

NOCH MEHR
PLATZ? DER DESIGN-
ERKER SCHAFFT
ZUSÄTZLICH BIS
ZU 12 M² MEHR
WOHNFLÄCHE.



ELK DESIGN 149 E

Der Spagat zwischen schlichter Eleganz und Funktionalität ist beim ELK Design 149 E meisterhaft gelungen. Die Raumkonzeption ist hell, weit und luftig. Besonderes Highlight ist der großzügig gestaltete Design-Erker mit integrierter Eingangs- und Terrassenüberdachung.

FLÄCHE

Nettogrundfläche:	160,66 m ²
Erdgeschoss:	86,50 m ²
Obergeschoss:	74,16 m ²
Zimmer:	5 Z.
Bebaute Fläche:	116,13 m ²

SATTELDACH

Kniestock:	2,00 m
Gebäudehöhe:	5,52 m
Traufenhöhe:	5,29 m
Firsthöhe:	7,66 m

25°

WALMDACH

Vollgeschoss	
Gebäudehöhe:	6,41 m
Traufenhöhe:	6,04 m 6,20 m
Firsthöhe:	8,54 m 7,64 m

25° | 15°

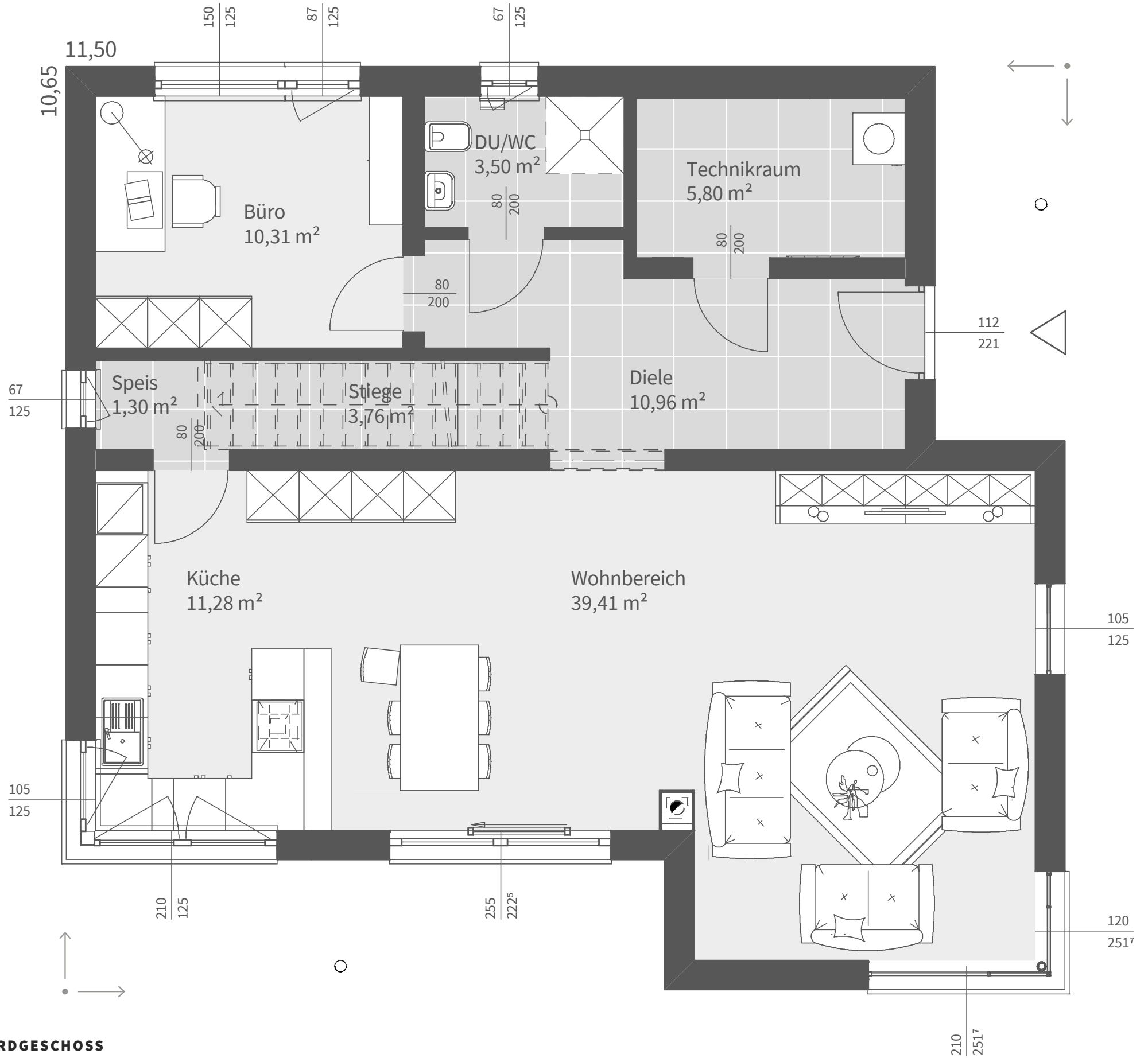
FLACHDACH

Vollgeschoss	
Gebäudehöhe:	6,65 m 6,04 m
Traufenhöhe:	6,65 m 6,04 m
Firsthöhe:	6,65 m 6,04 m

ATTIKA | DESIGN



ELK DESIGN 149 E

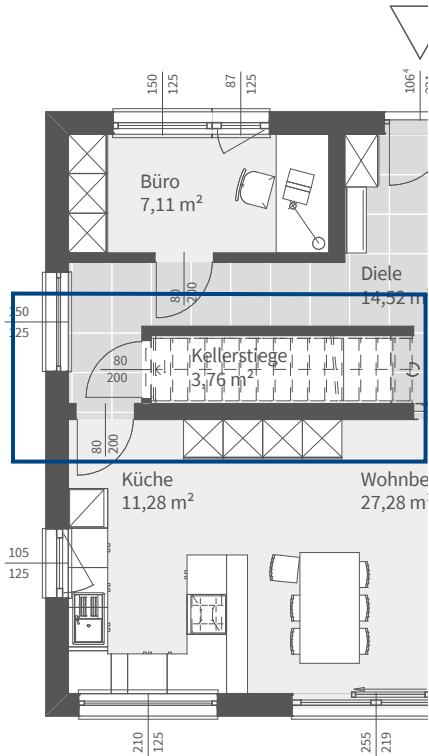


ERDGESCHOSS

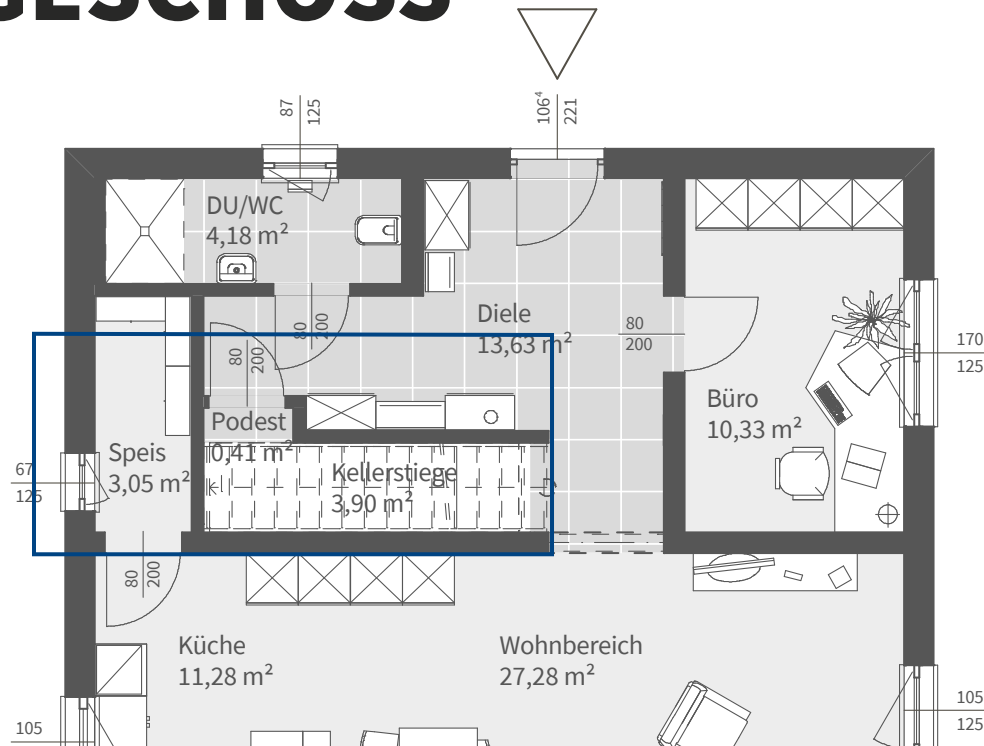
Nettogrundfläche: 86,50 m² | Maßstab: 1:50

Entwurfsbeispiel | Walmdach 15°

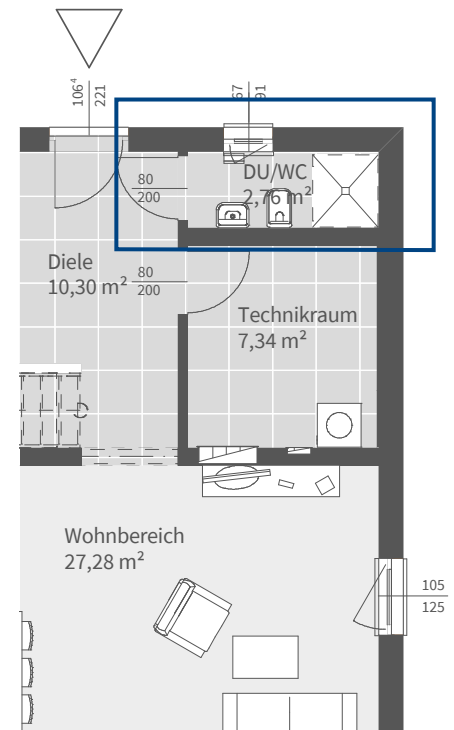
VARIANTEN FÜR DAS ERDGESCHOSS



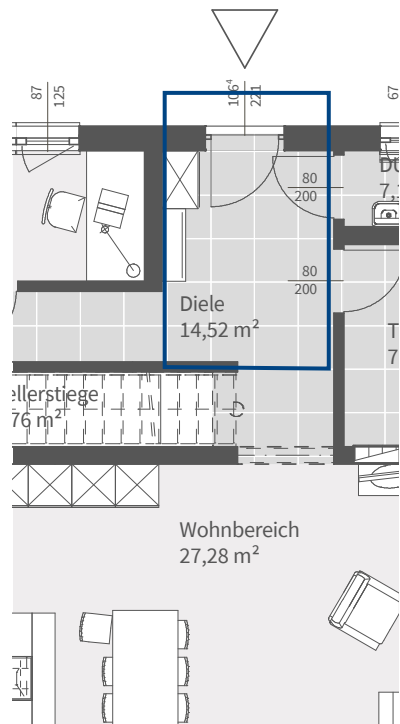
**VARIANTE KELLERABGANG/
ABSTELLRAUM UNTER TREPPE**



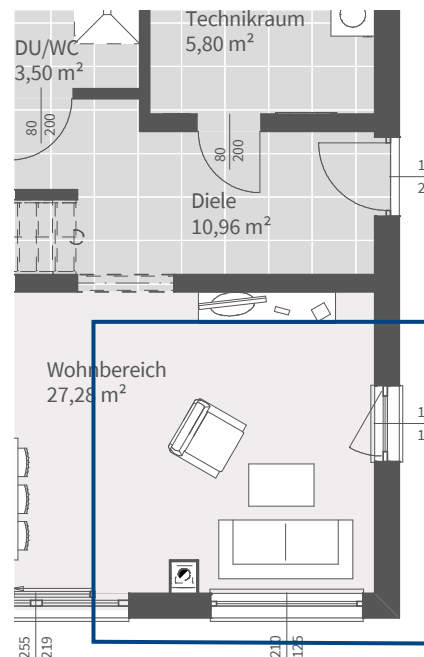
VARIANTE KELLERABGANG UND TECHNIK KELLER



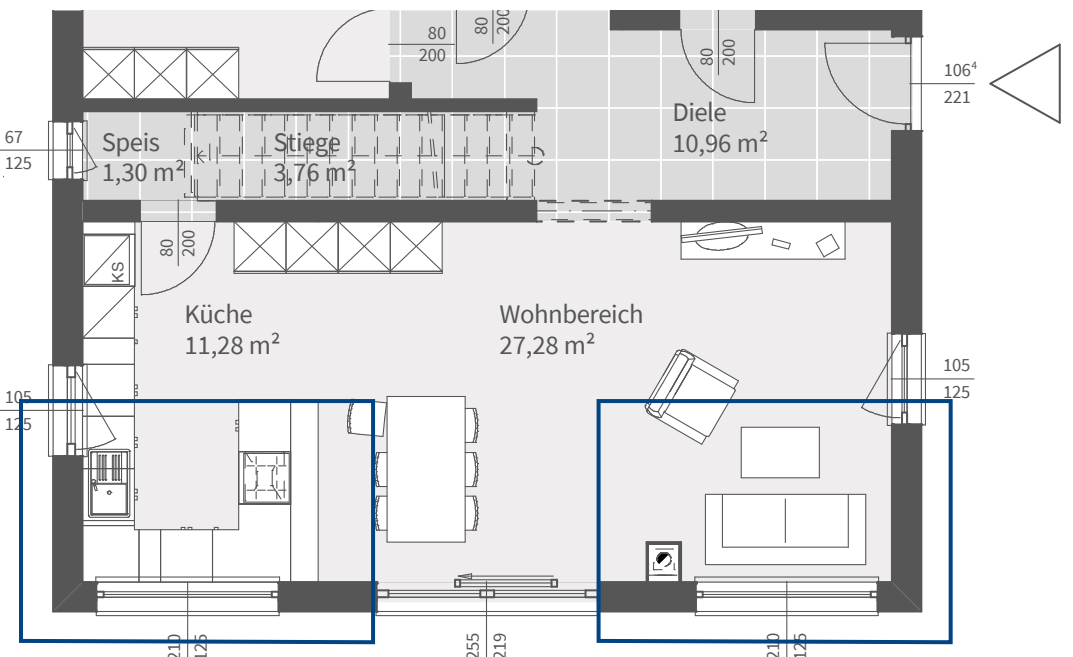
VARIANTE DUSCH-WC



**VERSCHIEDENE EINGANGS-
VARIANTEN MÖGLICH**

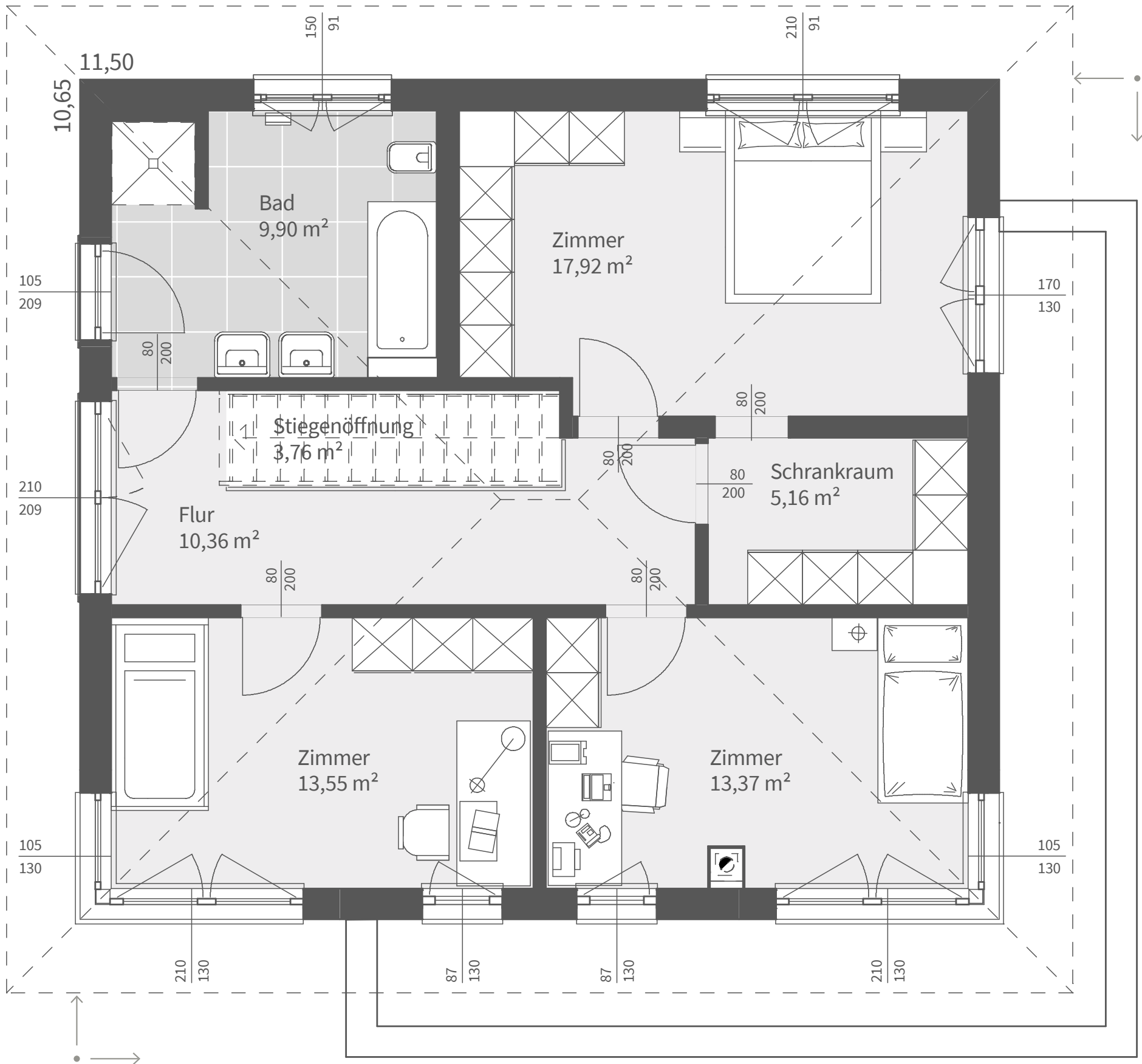


**PREISWERTERE VARIANTE
OHNE DESIGN-ERKER**



VARIANTE OHNE ECKVERGLASUNG

ELK DESIGN 149 E

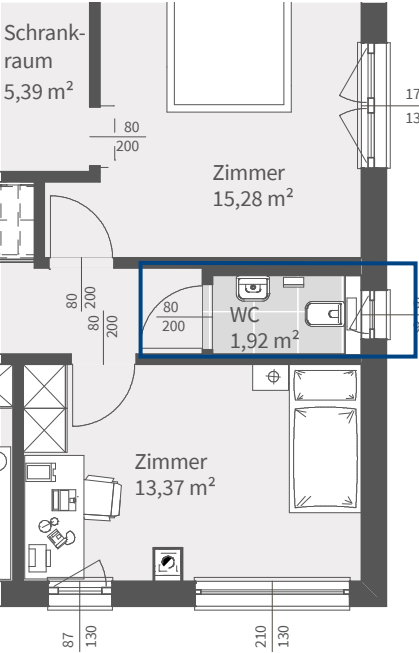


OBERGESCHOSS

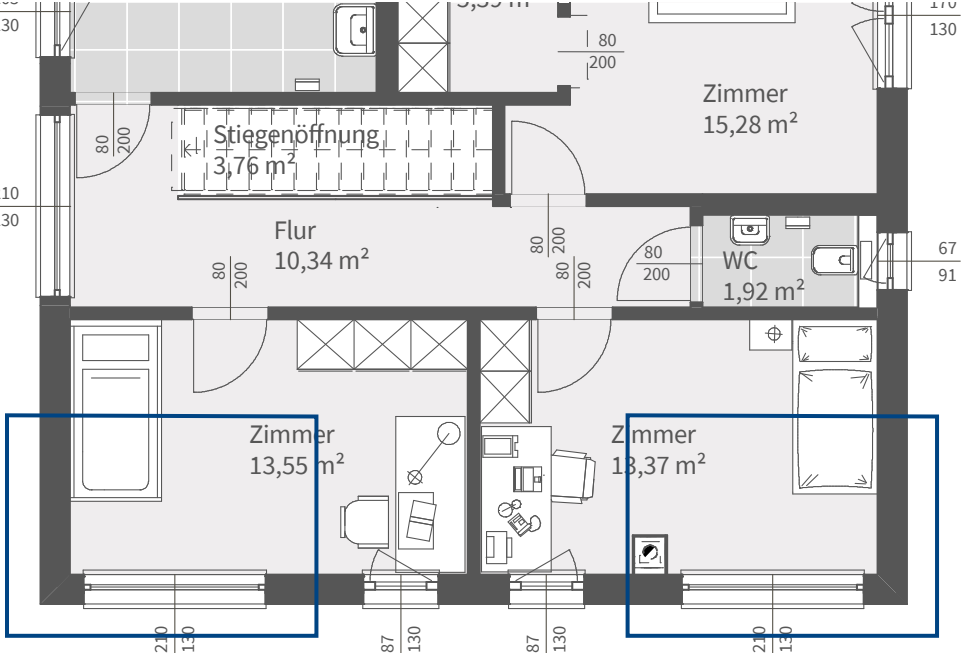
Nettogrundfläche: 74,16 m² | Maßstab: 1:50

Entwurfsbeispiel | Walmdach 15°

VARIANTEN FÜR DAS OBERGESCHOSS



**VARIANTE
SEPARATES WC**



PREISWERTERE VARIANTE OHNE ECKFENSTER