

DIESES HAUS  
KANNST DU ALS  
MUSTERHAUS IN DER  
BLAUEN LAGUNE  
BESUCHEN



**ELK DESIGN EDITION 127:** Satteldach mit Design-Dachvorsprung, Stiegenhauserker, Faltwand, Eingangs- und Terrassenüberdachung

# ELK DESIGN EDITION 127

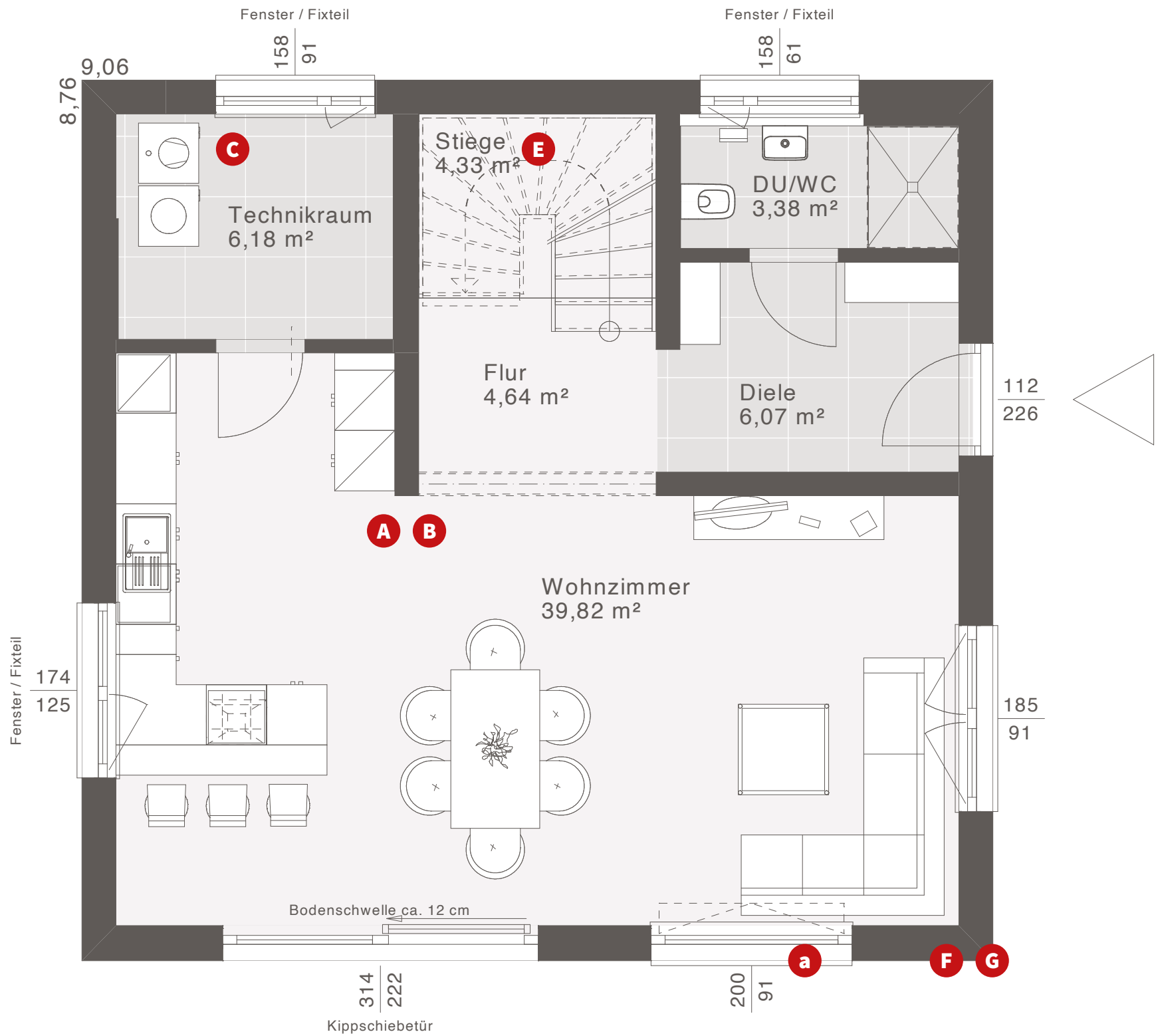
Durch und durch innovativ: Die ELK Design Edition 127 bietet unzählige Highlights wie eine knapp sechs Meter lange Glas-Faltwand, eine großzügige Eingangs- und Terrassenüberdachung und eine wartungsfreie Dachuntersicht. Dank in die Kücheneinrichtung integrierter Haustechnik benötigt es keinen Technikraum und bietet noch mehr Wohnfläche.

FLÄCHE		SATTELDACH	25°	WALMDACH	25°   15°	FLACHDACH	ATTIKA   DESIGN
Nettogrundfläche	128,54 m <sup>2</sup>	Kniestock	2,00 m	Vollgeschoss		Vollgeschoss	
Erdgeschoss	64,39 m <sup>2</sup>	Gebäudehöhe	5,50 m	Gebäudehöhe	6,41 m	Gebäudehöhe	6,65 m   6,04 m
Obergeschoss	64,15 m <sup>2</sup>	Traufenhöhe	5,40 m	Traufenhöhe	6,04 m   6,20 m	Traufenhöhe	6,65 m   6,04 m
Bebaute Fläche	79,40 m <sup>2</sup>	Firsthöhe	7,52 m	Firsthöhe	8,45 m   7,58 m	Firsthöhe	6,65 m   6,04 m



**ELK DESIGN EDITION 127:** Satteldach mit Design-Dachvorsprung, Stiegenhauserker, Faltwand, Eingangs- und Terrassenüberdachung

# ELK DESIGN EDITION 127 | EG



## ERDGESCHOSS

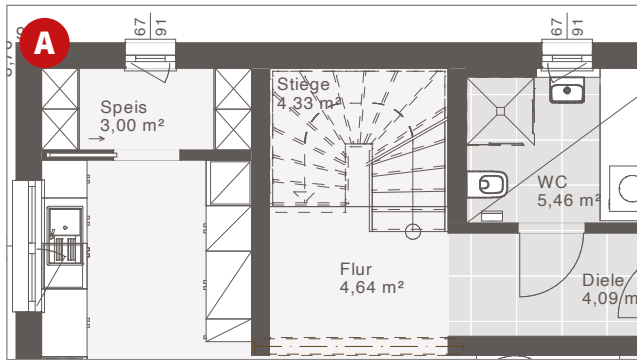
Nettogrundfläche: 64,39 m<sup>2</sup>

Entwurfsbeispiel | Walmdach 25°

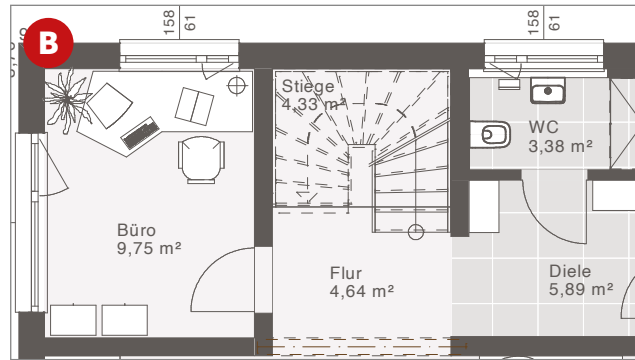
Maßstab: 1:50

Weitere Grundrisse und Dachformen möglich.

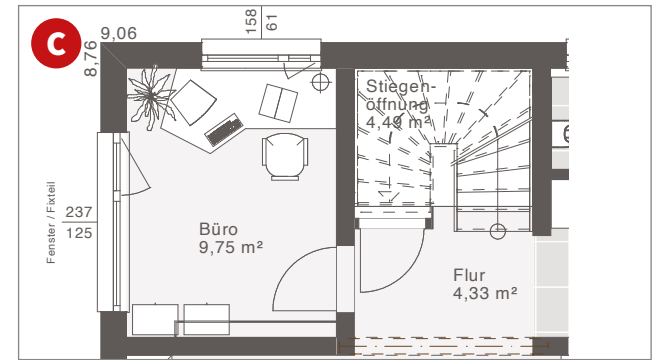
# ELK DESIGN EDITION 127 | EG VARIANTEN



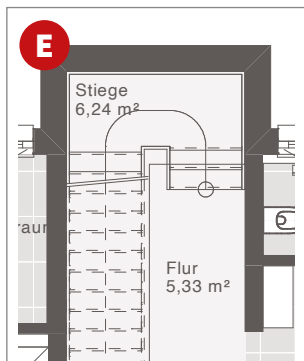
Variante Speis mit Technikbox im DU/WC



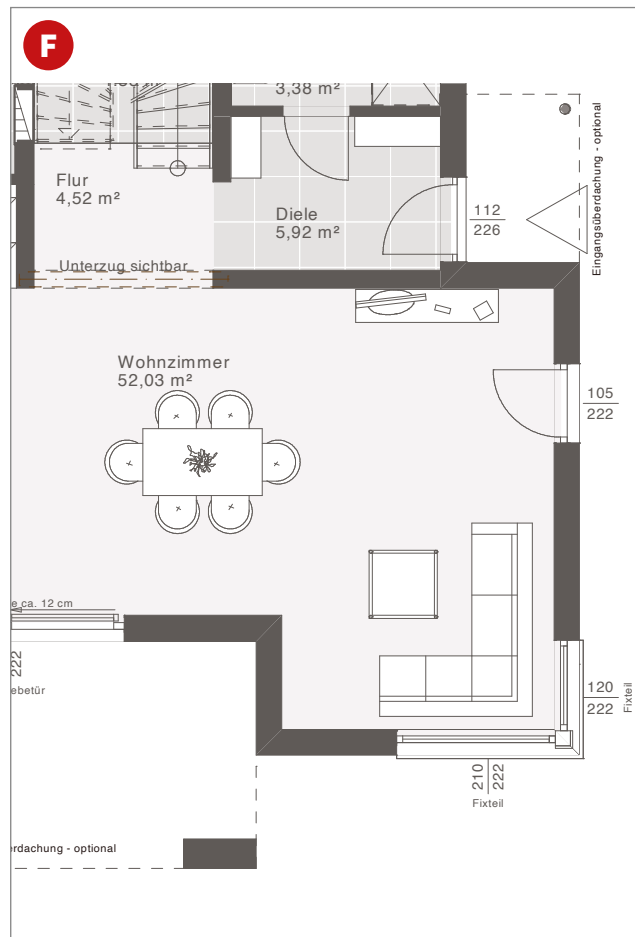
Variante Büro mit Technikbox in Küche



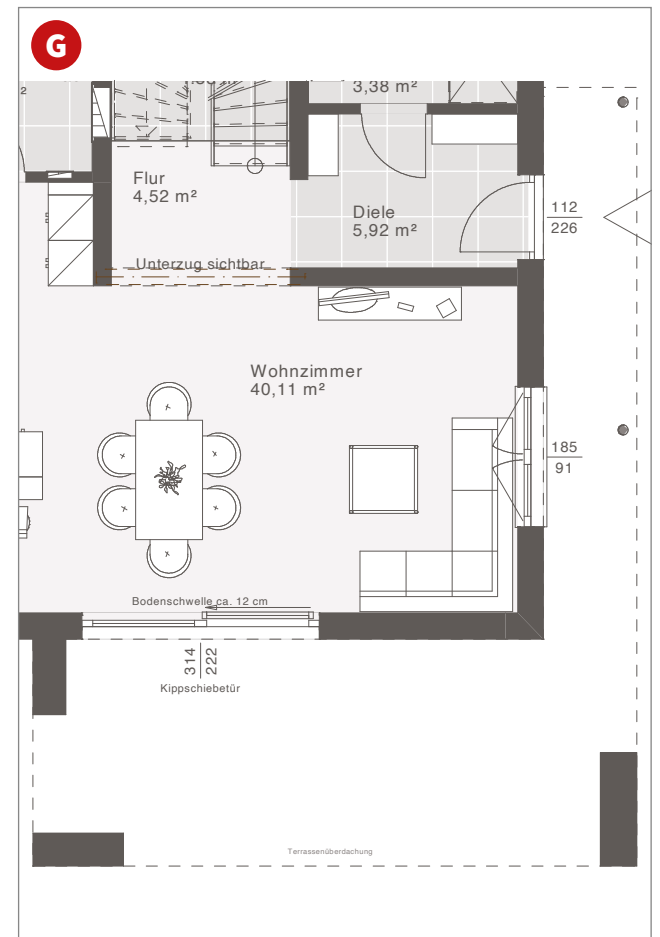
Variante Büro mit Kellertreppe



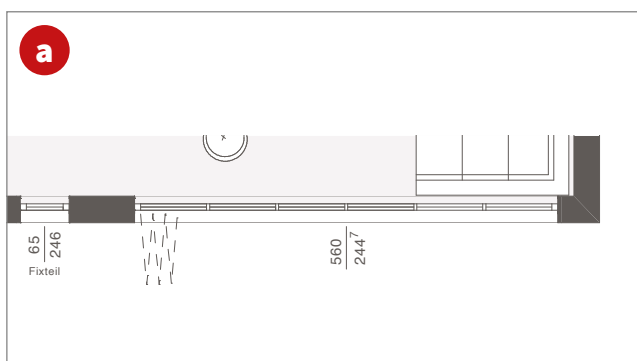
Variante mit Stiegenhauserker



Variante mit Design-Erker



Variante mit XXL-Terrassenüberdachung

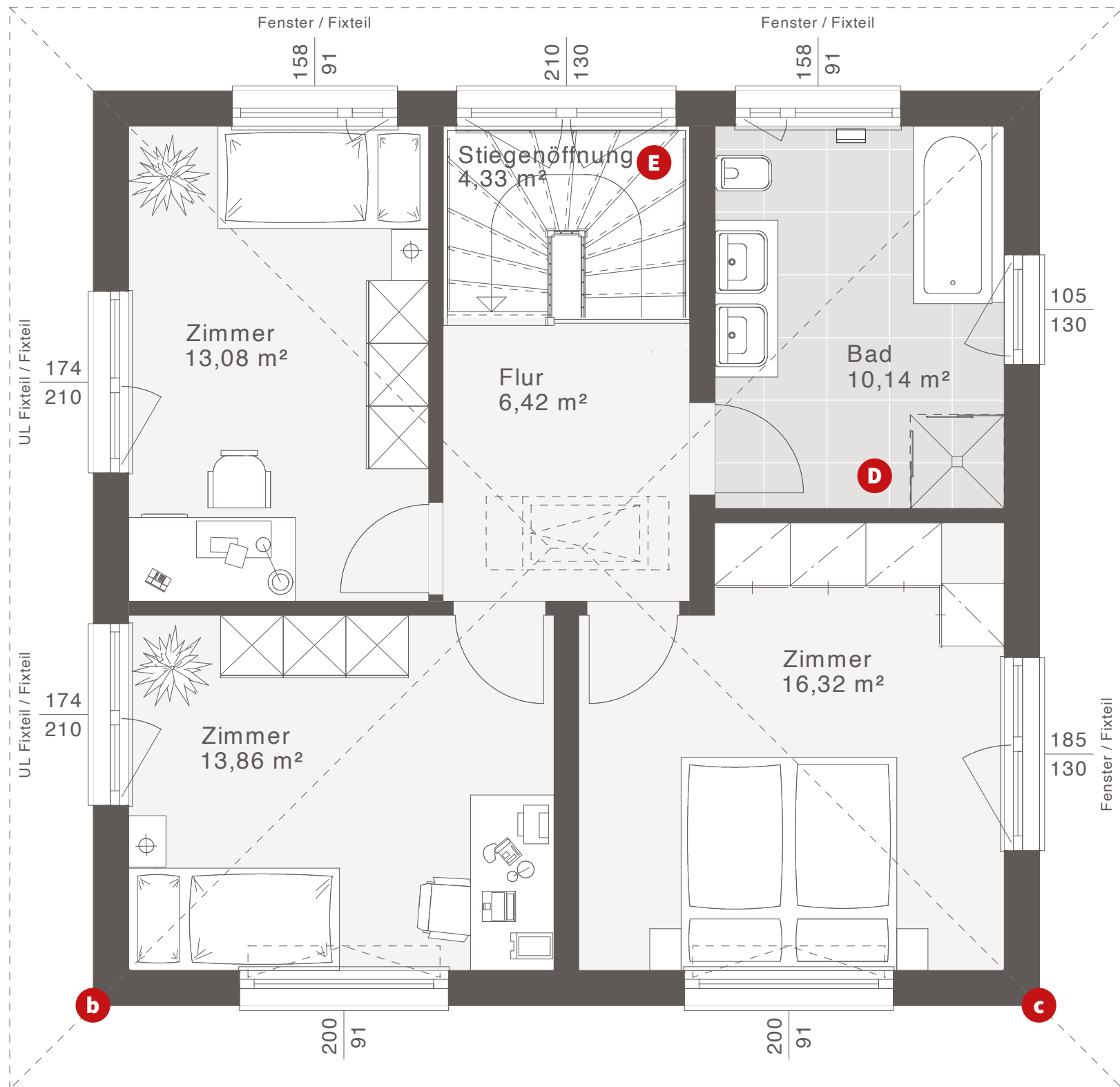


Faltwand

Maßstab: 1:100

Weitere Grundrisse und Dachformen möglich.

# ELK DESIGN EDITION 127 | WALMDACH OG



## OBERGESCHOSS

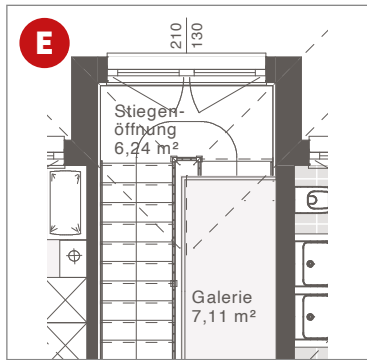
Nettogrundfläche: 64,15 m<sup>2</sup>

Entwurfsbeispiel | Walmdach 25°

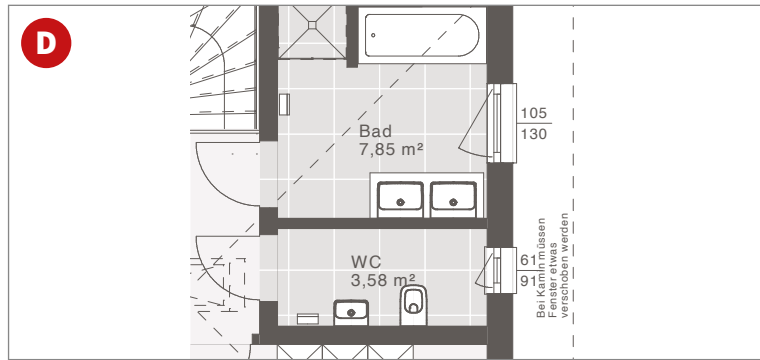
Maßstab: 1:50

Weitere Grundrisse und Dachformen möglich.

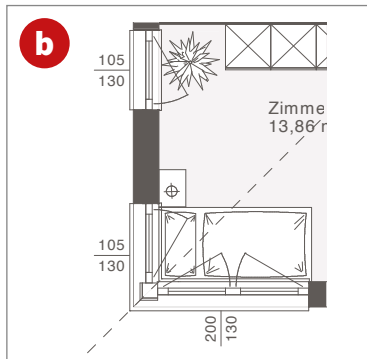
# ELK DESIGN EDITION 127 | WALMDACH OG VARIANTEN



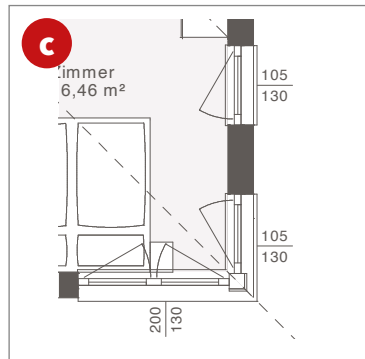
Variante mit Stiegenhauserker



Variante mit separatem WC



Eckfenster



Eckfenster