

NOCH MEHR
PLATZ? DER DESIGN-
ERKER SCHAFFT
ZUSÄTZLICH BIS
ZU 12 M² MEHR
WOHNFLÄCHE.



ELK DESIGN 127 E

Das ELK Design 127 E bringt die Ansprüche modernen Lebens unter ein Dach. Der integrierte Erker schafft zusätzlich mehr Wohnfläche und die großzügig ausgestattete Küche mit Kochinsel und Bar lässt keine Wünsche offen.

FLÄCHE

Nettogrundfläche:	139,33 m ²
Erdgeschoss:	76,35 m ²
Obergeschoss:	62,98 m ²
Zimmer:	4 Z.
Bebaute Fläche:	93,33 m ²

SATTELDACH

Kniestock:	2,00 m
Gebäudehöhe:	5,52 m
Traufenhöhe:	5,24 m
Firsthöhe:	7,56 m

25°

WALMDACH

Vollgeschoss	
Gebäudehöhe:	6,41 m
Traufenhöhe:	6,04 m 6,20 m
Firsthöhe:	8,45 m 7,58 m

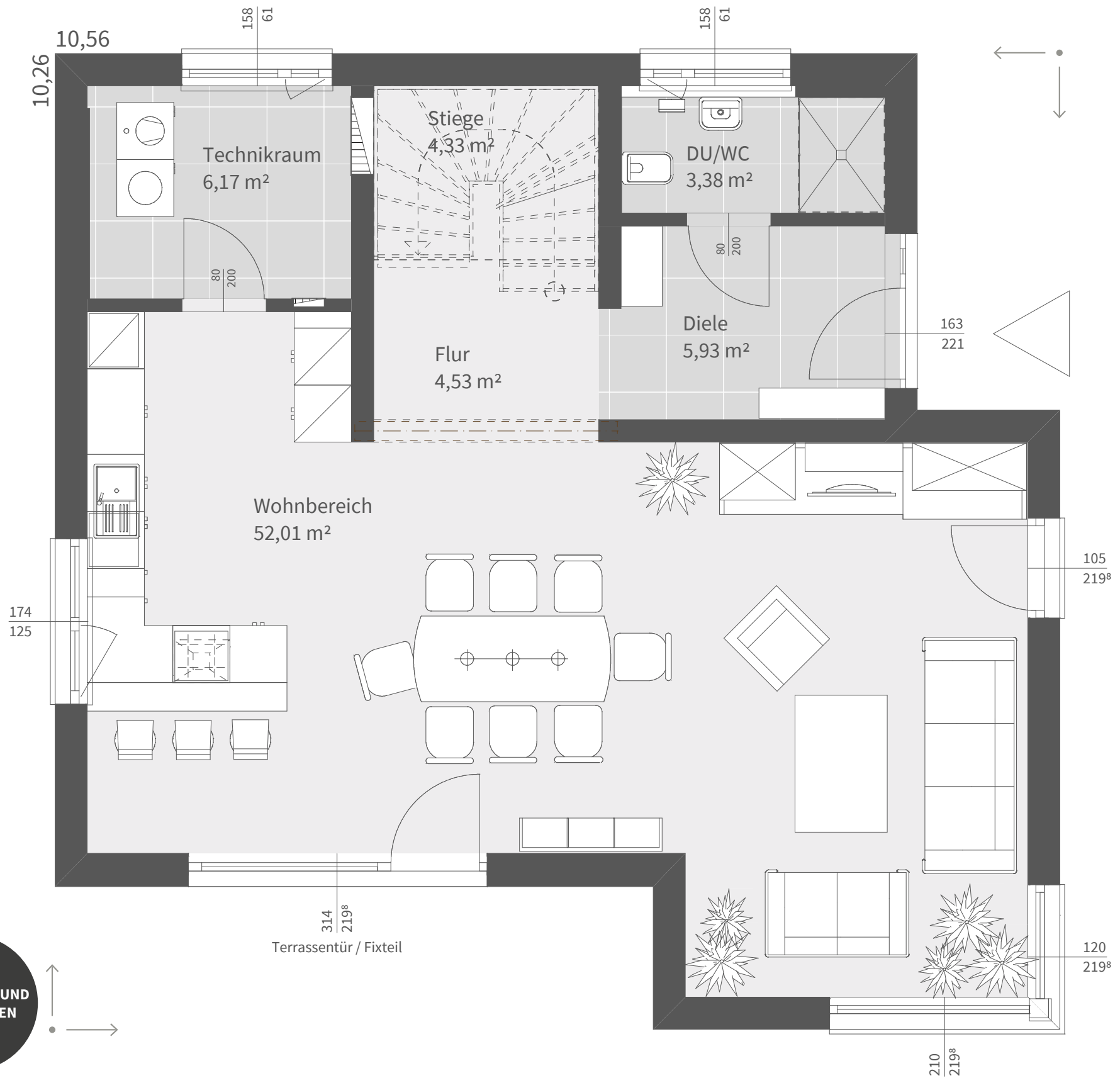
25° | 15°

FLACHDACH ATTIKA | DESIGN

Vollgeschoss	
Gebäudehöhe:	6,65 m 6,04 m
Traufenhöhe:	6,65 m 6,04 m
Firsthöhe:	6,65 m 6,04 m



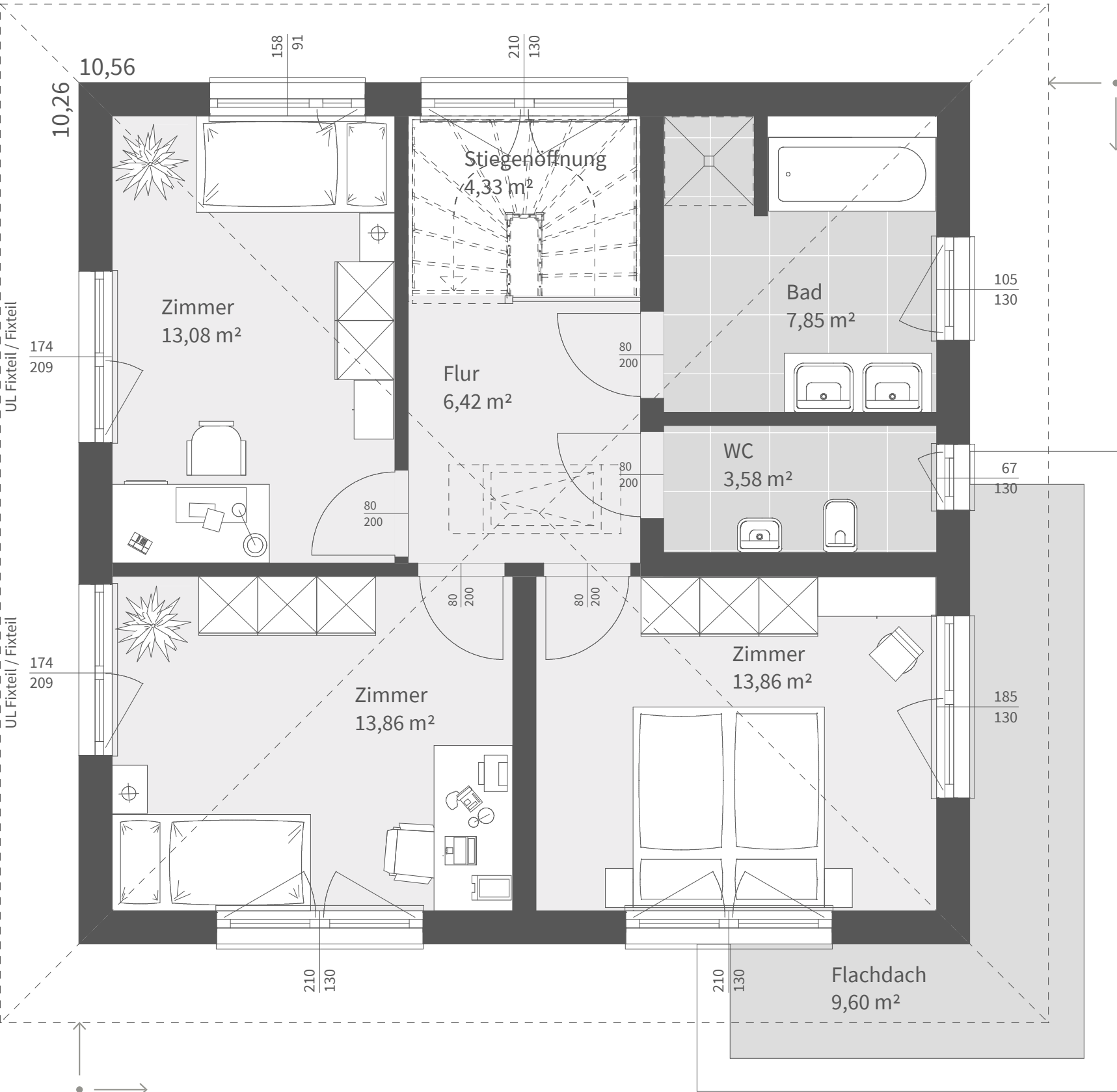
ELK DESIGN 127 E



ERDGESCHOSS

Nettogrundfläche: 76,35 m² | Maßstab: 1:50

Entwurfsbeispiel | Walmdach 15°



OBERGESCHOSS

Nettogrundfläche: 62,98 m² | Maßstab: 1:50

Entwurfsbeispiel | Walmdach 20°