

**Daten des Hauses:**

Bebaute Fläche:	81,11 m <sup>2</sup>
Netto-Grundrissfläche EG:	63,92 m <sup>2</sup>
Netto-Grundrissfläche OG:	63,83 m <sup>2</sup>
Gesamtnetto-Grundrissfläche:	127,75 m <sup>2</sup>

# ELK 128 PASSIVHAUS 149.240,-

## Satteldach 38°, Kniestock 1,4 m

**Belagsfertig** - Außen komplett fertig inklusive Estrich, Be- und Entlüftung mit Wärmepumpentechnik,  
Warmwasserbereitung und Heizung,  
Innen zur Selbstausstattung

Material	Zusatzpositionen	Arbeit + Kleinmaterial
<b>208,-</b>	<b>Spachtelarbeiten</b> Verspachteln der Wände und Decken	<b>3.384,-</b>
<b>488,-</b>	<b>Tapezierarbeiten</b> Tapezieren der Wände und Decken	<b>6.368,-</b>
<b>1.470,-</b>	<b>Fliesen</b> Boden-/Wandfliesen und Sockelleisten	<b>6.573,-</b>
<b>1.992,-</b>	<b>Bodenbeläge</b> Laminatboden mit Sockelleisten	<b>3.219,-</b>
<b>3.367,-</b>	<b>Innentüren</b> laut Kataloggrundriss mit Holzzargen, Beschlägen und Drückern	<b>399,-</b>
<b>1.892,-</b>	<b>Sanitärobjekte</b> laut Kataloggrundriss	<b>1.296,-</b>
<b>9.417,-</b>	<b>SUMME</b>	<b>21.239,-</b>

# Schlüsselfertig 179.896,-

## Sonderausstattungen

Gegen Aufpreis zu bestellen!	Passivhaus	Schlüsselfertig
Bodenplatte	<b>19.390,-</b>	
Rollläden eingebaut inkl. Elektro-Antrieb	<b>9.216,-</b>	<b>9.216,-</b>
Raffstores eingebaut inkl. Elektro-Antrieb und Windwächter	<b>11.524,-</b>	<b>11.524,-</b>
Variante Dusch/WC im EG	<b>1.029,-</b>	<b>3.091,-</b>
Variante größerer Essplatz	<b>ohne Aufpreis</b>	<b>ohne Aufpreis</b>
Holz-Eingangsüberdachung Flachdach mit Acryl-Wellplatte	<b>2.440,-</b>	<b>2.440,-</b>
Hartglaseindeckung für Holz-Eingangsüberdachung Flachdach	<b>420,-</b>	<b>420,-</b>
Metall Eingangüberdachung Flachdach mit Hartglaseindeckung	<b>5.090,-</b>	<b>5.090,-</b>
Balkon mit Metallgeländer und Glasfüllung	<b>11.630,-</b>	<b>11.630,-</b>
Aufpreis 5,4 m <sup>2</sup> Solaranlage	<b>5.950,-</b>	<b>5.950,-</b>