



# ELK DESIGN 130

**Noch mehr Wohnraum?**  
Der Design-Erker schafft zusätzlich  
bis zu 5 m<sup>2</sup> mehr Wohnfläche.

## Fläche:

Nettogrundfläche:	130 - 135 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss:	65 - 70 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	65 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3 - 4 Z.
Bebaute Fläche:	81 - 87 m <sup>2</sup>

## Satteldach 25° | 40°

Kniestock: 2,0 m   1,0 m	
Gebäudehöhe:	5,50 m   4,46 m
Traufenhöhe:	5,19 m   3,91 m
Firsthöhe:	7,37 m   7,83 m

## Walmdach 25° | 15°

Vollgeschoss	
Gebäudehöhe:	6,38 m
Traufenhöhe:	5,89 m   6,10 m
Firsthöhe:	8,25 m   7,46 m

## Flachdach 1° Attika | Design

Vollgeschoss	
Gebäudehöhe:	6,48 m   6,26 m
Traufenhöhe:	5,99 m   6,11 m
Firsthöhe:	6,48 m   6,26 m



## Ein Design-Haus bauen, einen echten Hingucker besitzen

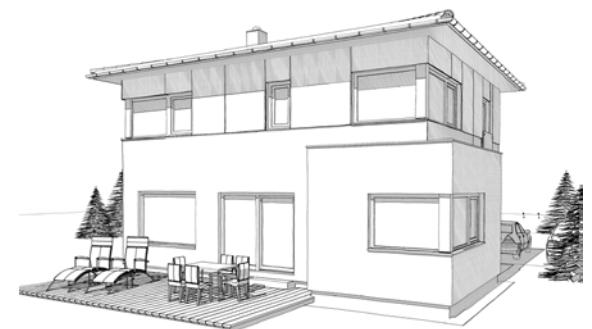
Ein modernes Haus soll optisch nicht nur begeistern, sondern auch perfekt zu den Menschen passen, die es Tag für Tag bewohnen. Das ELK Design 130 bietet viele Möglichkeiten, deine persönliche Vorstellungen zu realisieren.

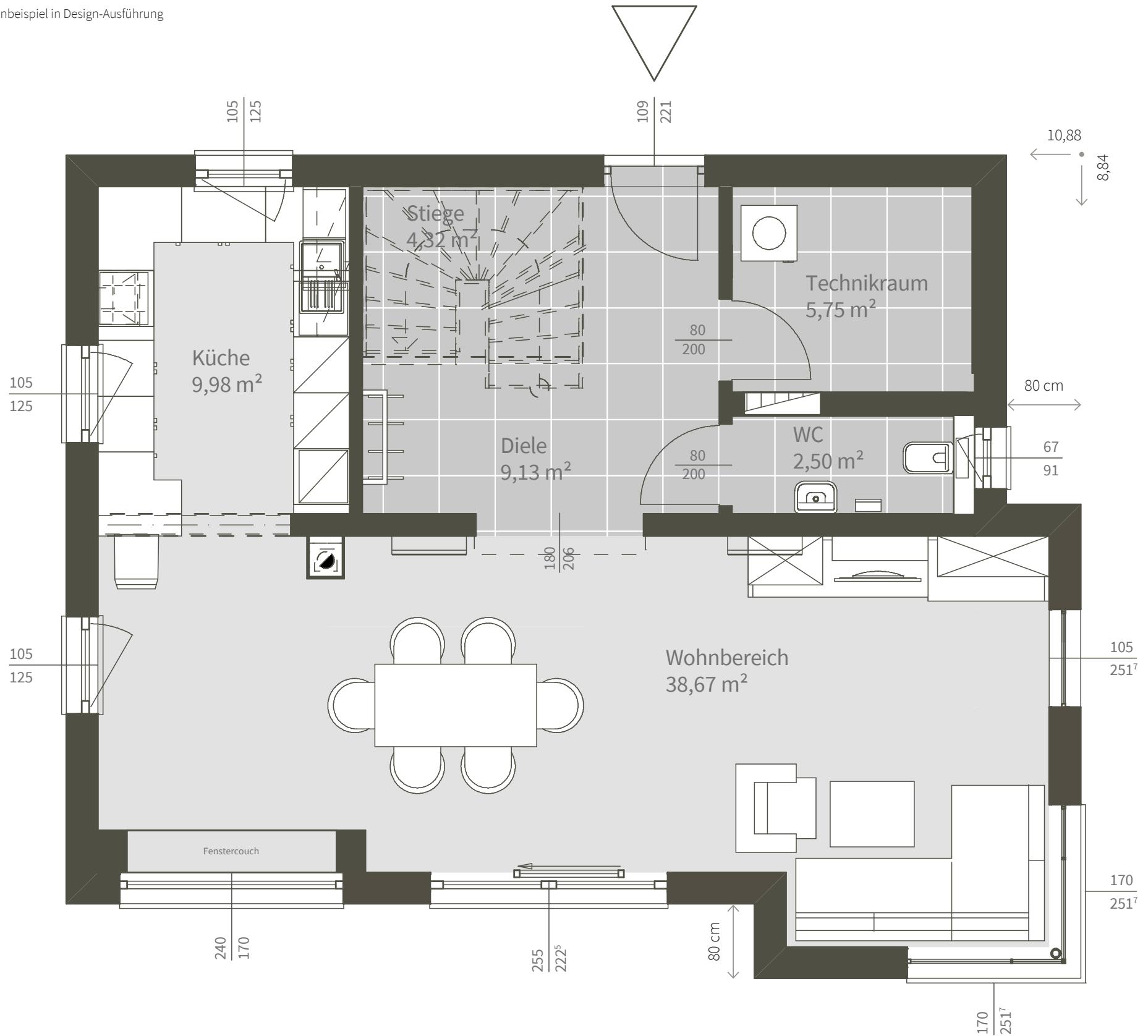
Durch den großen und hellen Eingangsbereich fühlst du dich gleich willkommen. Der lichtdurchflutete Wohnbereich bietet viel Platz für dich und deine Liebsten. Die großzügig gestaltete Küche ist zum Wohnbereich versetzt, aber dennoch offen – das Geschirr darf ruhig mal stehen bleiben.

Das Erdgeschoss ist individuell auf deine Bedürfnisse anpassbar. So finden auch eine Speis, ein Büro, eine zusätzliche Dusche, oder die Möglichkeit

eines abgetrennten Kellerabganges und die gemütliche Fensterbank noch Platz.

Das Obergeschoss begeistert durch seine funktionale Raumgestaltung bei minimaler Gangfläche. Die zwei Zimmer sind als Kinderzimmer, Spielzimmer, etc. nutzbar. Das Elternschlafzimmer mit separatem Schrankraum schafft Ordnung und Entspannung. Besonders wohl fühlst du dich im extra groß gestalteten Badezimmer.



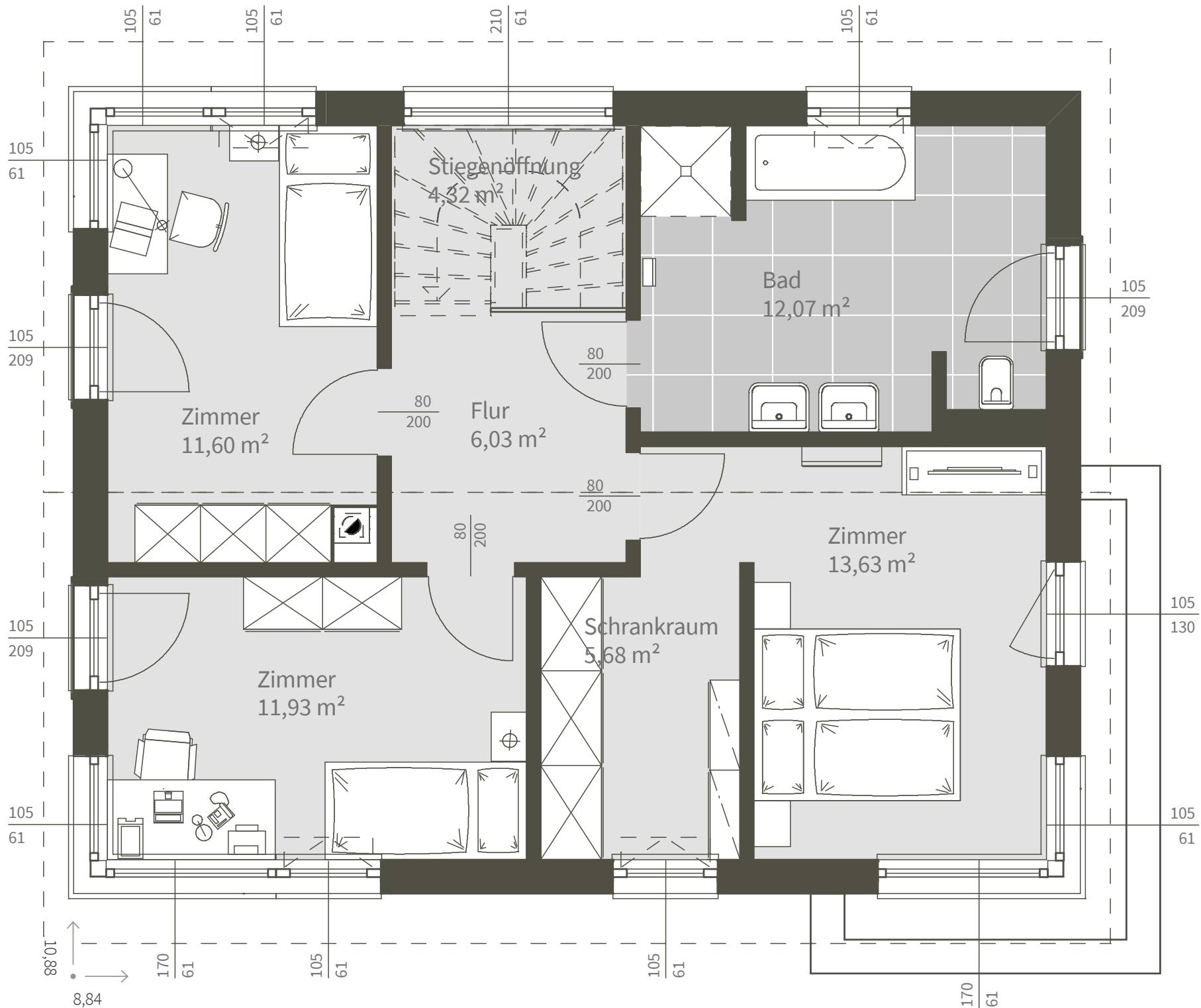


## ERDGESCHOSS

Nettogrundfläche: 70,35 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:50

Unterschiedliche Dachformen und Grundrissgestaltungen möglich.



**OBERGESCHOSS**

Nettogrundfläche: 65,26 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:50

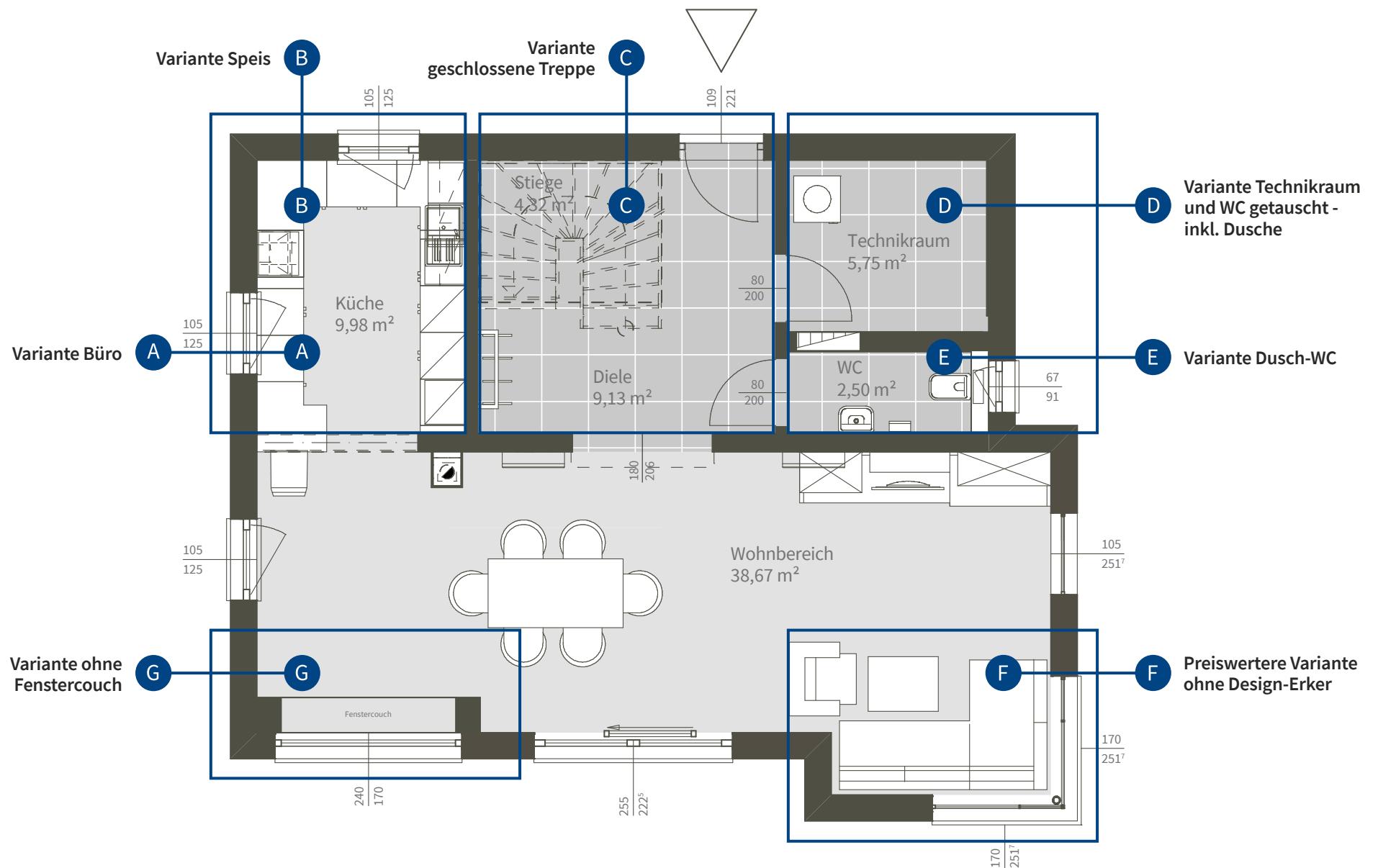
Unterschiedliche Dachformen und Grundrissgestaltungen möglich.

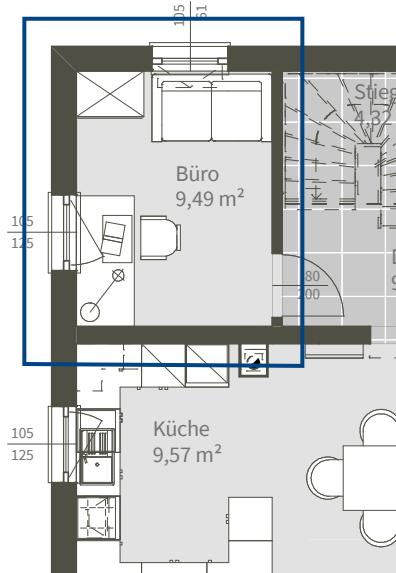
# Varianten für das Erdgeschoss

Geselligkeit? Ruhe? Beides!

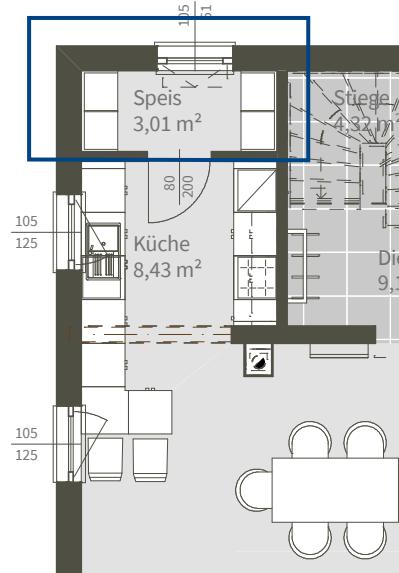
Bei unseren ELK Design Häusern ist viel Raum für Individualität.

Varianten können kombiniert werden.

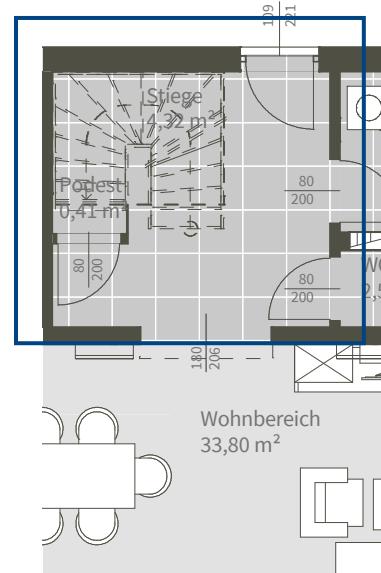




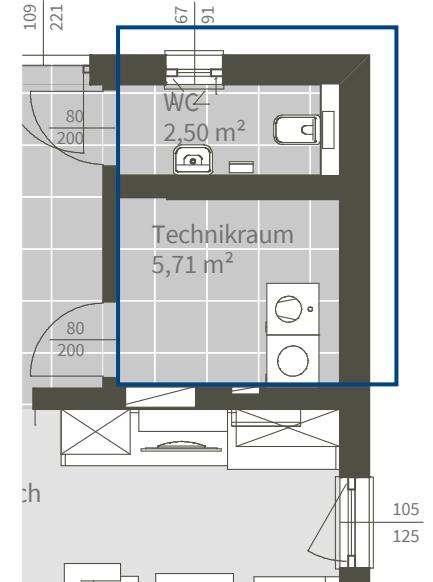
**A** Variante Büro



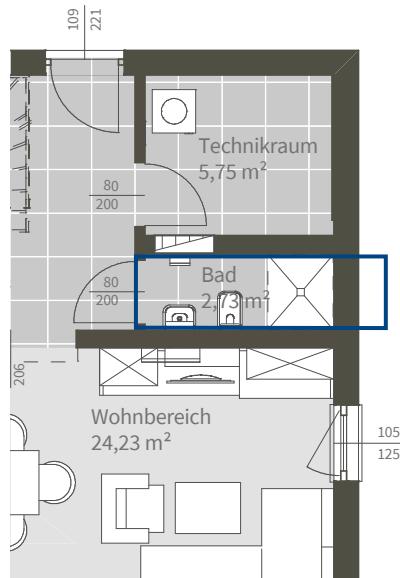
**B** Variante Speis



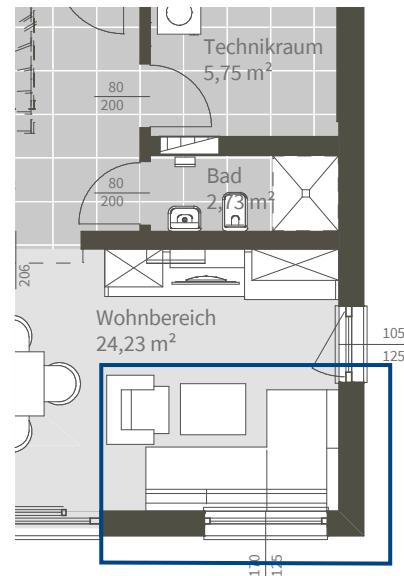
**C** Variante geschlossene Treppe



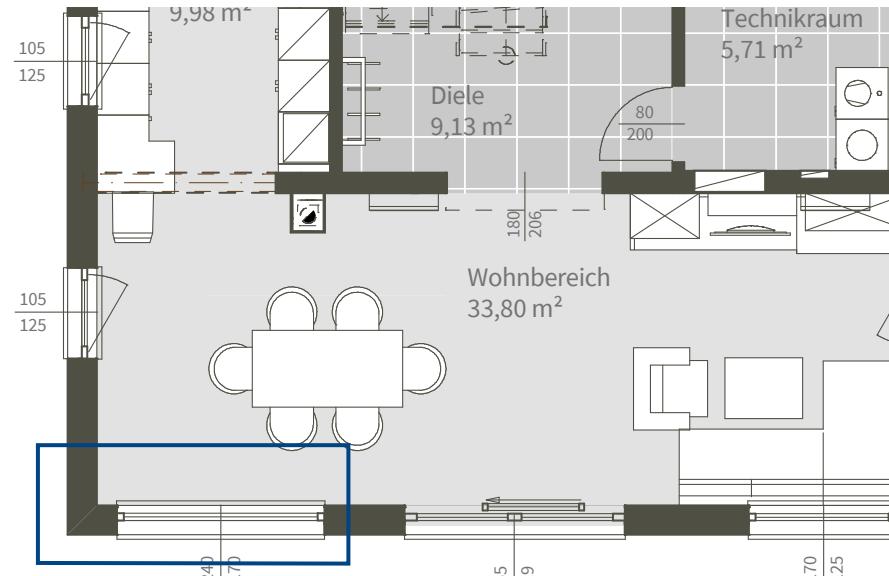
**D** Variante Technikraum und WC getauscht



**E** Variante Dusch-WC



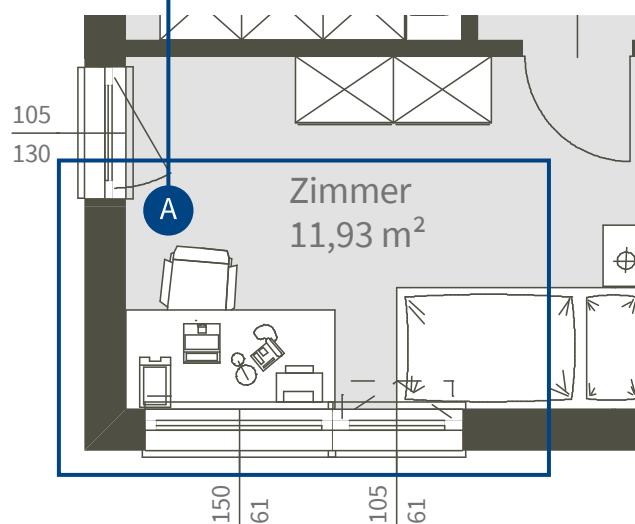
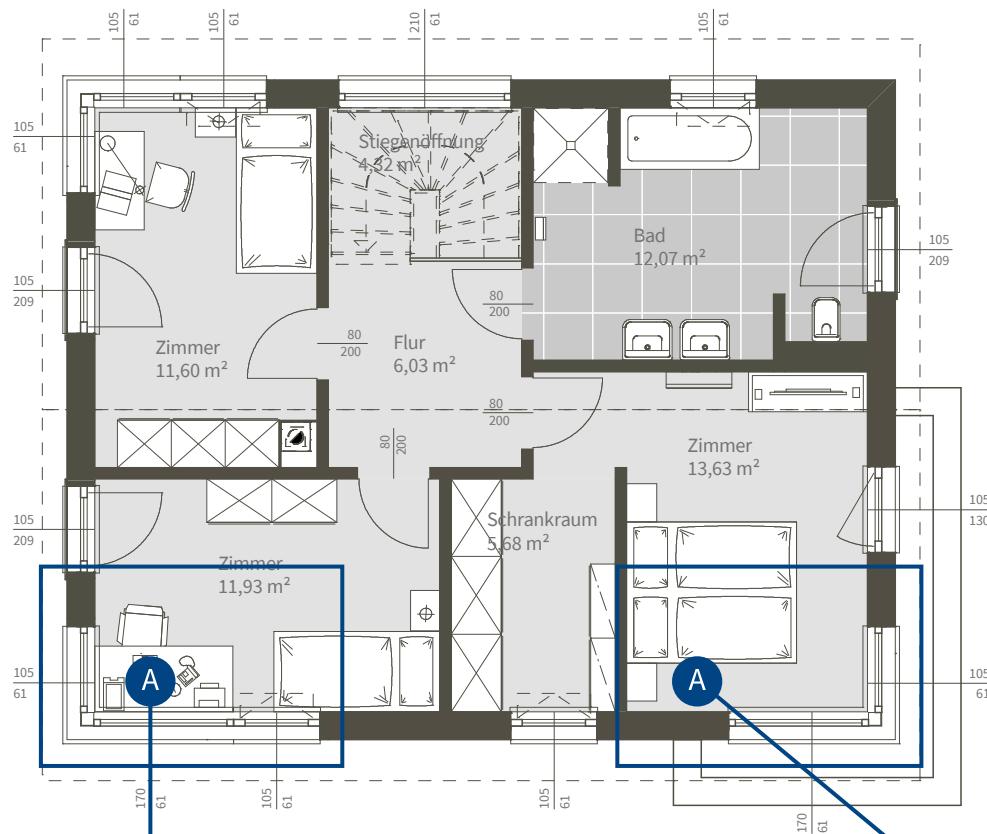
**F** Preiswertere Variante ohne Design-Erker



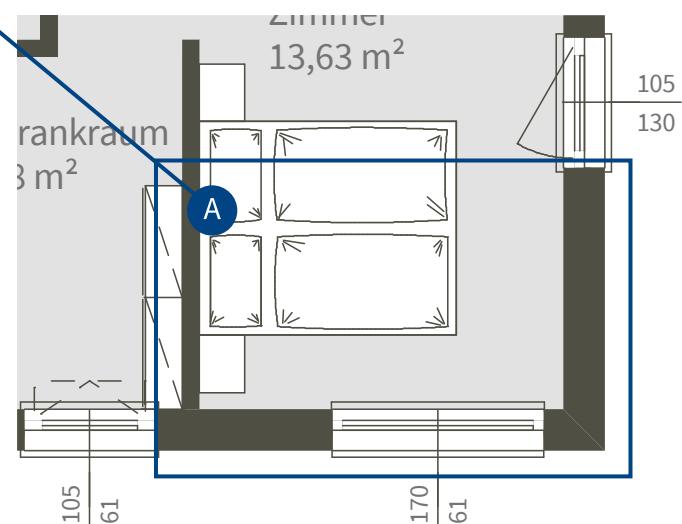
**G** Variante ohne Fenster-couch

# Varianten für das Obergeschoss

Zwei gleich große Kinderzimmer und ein Elternzimmer mit Schrankraum oder separatem WC vereinen Funktionalität und Wohnqualität.

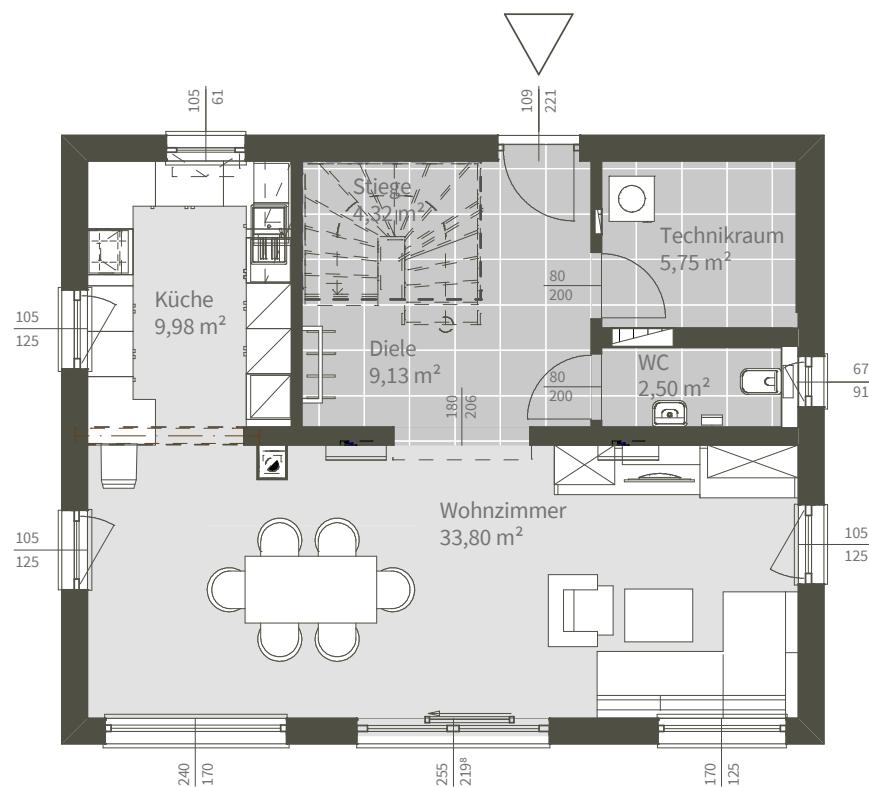


**A** Preiswertere Variante ohne Eckfenster

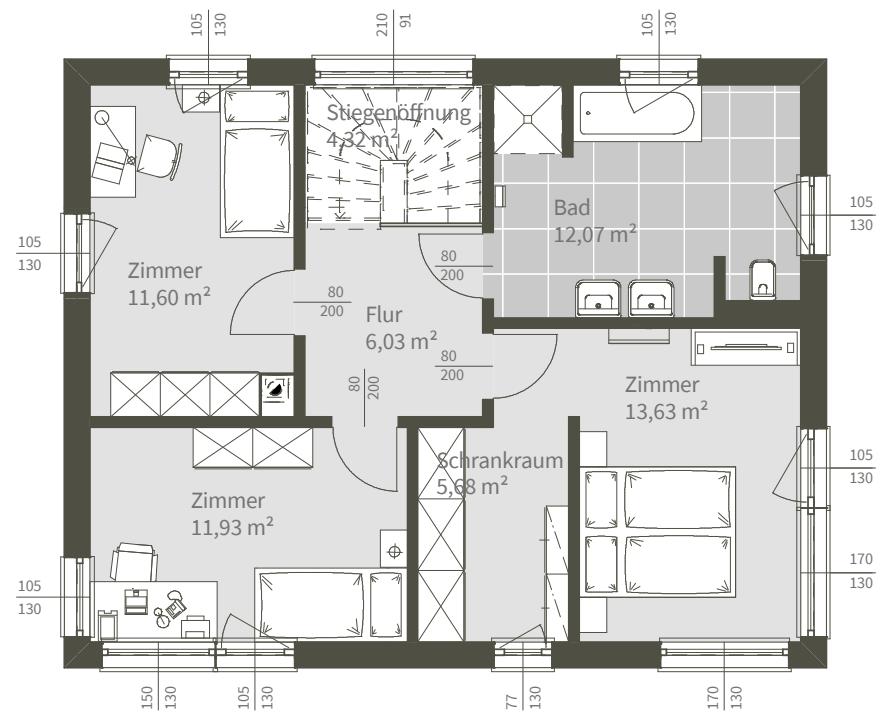


# Das Einsteigermodell in die Design-Welt

Mit dem Einsteigermodell hast du die preiswerte Lösung für dein Traumhaus, ohne auf Funktionalität und Qualität verzichten zu müssen.



**ERDGESCHOSS**  
 Nettogrundfläche: 65,48 m<sup>2</sup>  
 Maßstab: 1:100



**OBERGESCHOSS**  
 Nettogrundfläche: 65,26 m<sup>2</sup>  
 Maßstab: 1:100