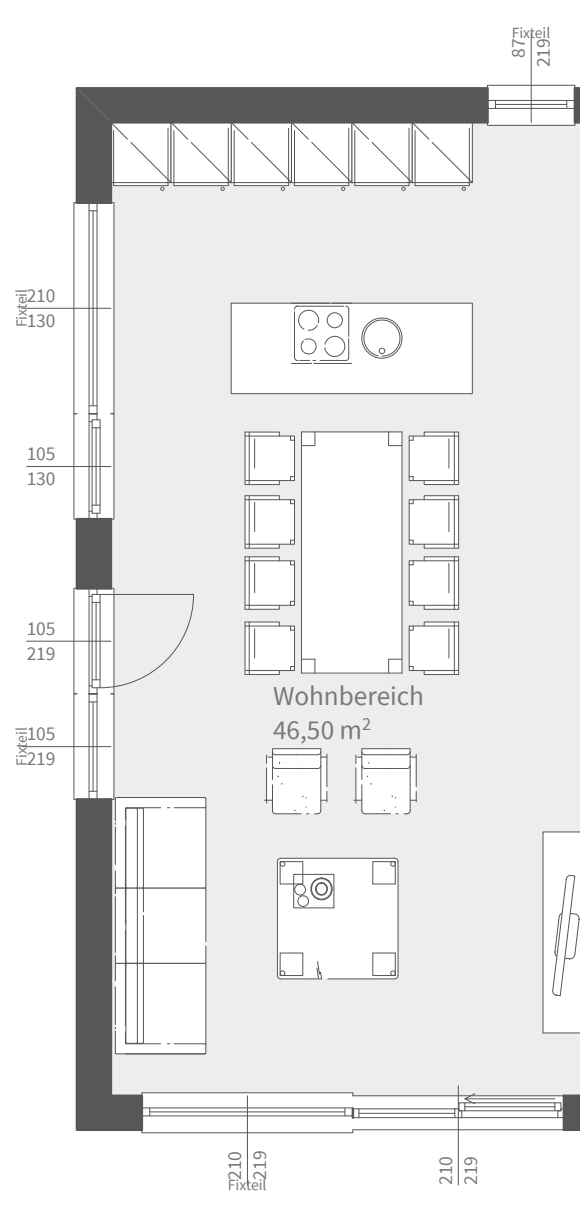
PRIVATBEREICH



DU BESTIMMST, WIE DU WOHNST WIR BIETEN DIR DIE ERSTEN IDEEN

Der ELK MyStyle Bungalow soll sich deinen Bedürfnissen anpassen.
Lass dich von unseren Bungalow-Varianten inspirieren.



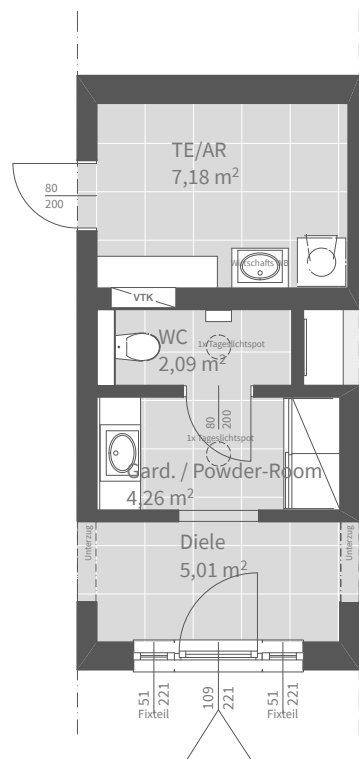


WOHNBEREICH

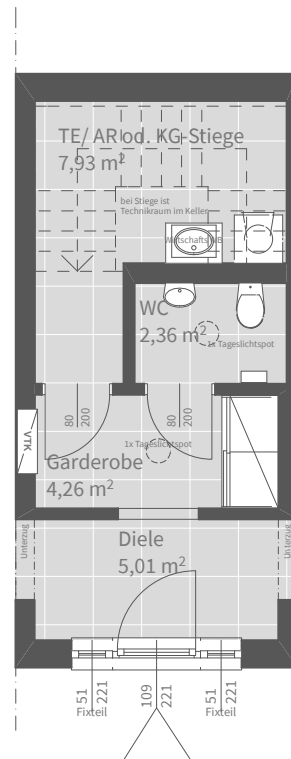
Der Wohn- und Essbereich gehen offen ineinander über und einem kommunikativen Miteinander von der Küche bis zur Sitzecke steht nichts mehr im Wege. Der reduziert gestaltete Wohnraum vermittelt mit seiner Großzügigkeit ein besonderes Wohngefühl. Sind die Türen im Sommer offen, verschmelzen Haus und Garten räumlich.



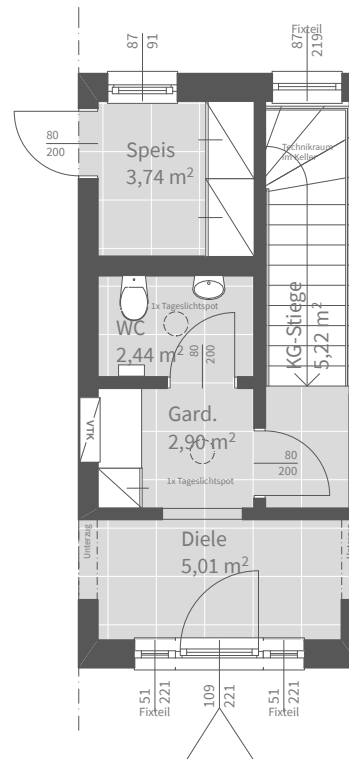
ELK MYSTYLE VARIANTEN



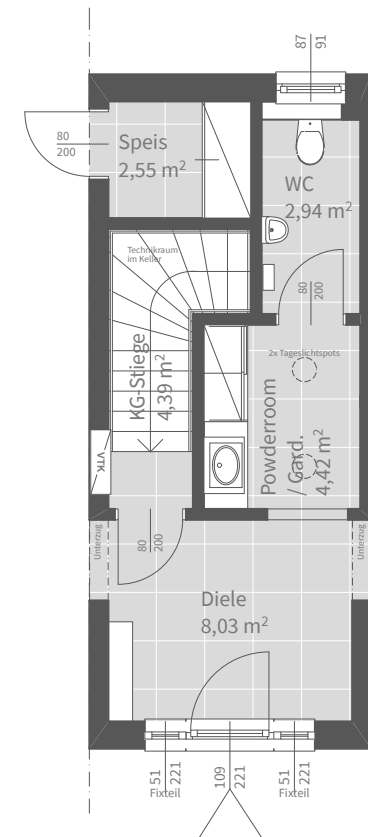
1



2



3



4

Abbildung 1-4: Erschließung Süden

ERSCHLIESSUNG

Dieser Teil des Hauses trennt den Wohnraum vom privaten Bereich und ist zugleich wertvoller Platz für die Unterbringung einer Diele bzw. Windfangs, der Garderobe und eines Gäste-WCs. Je nachdem, ob mit oder ohne Keller geplant wird, können hier auch Technik- bzw. Abstellraum eingeplant werden. Alle möglichen Varianten sind klar strukturiert und an deine Bedürfnisse angepasst.



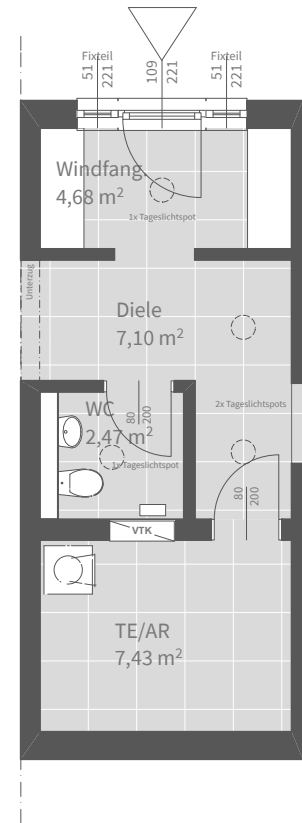
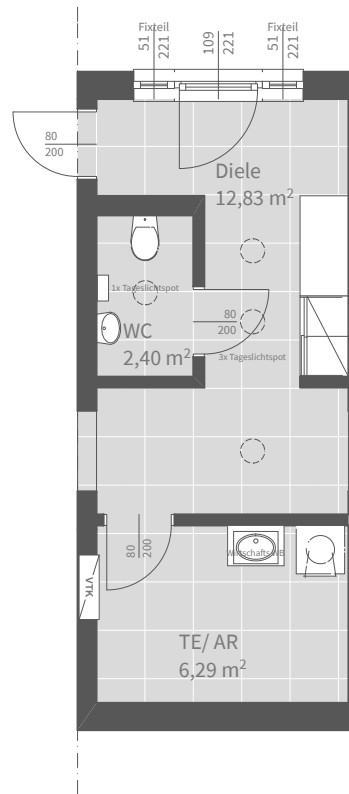
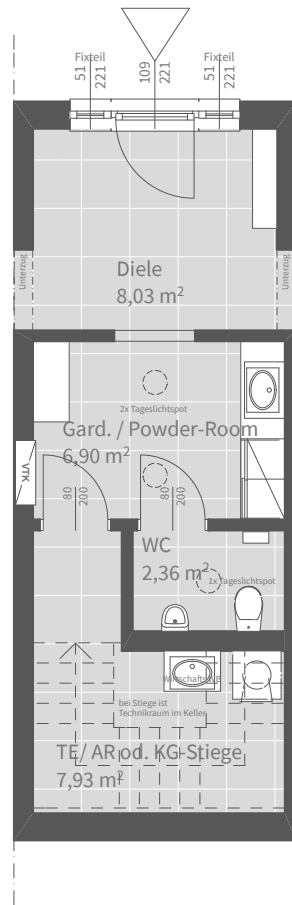
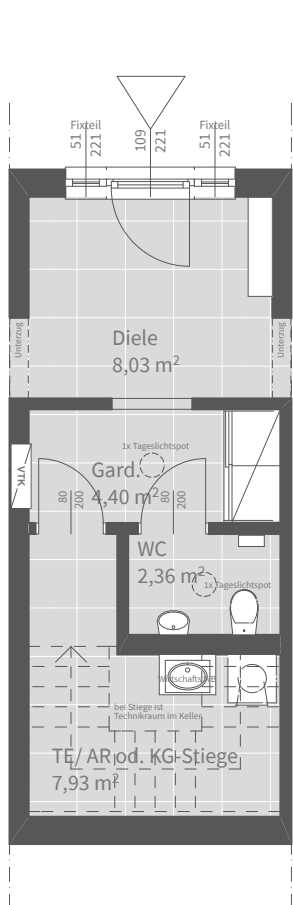
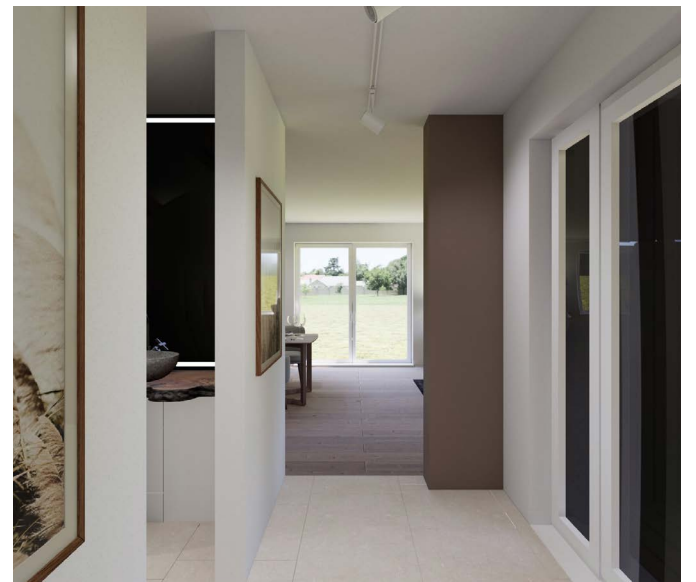
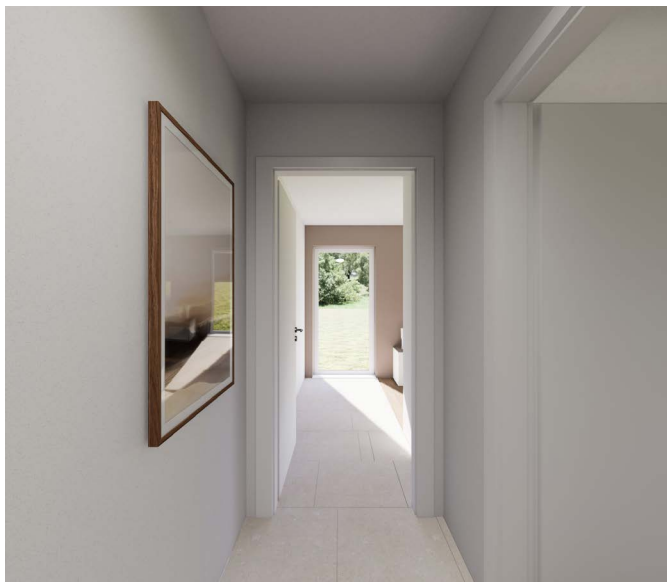
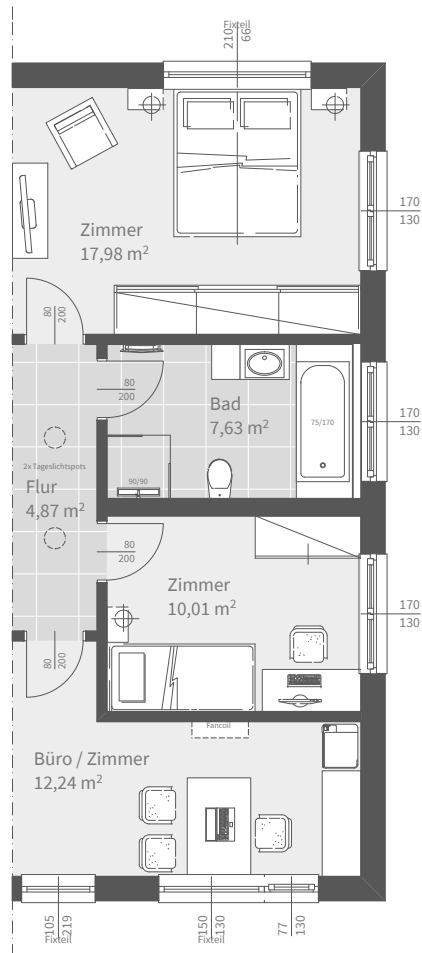


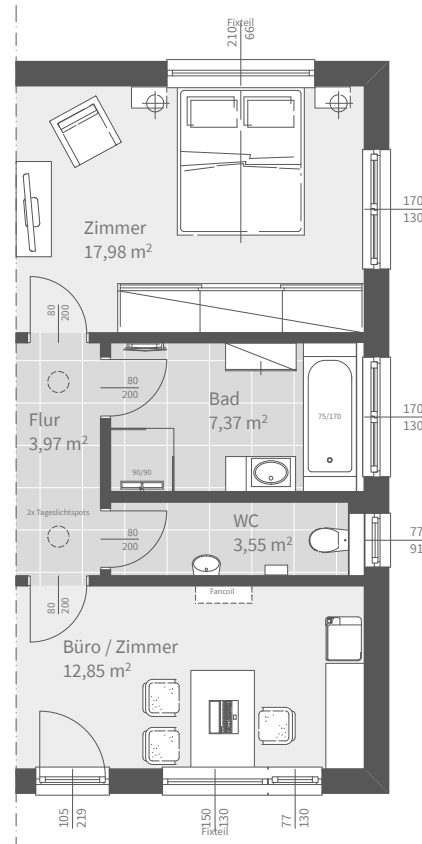
Abbildung 5-8: Erschließung Norden



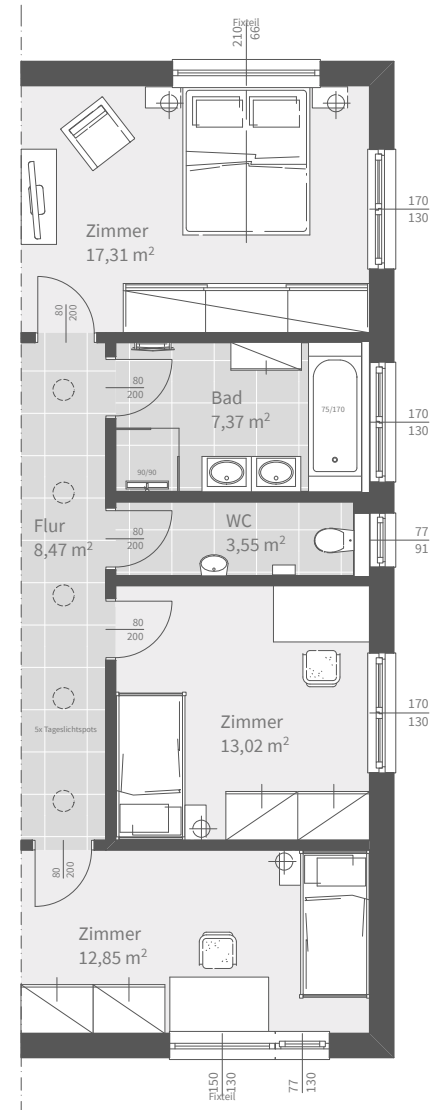
ELK MYSTYLE VARIANTEN



ALPHA



BETA



GAMMA

PRIVATBEREICH

Gut abgeschirmt ist auch der Privatbereich des Hauses und bietet seinen Bewohnern einen Rückzugsort und das Gefühl der Geborgenheit. Hier ist Platz für zwei bis drei Zimmer, deren Nutzung du bestimmst. Das großzügige Bad sorgt für eine räumliche Trennung des Schlafzimmers zu den anderen Räumen und so auch für etwas mehr Privatsphäre.



ELK MYSTYLE BUNGALOW ALPHA-1

Entwurfsbeispiel



ERDGESCHOSS

Nettogrundfläche: 117,77 m²

Maßstab: 1:75

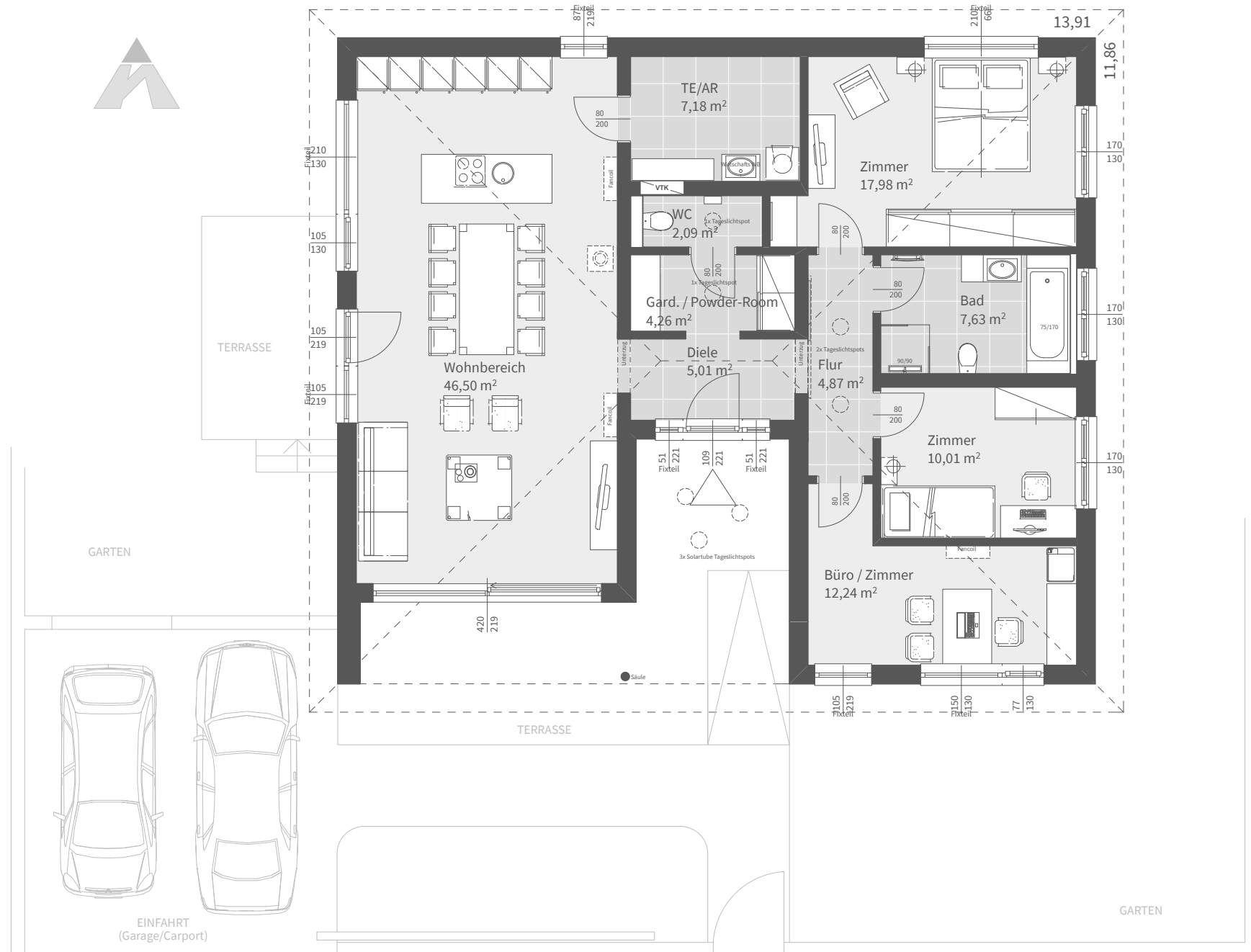
Unterschiedliche Dachformen und Grundrissgestaltungen möglich.

ELK MYSTYLE BUNGALOW ALPHA-1

Entwurfsbeispiel



Auf den folgenden Seiten findest du einen Auszug der unzähligen Grundrissvarianten des ELK MyStyle Bungalows.



ERDGESCHOSS

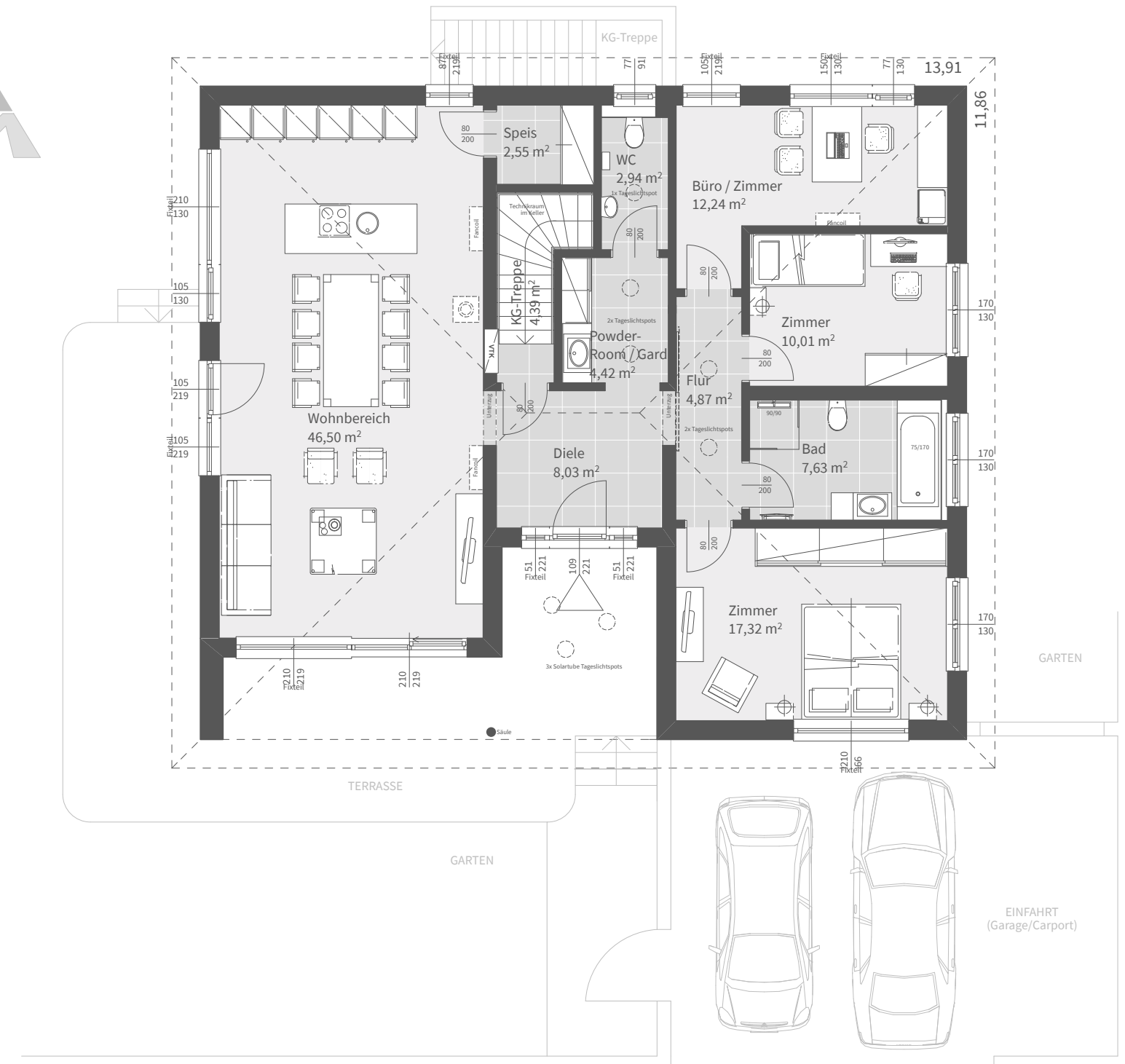
Nettogrundfläche: 117,77 m²

Maßstab: 1:100

Unterschiedliche Dachformen und Grundrissgestaltungen möglich.

ELK MYSTYLE BUNGALOW ALPHA-4

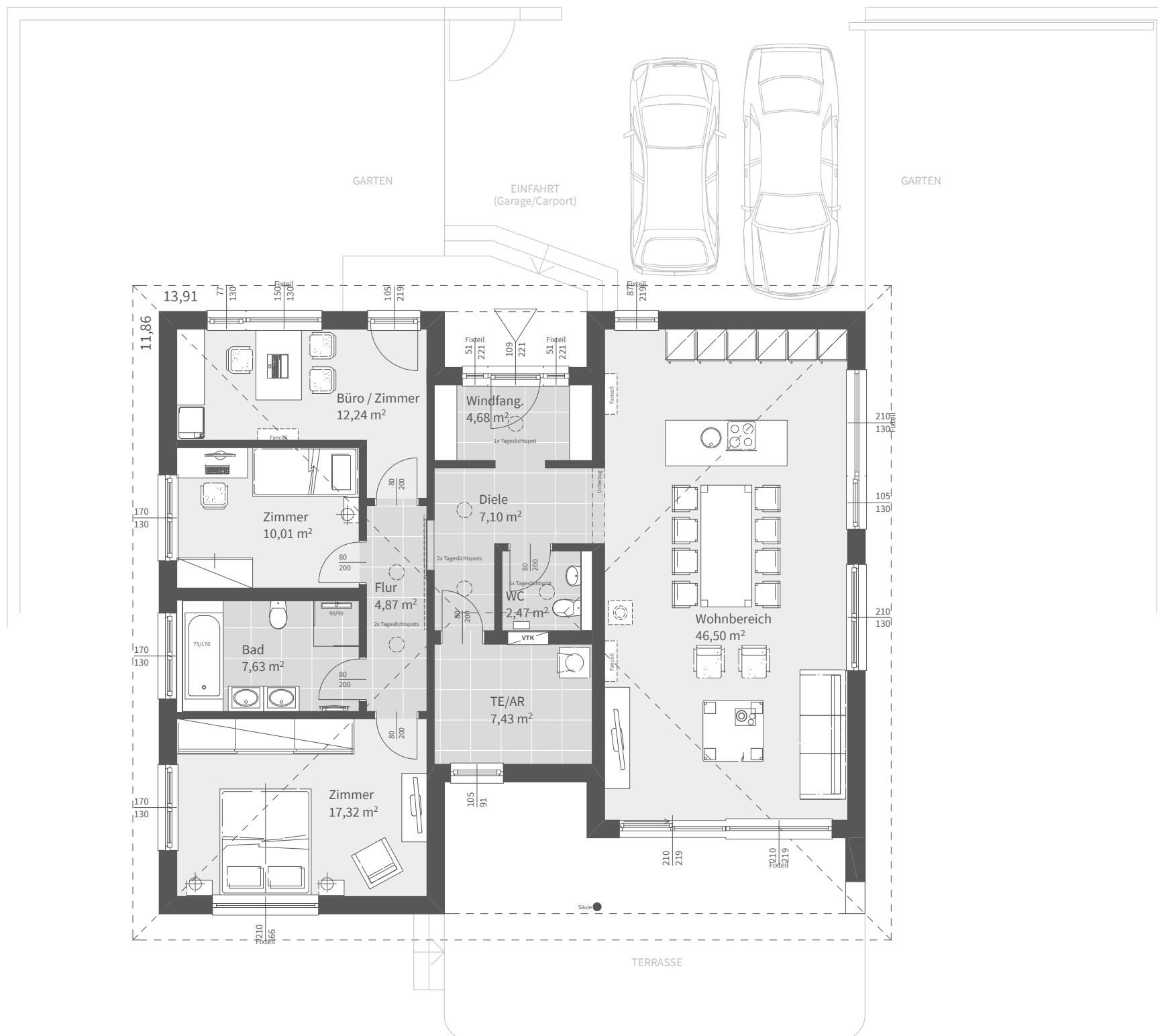
Entwurfsbeispiel | Privatbereich gespiegelt



Unterschiedliche Dachformen und Grundrissgestaltungen möglich.

ELK MYSTYLE BUNGALOW ALPHA-8

Entwurfsbeispiel | West/Ost gespiegelt + Alpha / Privatbereich gespiegelt
(Büro Richtung Einfahrt im Norden)



ERDGESCHOSS

Nettogrundfläche: 120,25 m²

Maßstab: 1:100

Unterschiedliche Dachformen und Grundrissgestaltungen möglich.

ELK MYSTYLE BUNGALOW BETA-3

Entwurfsbeispiel



ERDGESCHOSS

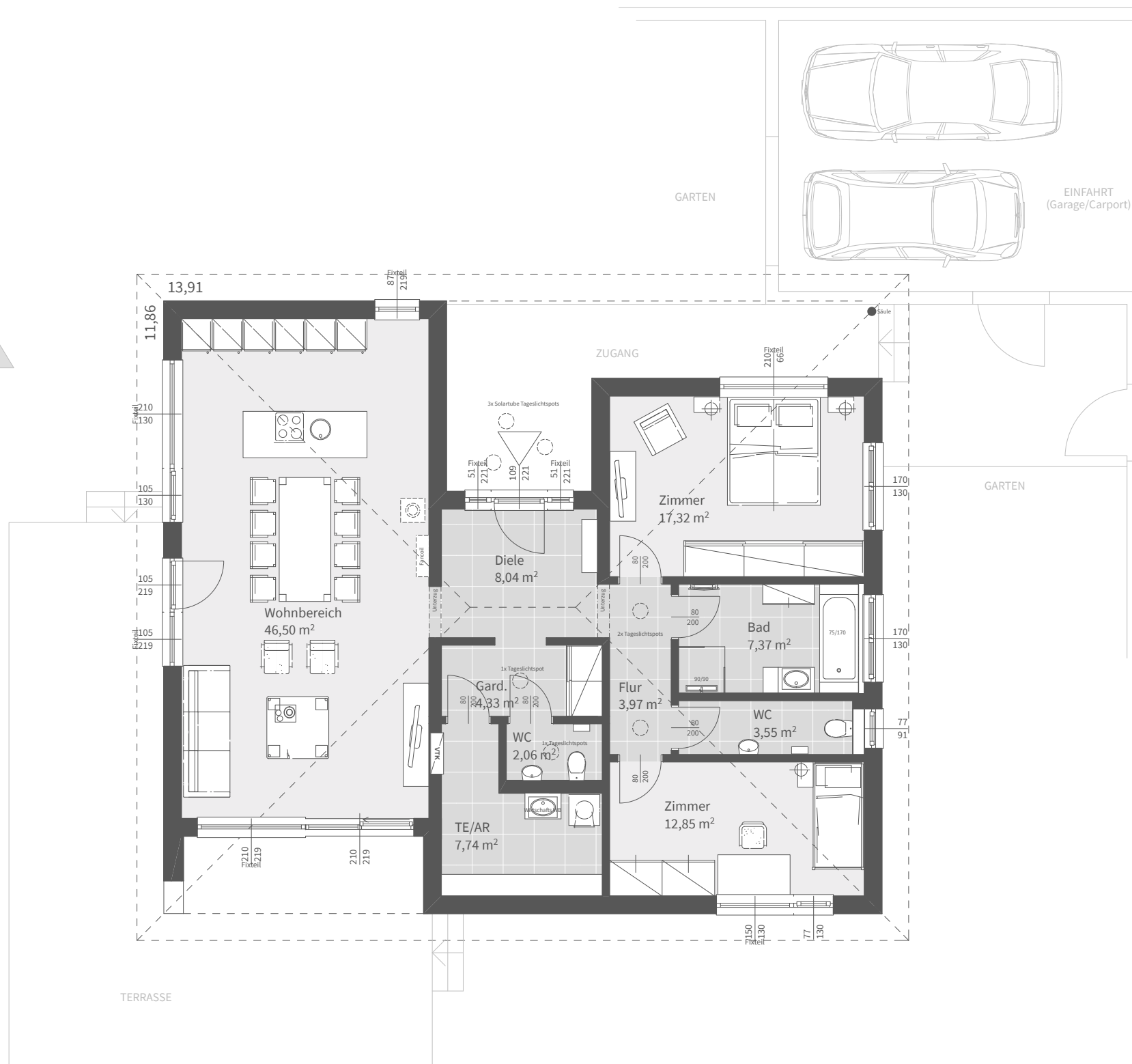
Nettogrundfläche: 110,87 m²

Maßstab: 1:100

Unterschiedliche Dachformen und Grundrissgestaltungen möglich.

ELK MYSTYLE BUNGALOW BETA-5

Entwurfsbeispiel



ERDGESCHOSS

Nettogrundfläche: 113,73 m²

Maßstab: 1:100

Unterschiedliche Dachformen und Grundrissgestaltungen möglich.

ELK MYSTYLE BUNGALOW GAMMA-3

Entwurfsbeispiel | Gedreht, Fenster angepasst



ERDGESCHOSS

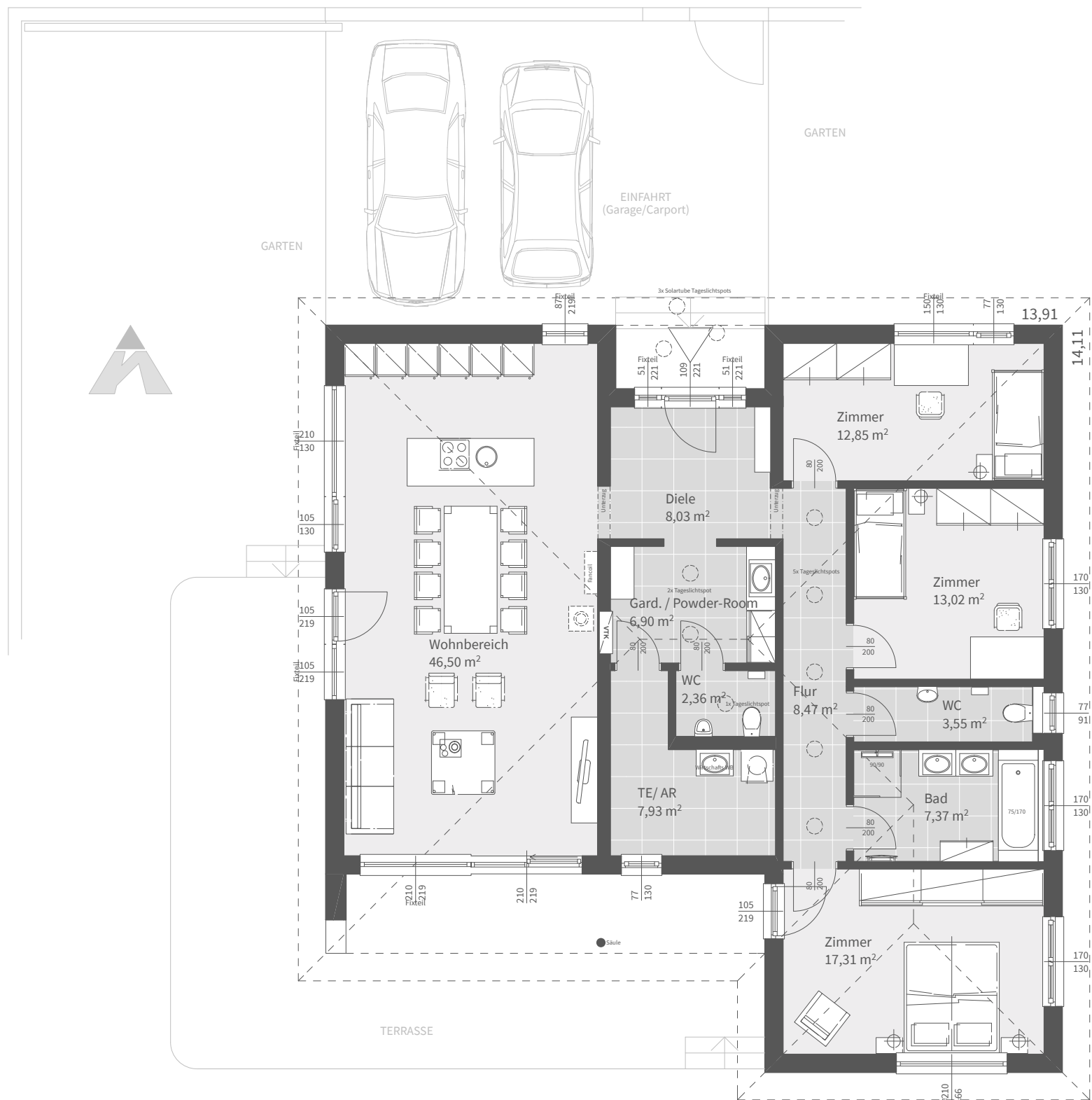
Nettogrundfläche: 128,47 m²

Maßstab: 1:100

Unterschiedliche Dachformen und Grundrissgestaltungen möglich.

ELK MYSTYLE BUNGALOW GAMMA-6

Entwurfsbeispiel | Privatbereich gespiegelt



ERDGESCHOSS

Nettogrundfläche: 134,29 m²

Maßstab: 1:100

Unterschiedliche Dachformen und Grundrissgestaltungen möglich.