



ELK DESIGN 173

Noch mehr Wohnraum?
Der Design-Erker schafft zusätzlich
bis zu 13 m² mehr Wohnfläche.

Fläche:

Nettogrundfläche:	173 - 186 m ²
Erdgeschoss:	87 - 100 m ²
Obergeschoss:	86 m ²
Zimmer:	4 - 5 Z.
Bebaute Fläche:	106 - 121 m ²

Satteldach 25° | 20°

Kniestock: 2,0 m	
Gebäudehöhe:	5,50 m 5,61 m
Traufenhöhe:	5,19 m 5,36 m
Firsthöhe:	7,65 m 7,31 m

Walmdach 25° | 15°

Vollgeschoss	
Gebäudehöhe:	6,38 m
Traufenhöhe:	5,89 m 6,10 m
Firsthöhe:	8,56 m 7,62 m

Flachdach 1° Attika | Design

Vollgeschoss	
Gebäudehöhe:	6,48 m 6,26 m
Traufenhöhe:	5,99 m 6,11 m
Firsthöhe:	6,48 m 6,26 m



Dieses Design-Haus kannst du als Musterhaus in der Blauen Lagune in der Ausführung mit Satteldach besichtigen.



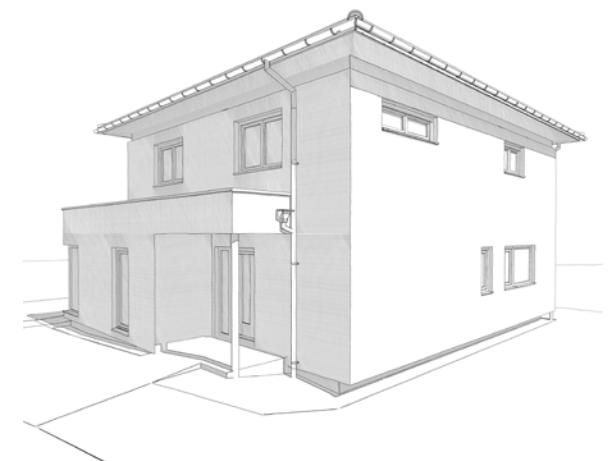
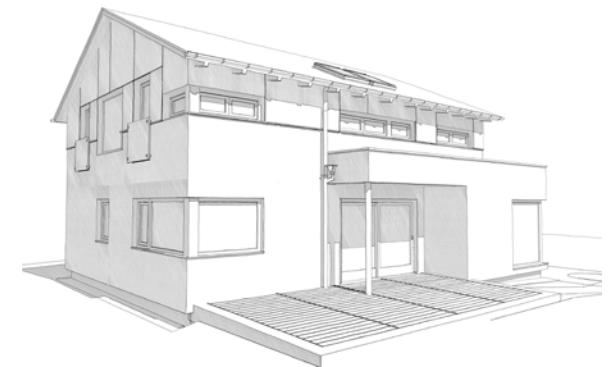
Das geräumige Design-Haus zum Verlieben

Dieses Haus bringt maximalen Wohnkomfort rund um ein topmodernes Design-Konzept: Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich nimmt mehr als die Hälfte des Grundrisses ein und bietet jede Menge Raum zur freien Entfaltung.

Die offene Wohnküche mit Speis bildet die Basis des „Flagschiffes“. Durch den modernen Design-Erker mit integrierter Eingangs- und Terrassenüberdachung wird der Wohnraum rund 13 m² vergrößert.

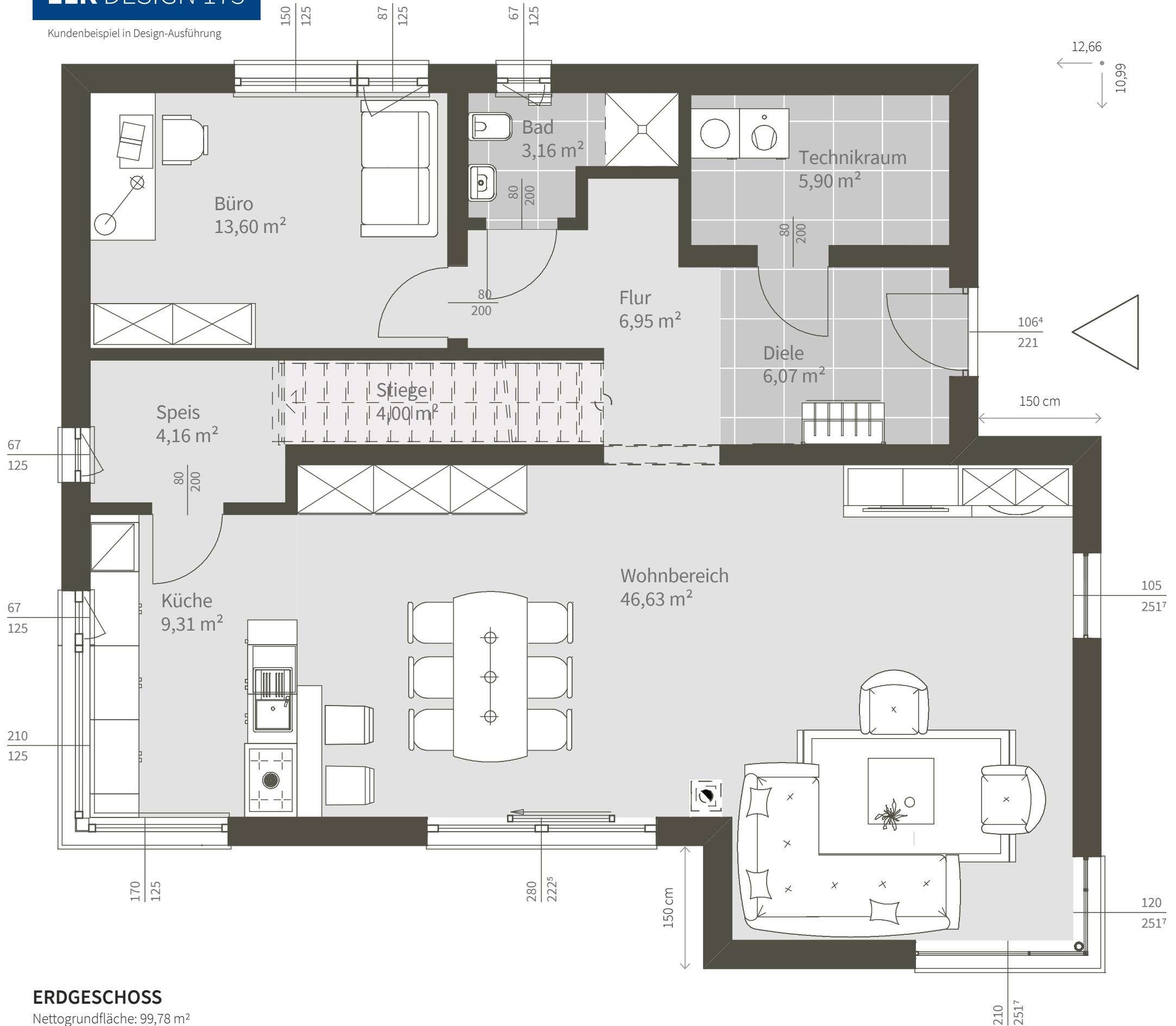
Durchdachte Fensterlösungen schaffen auch hier das gewisse Etwas. Dank der Fensteranordnung und der ausgeklügelten Raumaufteilung wirkt das Haus innen noch größer.

Gleich fünf Zimmer (ein Büro im Erdgeschoss, zwei bis drei Kinderzimmer/Hobbyraum und ein Schlafzimmer mit offenem Schrank) sind in diesem Raumkonzept komfortabel untergebracht. Die Fenstercouch im Obergeschoss findet ebenso Platz wie das großzügige Bad mit abgetrenntem Badewannen-Bereich.



ELK DESIGN 173

Kundenbeispiel in Design-Ausführung

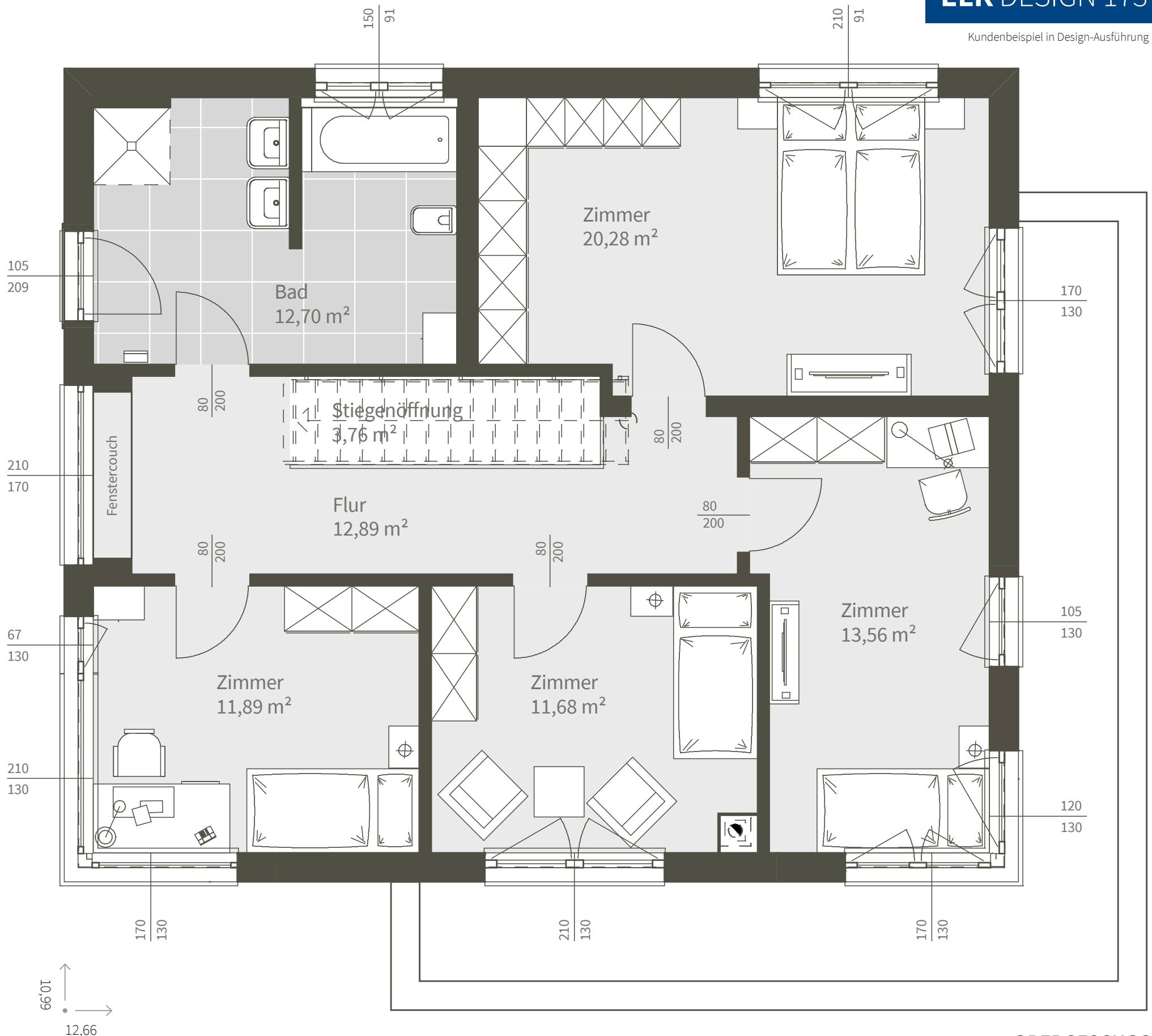


ERDGESCHOSS

Nettogrundfläche: 99,78 m²

Maßstab: 1:50

Unterschiedliche Dachformen und Grundrissgestaltungen möglich.



OBERGESCHOSS

Nettogrundfläche: 86,76 m²

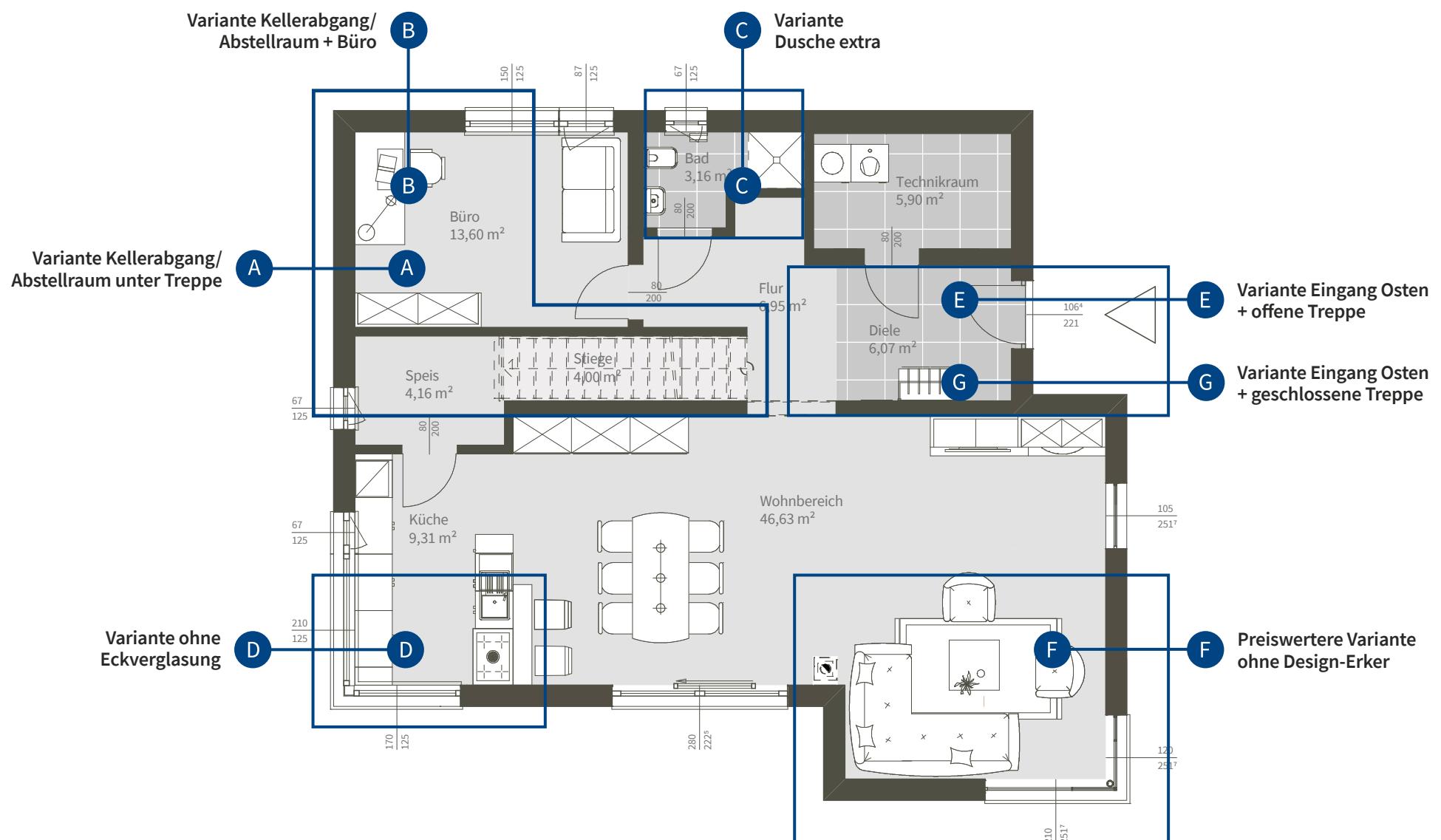
Maßstab: 1:50

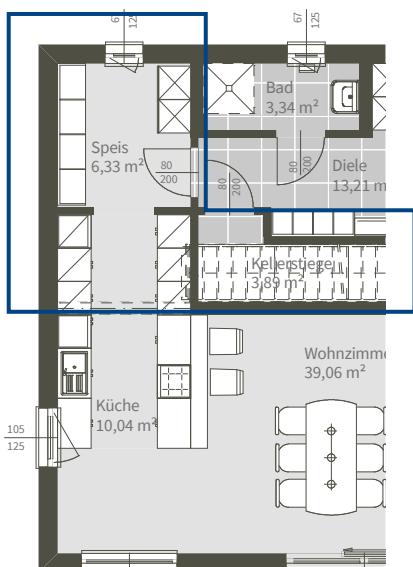
Unterschiedliche Dachformen und Grundrissgestaltungen möglich.

Varianten für das Erdgeschoss

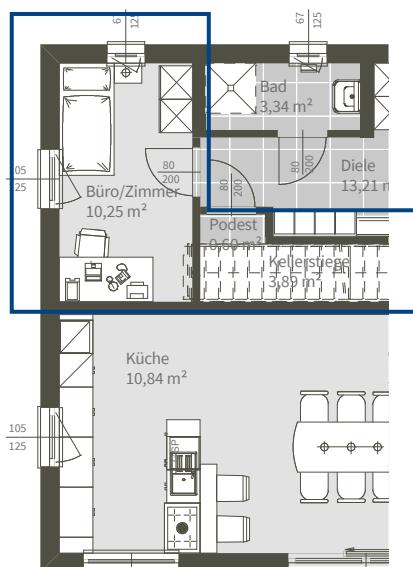
Das ausgeklügelte Design-Haus bietet für dich und deine Liebsten ein Maximum an Wohnkomfort mit vielen Features.

Varianten können kombiniert werden.

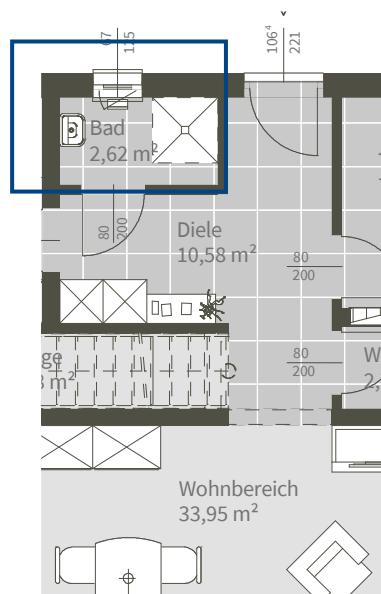




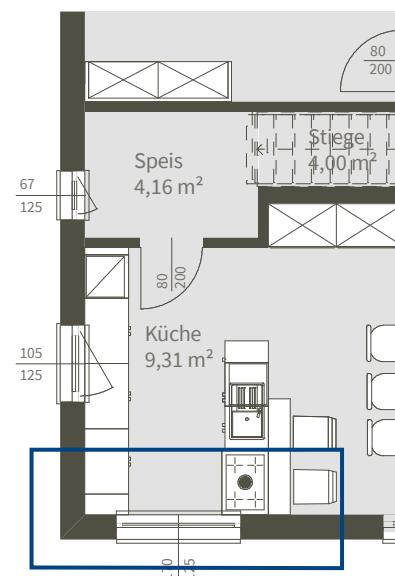
A Variante Kellerabgang/
Abstellraum unter Treppe



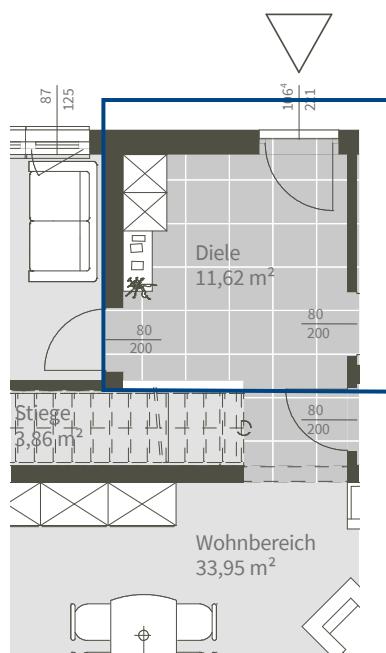
B Variante Kellerabgang/
Abstellraum + Büro



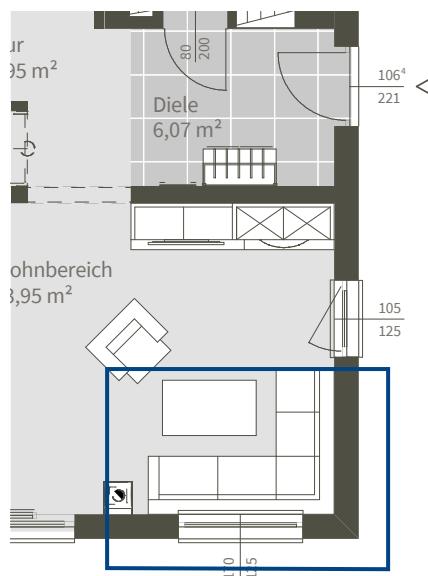
C Variante Dusche extra



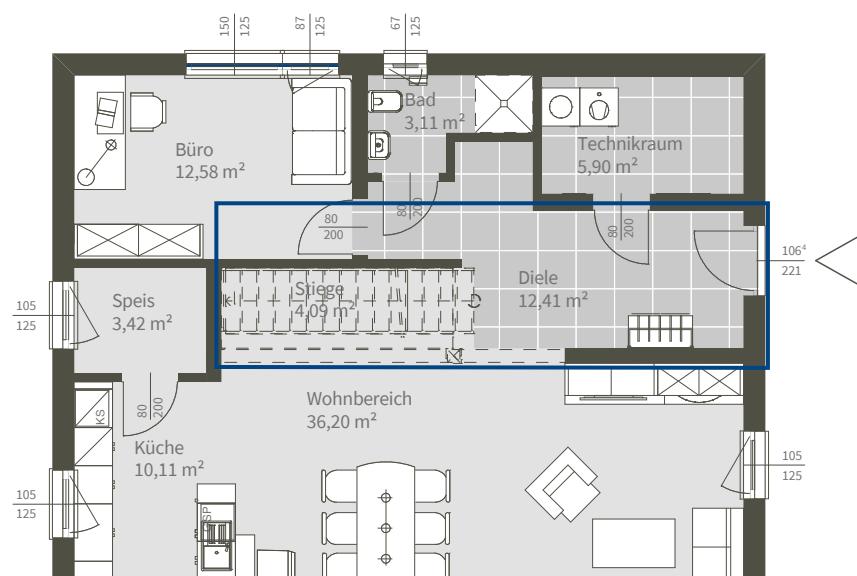
D Variante ohne
Eckverglasung



E Variante Eingang Norden



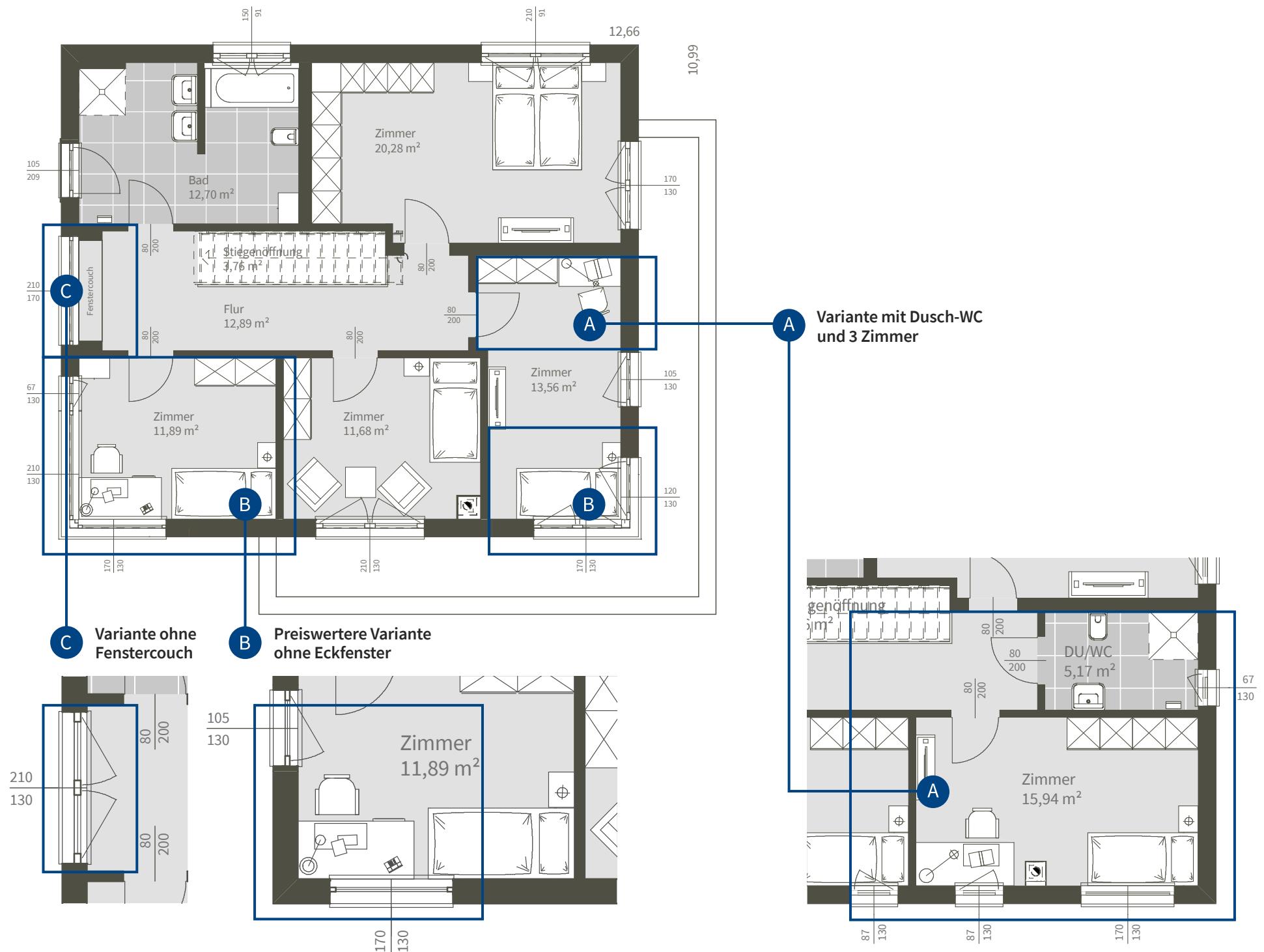
F Preiswertere Variante
ohne Design-Erker



G Variante Eingang Osten
+ offene Treppe

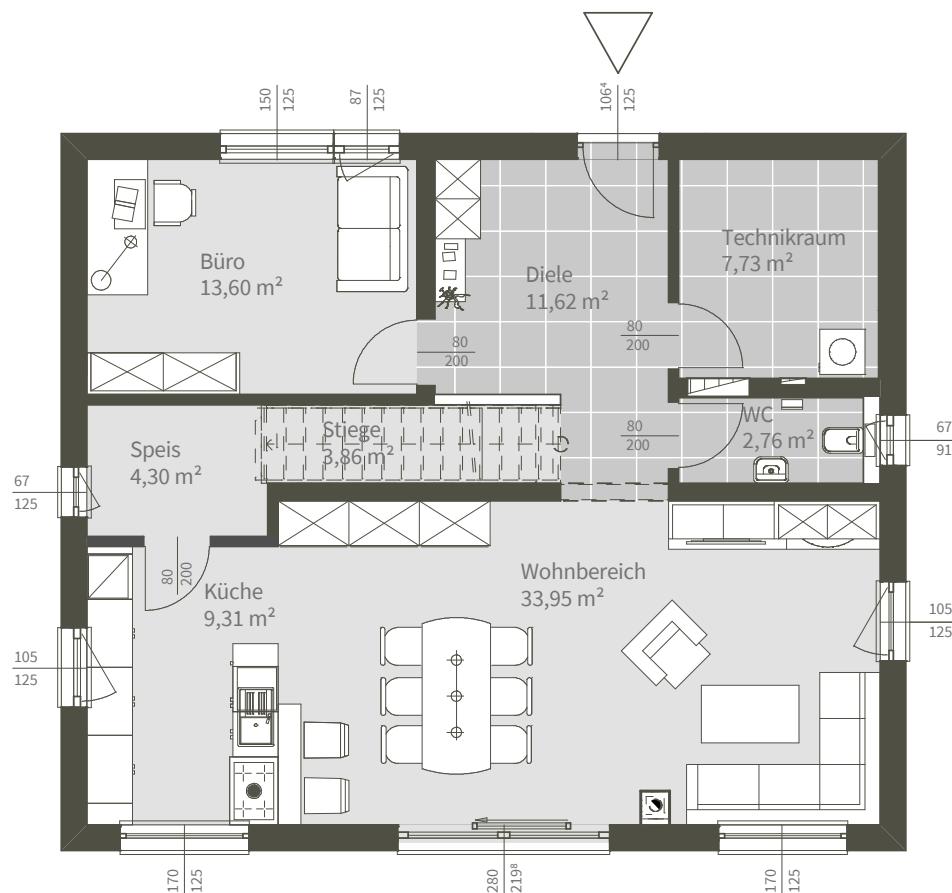
Varianten für das Obergeschoss

Das Obergeschoss bietet dir sowohl Freiheit als auch Geborgenheit. Mit den großzügig gestalteten Räumen erlebst du ein einzigartiges Wohngefühl.

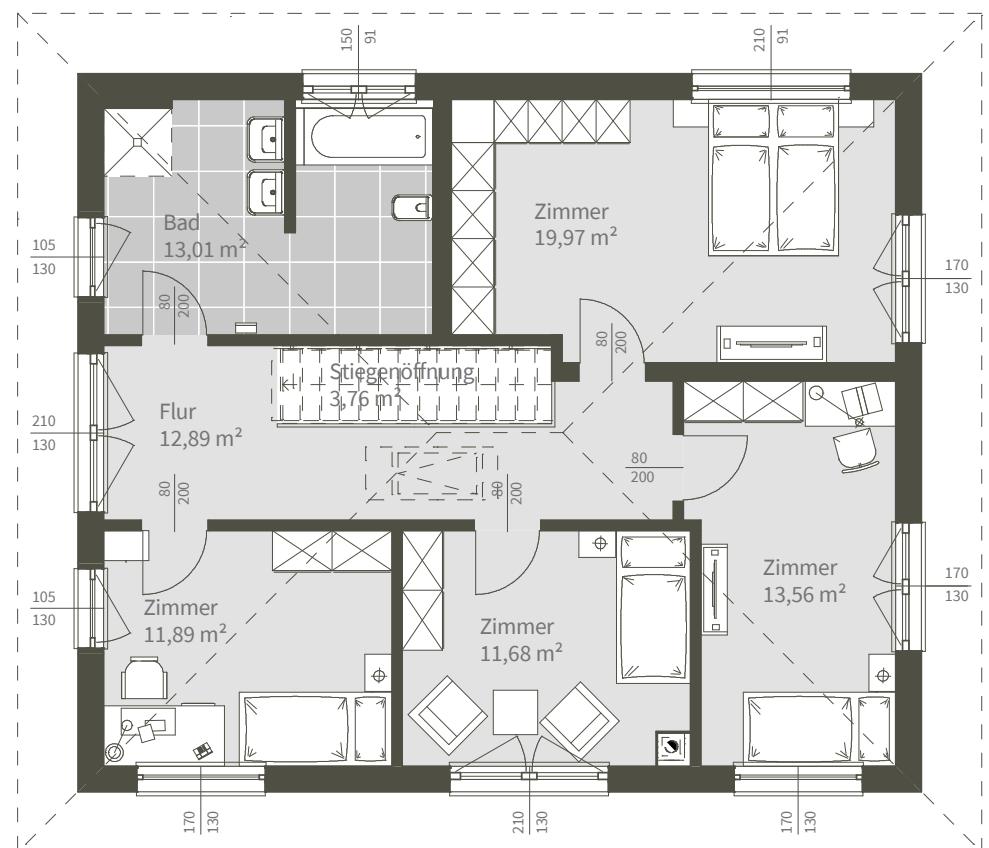


Das Einsteigermodell in die Design-Welt

Mit dem Einsteigermodell hast du die preiswerte Lösung für dein Traumhaus, ohne auf Funktionalität und Qualität verzichten zu müssen.



ERDGESCHOSS
 Nettogrundfläche: 87,82 m²
 Maßstab: 1:100



OBERGESCHOSS
 Nettogrundfläche: 86,76 m²
 Maßstab: 1:100