



ELK DESIGN 173 B MIT SATTELDACH

# ELK DESIGN 173 B

Das ELK Design 173 B lässt kaum noch Wünsche offen. Im Erdgeschoss überzeugt der offene moderne Wohn- und Essbereich mit angrenzender Speis, sowie das geräumige Homeoffice und der geräumige Eingangsbereich. Im Obergeschoss befinden sich auf knapp 87 m<sup>2</sup> vier Schlafzimmer und ein großzügiges Bad für die ganze Familie.

## FLÄCHE

Nettogrundfläche:	173,88 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss:	87,12 m <sup>2</sup>
Obergeschoss:	86,76 m <sup>2</sup>
Zimmer:	6 Z.
Bebaute Fläche:	105,91 m <sup>2</sup>

## SATTELDACH

Kniestock:	2,00 m
Gebäudehöhe:	5,52 m
Traufenhöhe:	5,29 m
Firsthöhe:	7,74 m

## 25°

## WALMDACH

Vollgeschoss	
Gebäudehöhe:	6,41 m
Traufenhöhe:	6,04 m   6,20 m
Firsthöhe:	8,59 m   7,65 m

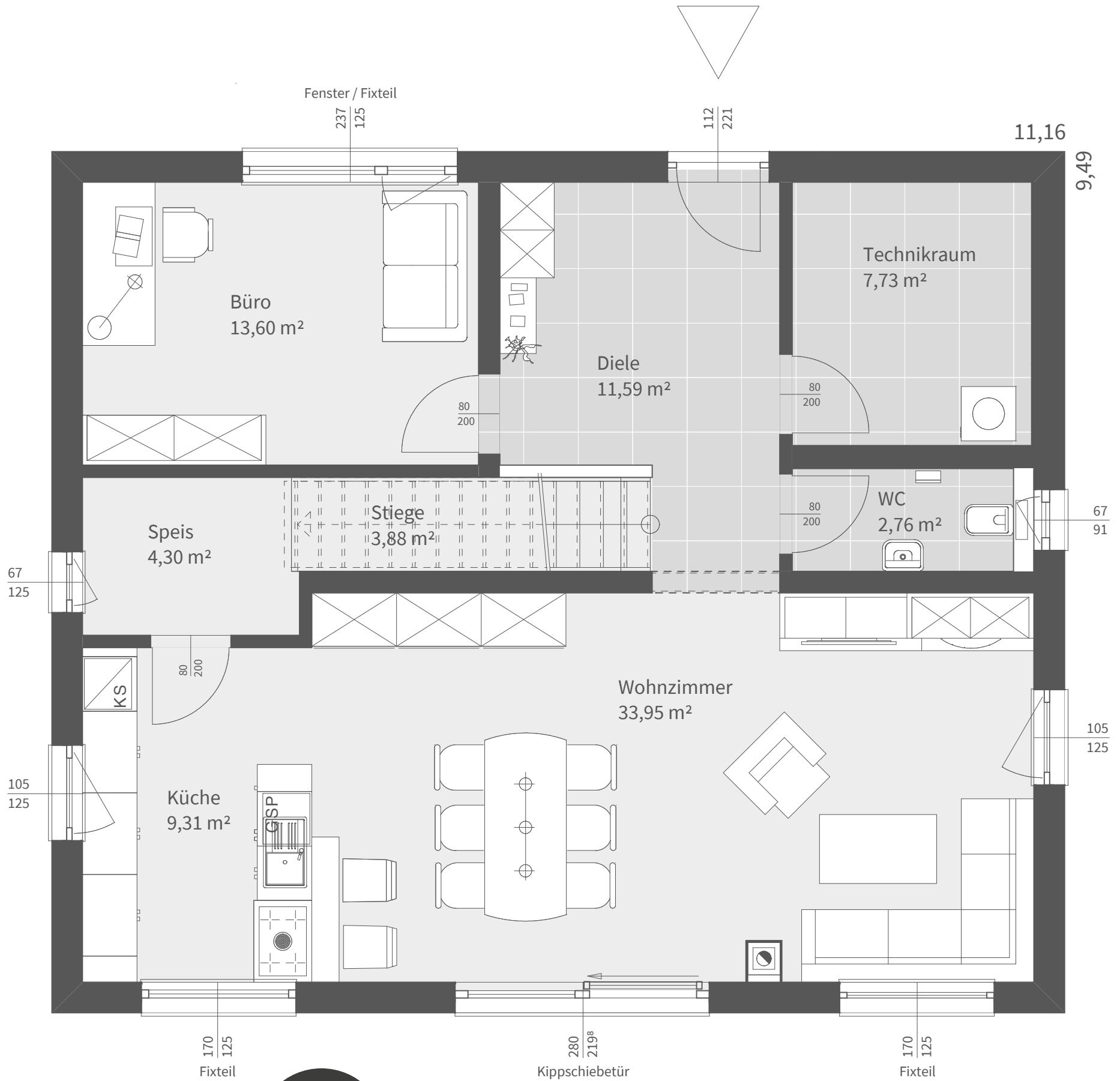
## 25° | 15°

## FLACHDACH ATTIKA | DESIGN

Vollgeschoss	
Gebäudehöhe:	6,65 m   6,04 m
Traufenhöhe:	6,65 m   6,04 m
Firsthöhe:	6,65 m   6,04 m



# ELK DESIGN 173 B



## ERDGESCHOSS

Nettogrundfläche: 87,12 m<sup>2</sup> | Maßstab: 1:50

Entwurfsbeispiel | Walmdach 25°

**WEITERE  
GRUNDRISSSE UND  
DACHFORMEN  
MÖGLICH**



**OBERGESCHOSS**

Nettogrundfläche: 86,76 m<sup>2</sup> | Maßstab: 1:50