



ELK DESIGN 149 B MIT SATTELDACH

# ELK DESIGN 149 B

Das ELK Design 149 B bietet auf 149 m<sup>2</sup> sehr viel Platz für die Bewohner. Im Erdgeschoss befindet sich neben einem modernen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich auch ein geräumiger Eingangsbereich und ein Homeoffice. Ein großes Elternschlafzimmer mit angrenzendem Schrankraum, zwei Kinderzimmer und ein Badezimmer im Obergeschoss bieten für alle Rückzugsorte.

## FLÄCHE

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Nettogrundfläche: | 148,10 m <sup>2</sup> |
| Erdgeschoss:      | 74,12 m <sup>2</sup>  |
| Obergeschoss:     | 73,98 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer:           | 5 Z.                  |
| Bebaute Fläche:   | 91,50 m <sup>2</sup>  |

## SATTELDACH

|              |        |
|--------------|--------|
| Kniestock:   | 2,00 m |
| Gebäudehöhe: | 5,52 m |
| Traufenhöhe: | 5,29 m |
| Firsthöhe:   | 7,66 m |

## 25°

## WALMDACH

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Vollgeschoss |                 |
| Gebäudehöhe: | 6,41 m          |
| Traufenhöhe: | 6,04 m   6,20 m |
| Firsthöhe:   | 8,54 m   7,64 m |

## 25° | 15°

## FLACHDACH ATTIKA | DESIGN

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Vollgeschoss |                 |
| Gebäudehöhe: | 6,65 m   6,04 m |
| Traufenhöhe: | 6,65 m   6,04 m |
| Firsthöhe:   | 6,65 m   6,04 m |



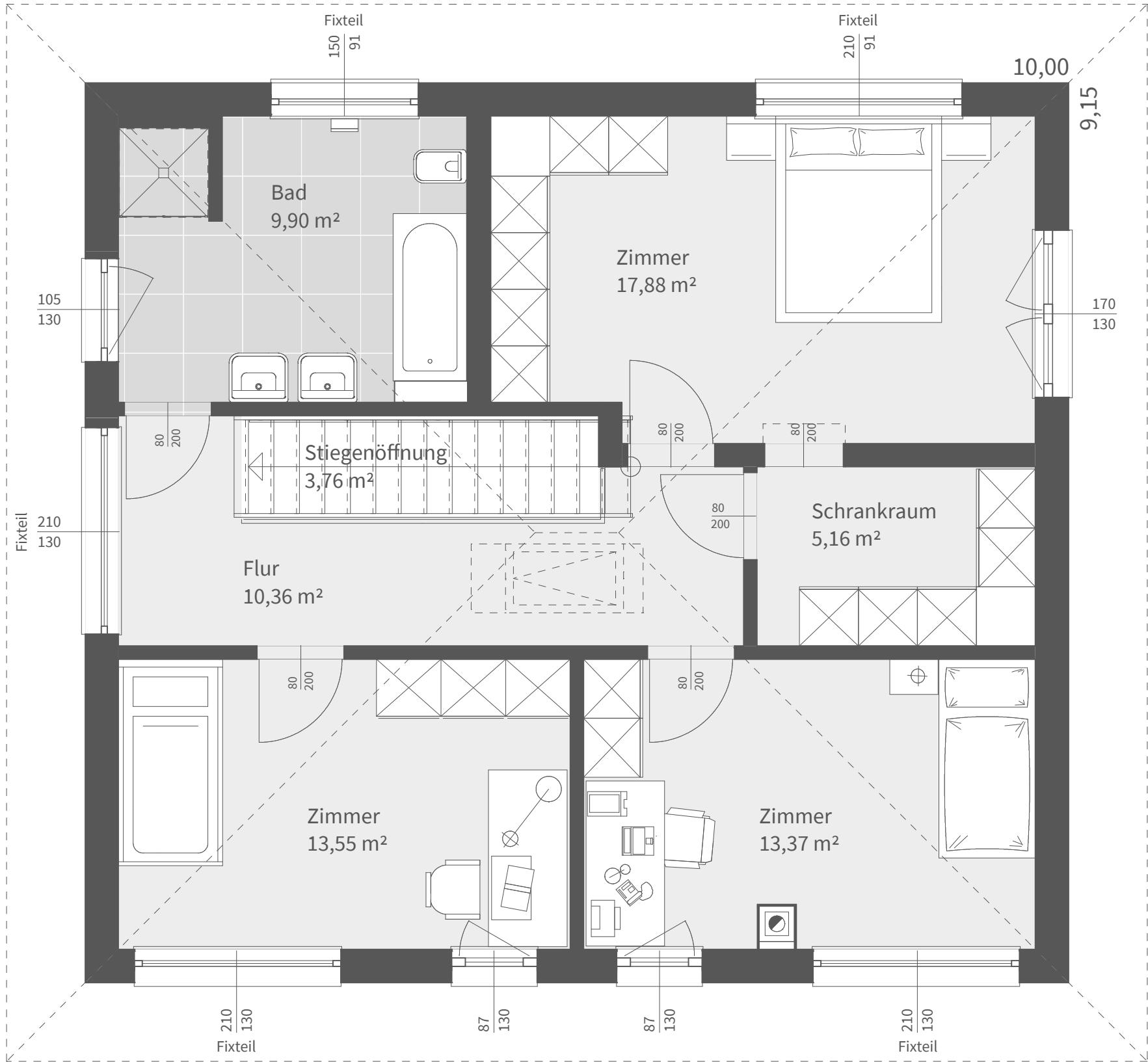
# ELK DESIGN 149 B



## ERDGESCHOSS

Nettogrundfläche: 74,12 m<sup>2</sup> | Maßstab: 1:50

Entwurfsbeispiel | Walmdach 25°



**OBERGESCHOSS**

Nettogrundfläche: 73,98 m² | Maßstab: 1:50