



**ELK DUO 217:** Walmdach inkl. Doppelcarport mit integrierter Eingangsüberdachung und Balkon mit Balkonüberdachung

# ELK DUO 217

Das ELK Duo 217 besticht durch ein repräsentatives Erscheinungsbild. Auf jeder Etage des Zweifamilienhauses befindet sich eine großzügige und vollwertige Wohneinheit mit jeweils über 100 m<sup>2</sup>. 2 zusätzliche Zimmer pro Wohnung bieten ideale und familienfreundliche Wohnbedingungen. Auf der Gartenseite sorgt der großzügige Balkon für praktisch überdachte Freisitze und gleichzeitig für eine einladende Optik.

## FLÄCHE

Erdgeschoss (Top 1)	87,73 m <sup>2</sup>
Zimmer (Top 1)	2
Nettogrundfläche Gesamt	216,24 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	152,31 m <sup>2</sup>

Obergeschoss (Top 2)	99,06 m <sup>2</sup>
Zimmer (Top 2)	3

## VOLLGESCHOSSE

Walmdach 25°	2
Satteldach 25°	2

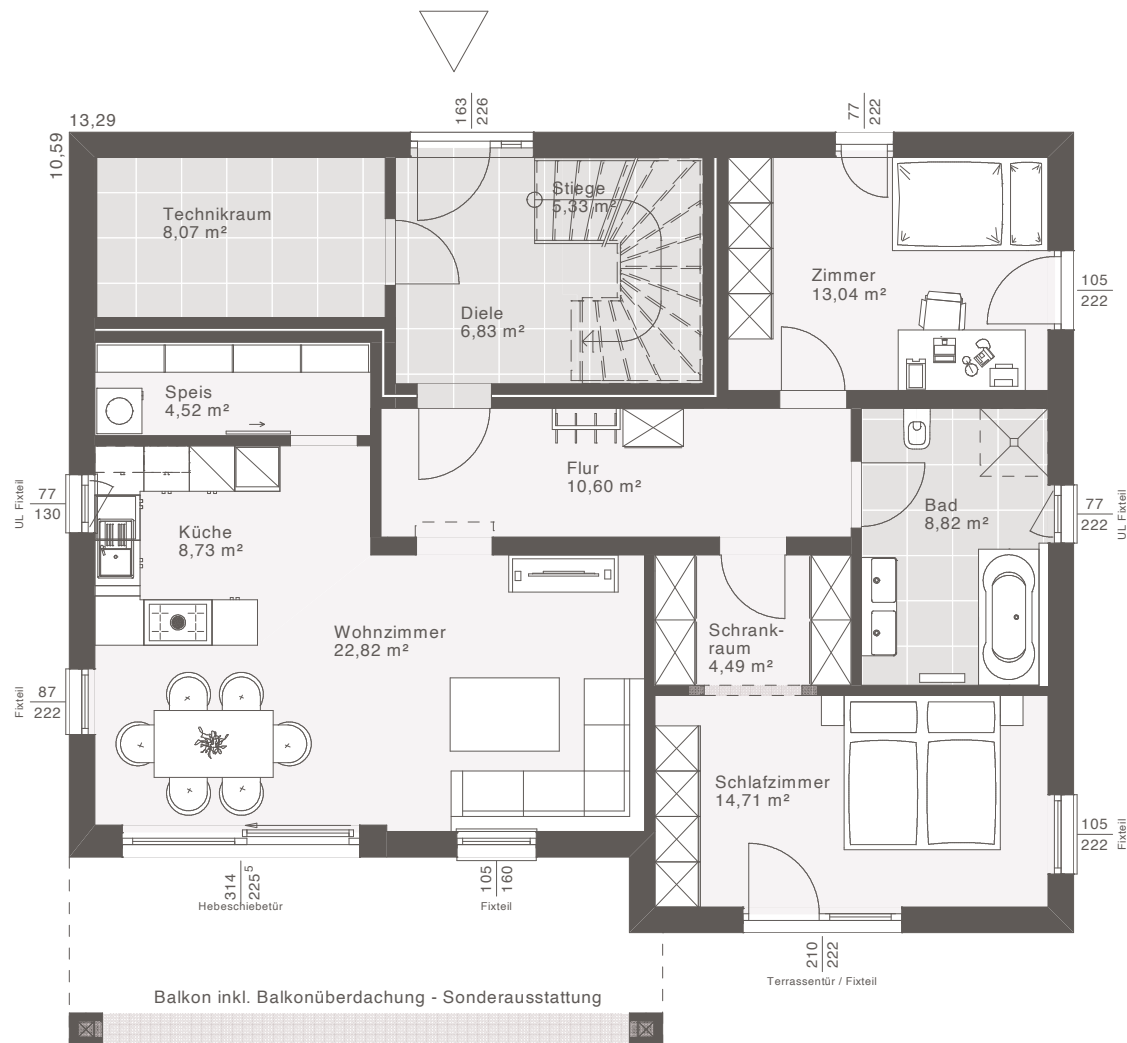




**ELK DUO 217:** Walmdach inkl. Doppelcarport mit integrierter Eingangsüberdachung und Balkon mit Balkonüberdachung



# ELK DUO 217

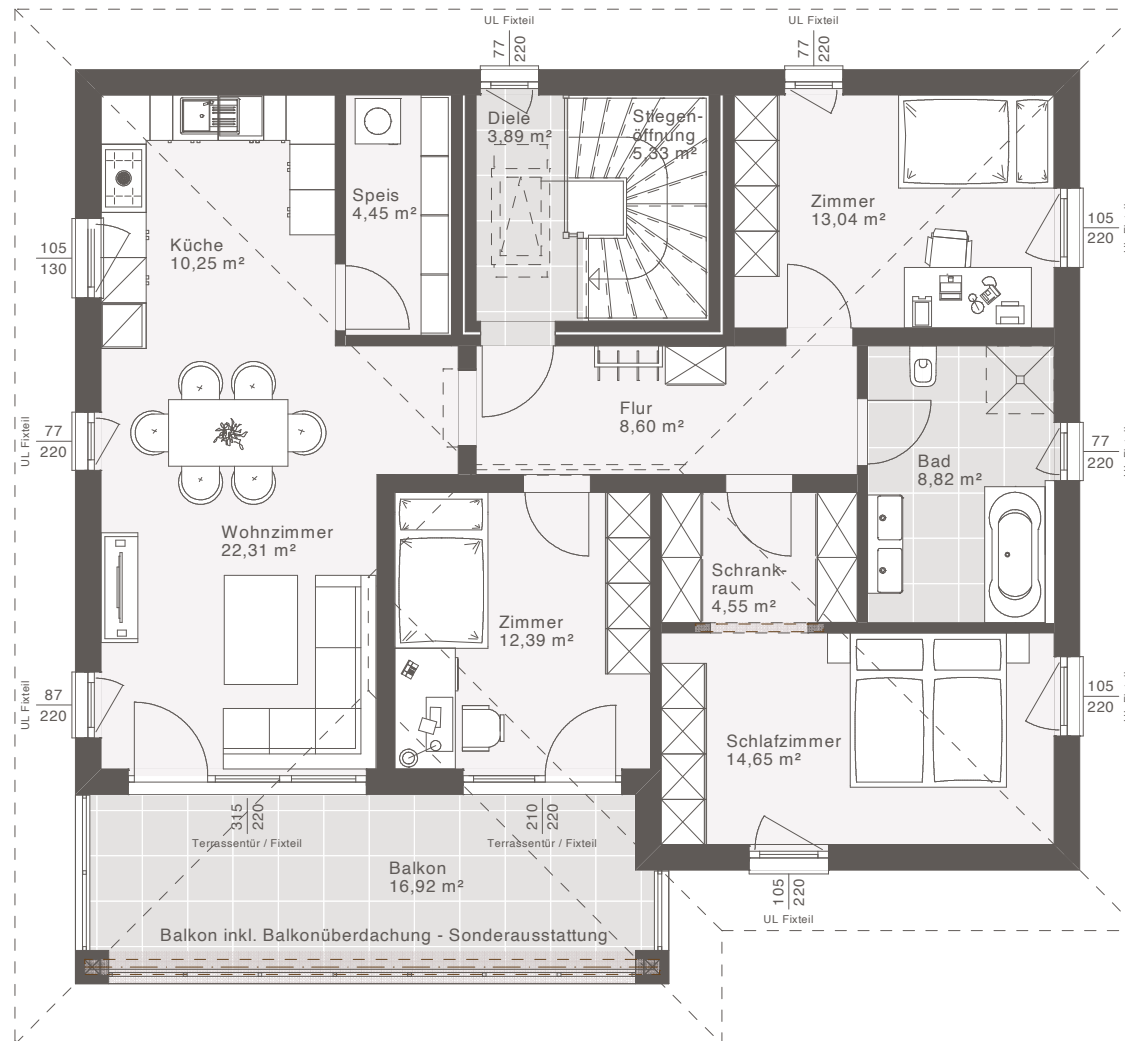


## ERDGESCHOSS

Nettogrundfläche: 107,96 m<sup>2</sup>

Entwurfsbeispiel | Walmdach 25°

Maßstab: 1:100  
Weitere Grundrisse sind möglich.



**OBERGESCHOSS**

Nettogrundfläche: 108,28 m²

Entwurfsbeispiel | Walmdach 25°

Maßstab: 1:100  
Weitere Dachformen sind möglich.