



ELK DESIGN EDITION 149: Walmdach mit Eckfenstern, Erker, Terrassenüberdachung und bodentiefen Eckfenstern

ELK DESIGN EDITION 149

Der Spagat zwischen schlichter Eleganz und Funktionalität ist bei der ELK Design Edition 149 meisterhaft gelungen. Das Raumkonzept ist hell, weit und luftig, bietet viel Raum für Individualität und eignet sich perfekt für Familien. Der große, offene Wohn-Essbereich im Erdgeschoss verspricht schöne Stunden mit der Familie. Im Obergeschoss finden sich ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und zwei gleich große Kinderzimmer. So hast du jede Menge Platz, dich frei zu entfalten.

FLÄCHE		SATTELDACH	25°	WALMDACH	25° 15°	FLACHDACH	ATTIKA DESIGN
Nettogrundfläche	148 - 160 m ²	Kniestock	2,00 m	Vollgeschoss		Vollgeschoss	
Erdgeschoss	74 - 86 m ²	Gebäudehöhe	5,52 m	Gebäudehöhe	6,41 m	Gebäudehöhe	6,65 m 6,04 m
Obergeschoss	74 m ²	Traufenhöhe	5,29 m	Traufenhöhe	6,04 m 6,20 m	Traufenhöhe	6,65 m 6,04 m
Bebaute Fläche	92 - 116 m ²	Firsthöhe	7,66 m	Firsthöhe	8,54 m 7,64 m	Firsthöhe	6,65 m 6,04 m



ELK DESIGN EDITION 149: Flachdach mit Eckfenstern, Erker, Terrassenüberdachung und bodentiefen Eckfenstern



ELK DESIGN EDITION 149: Walmdach mit Eckfenstern



ELK DESIGN EDITION 149: Satteldach mit Eckfenstern

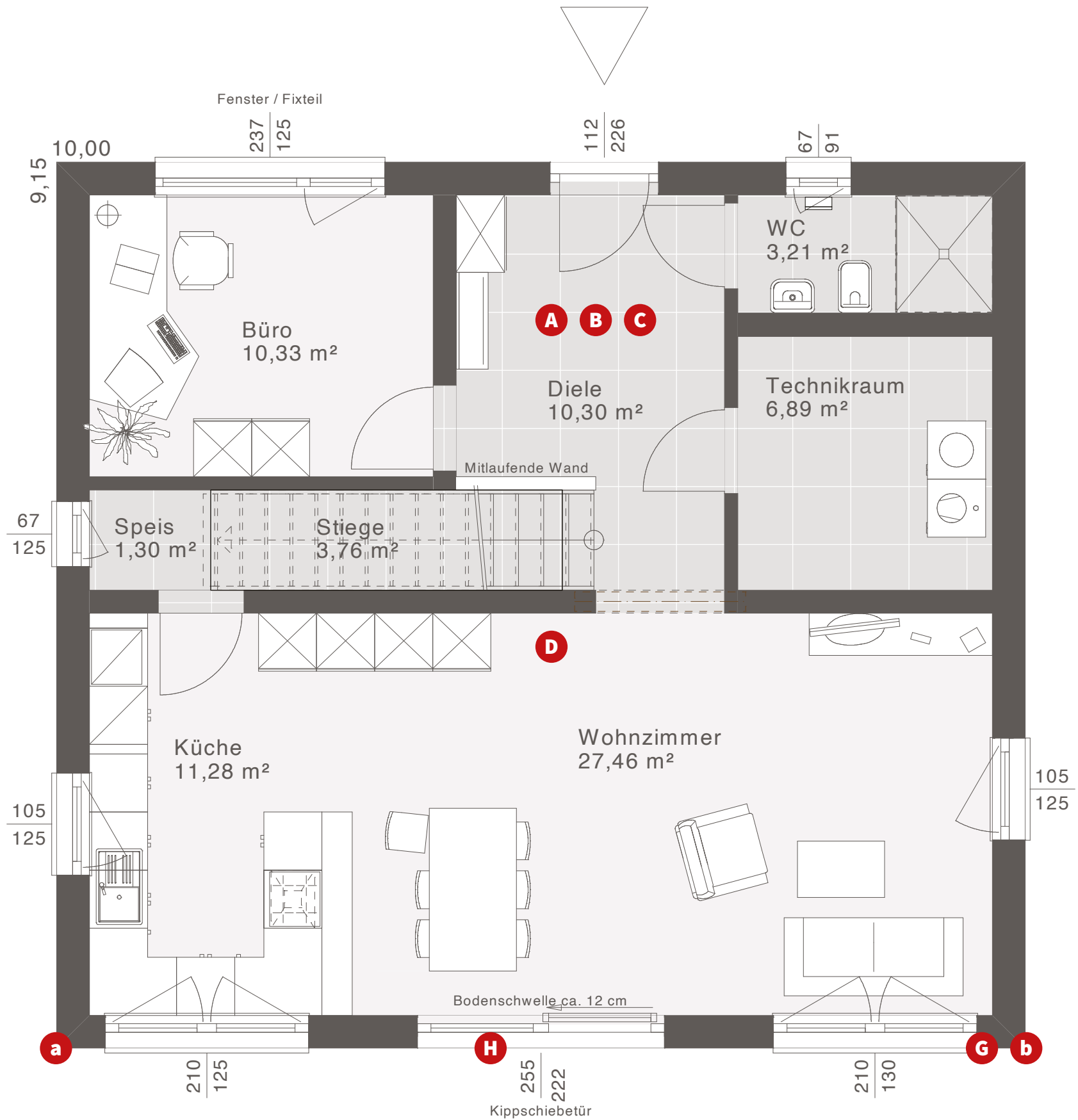


ELK DESIGN EDITION 149: Satteldach mit Eckfenstern, bodentiefen Eckfenstern und Querhaus



ELK DESIGN EDITION 149: Walmdach mit Eckfenstern, bodentiefen Eckfenstern und Querhaus

ELK DESIGN EDITION 149 | EG



ERDGESCHOSS

Nettogrundfläche: 74,53 m²

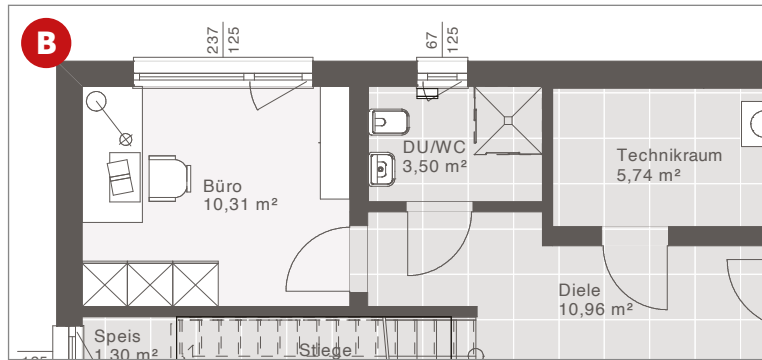
Entwurfsbeispiel | Walmdach 25°

Maßstab: 1:50

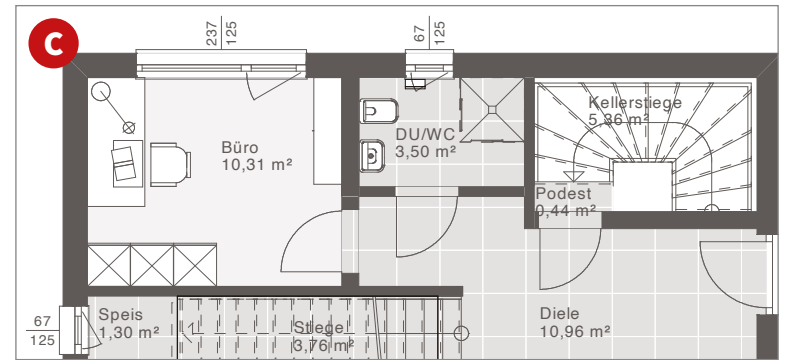
Weitere Grundrisse und Dachformen möglich.



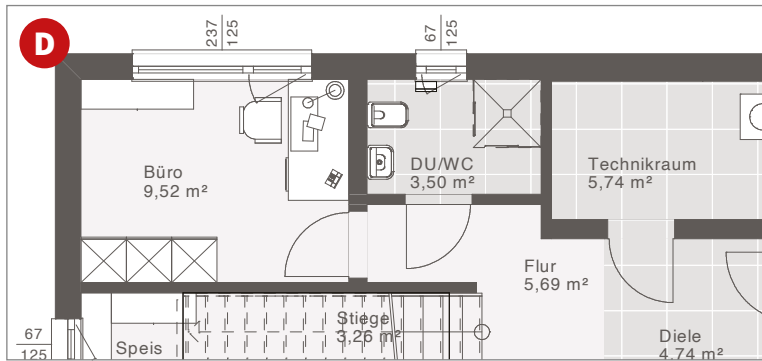
Variante mit Kellertreppe



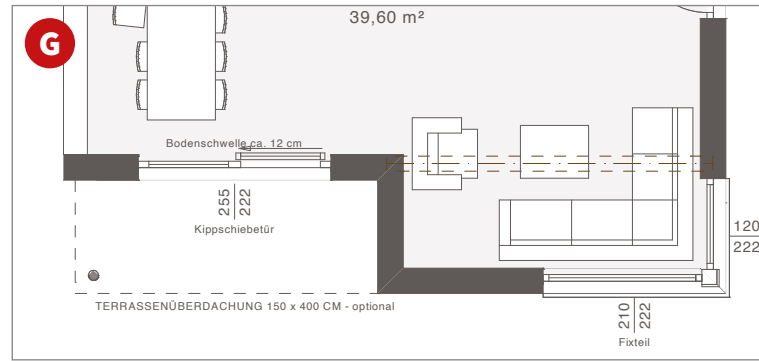
Eingang Osten mit Büro, DU/WC und Speis unter Treppe



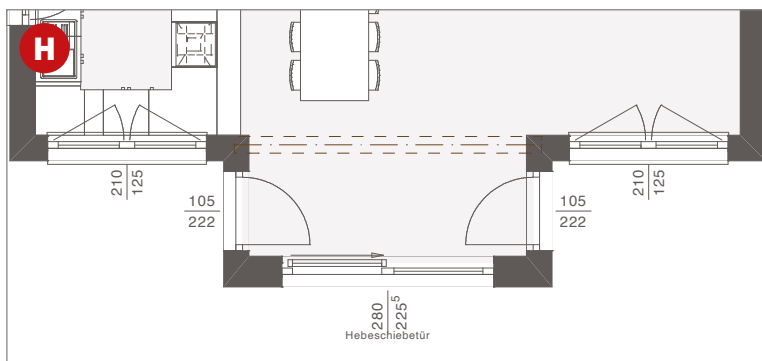
Eingang Osten mit Büro, DU/WC, Speis unter Treppe, Kellertreppe



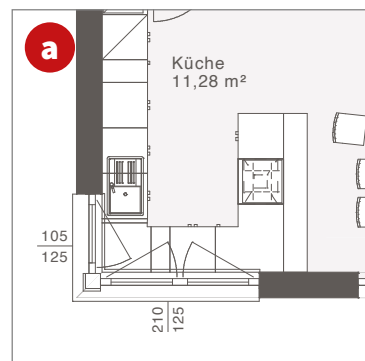
Variante Musterhaus



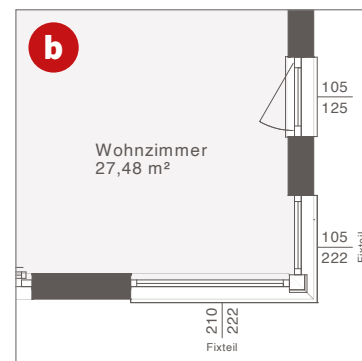
Erker mit bodentiefen Eckfenstern zusätzlich mit Terrassen- und/oder Eingangsüberdachung



Querhaus mit HS-Tür und 2 Terrassentüren

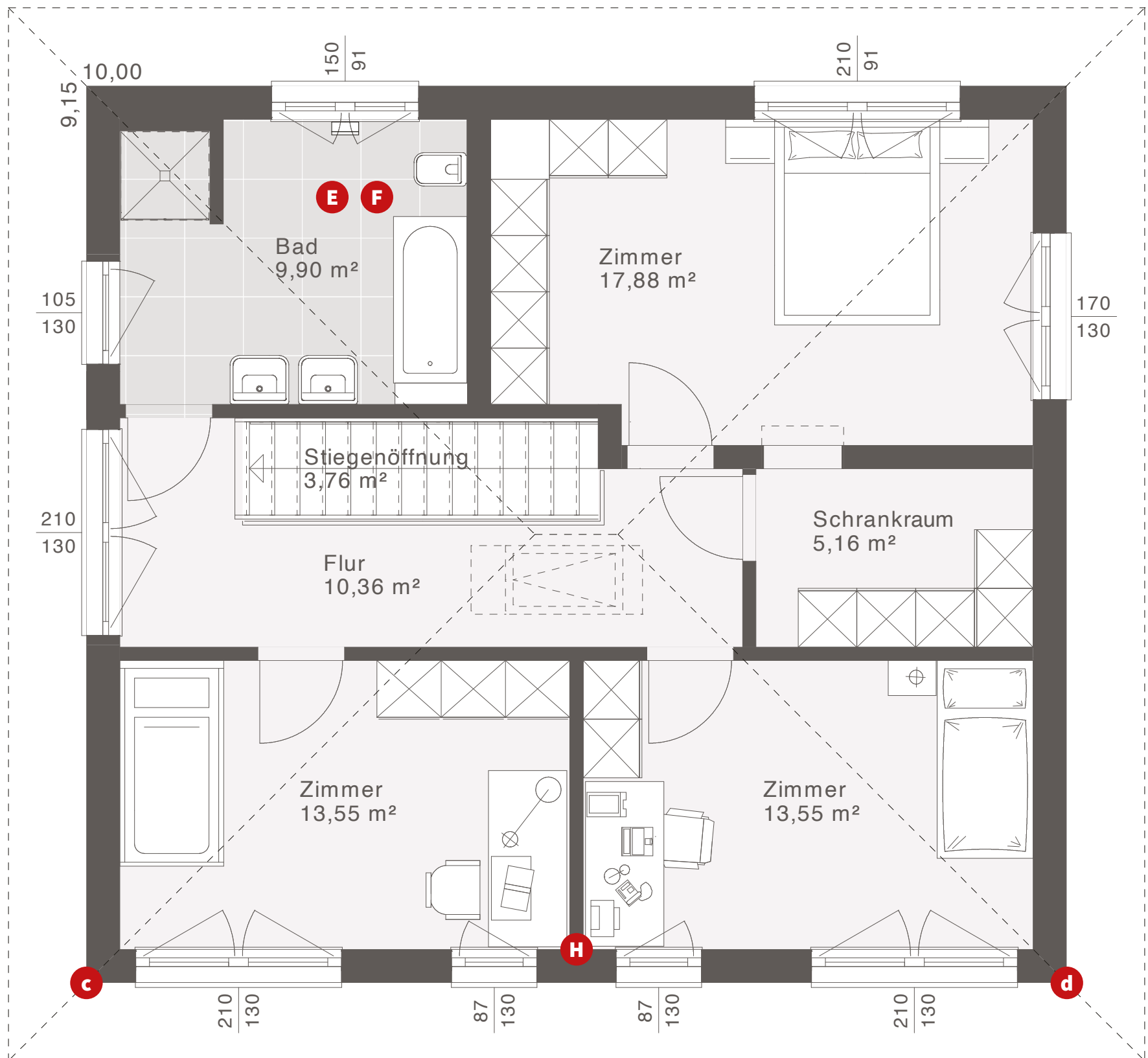


Eckfenster bei Küche



Bodentiefe Eckfenster im Wohnzimmer

ELK DESIGN EDITION 149 | WALMDACH OG



OBERGESCHOSS

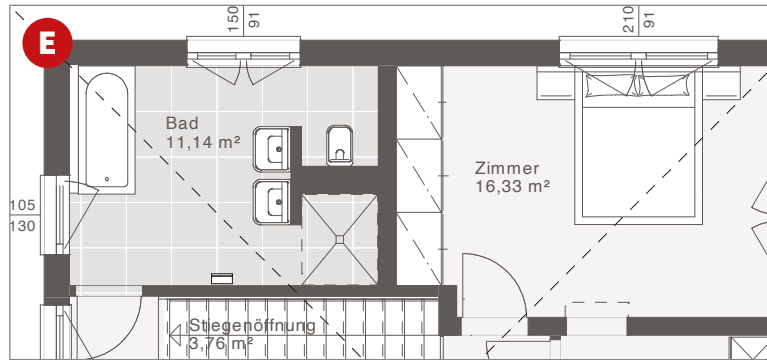
Nettogrundfläche: 74,16 m²

Entwurfsbeispiel | Walmdach 25°

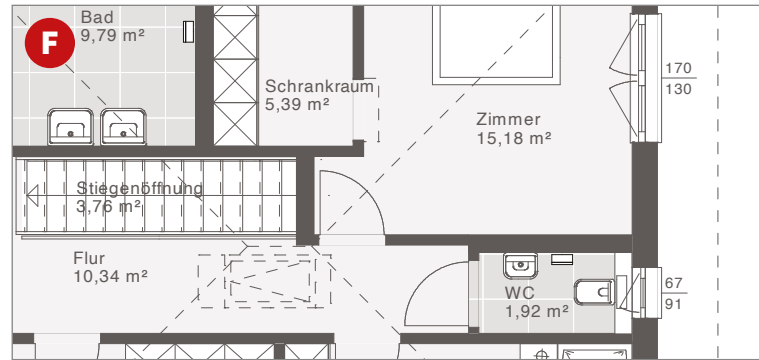
Maßstab: 1:50

Weitere Grundrisse und Dachformen möglich.

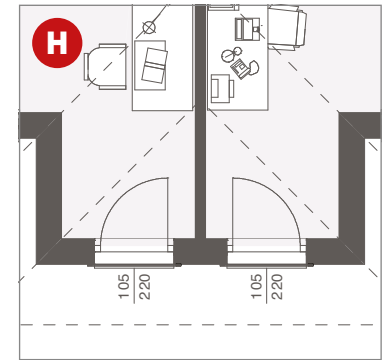
ELK DESIGN EDITION 149 | WALMDACH OG VARIANTEN



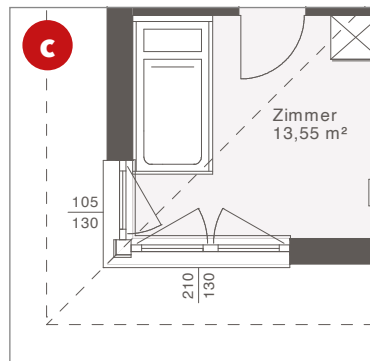
T-Badvariante



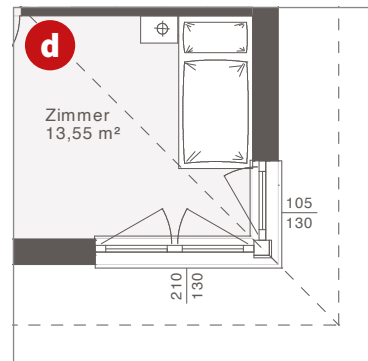
Separates WC im OG



Querhaus mit Terrassentüren
und Absturzsicherung



Eckfenster



Eckfenster