

NOW 156



157 m² WOHNFLÄCHE
MODERN UND EINLADEND
DURCHDACHT FÜR DEN ALLTAG

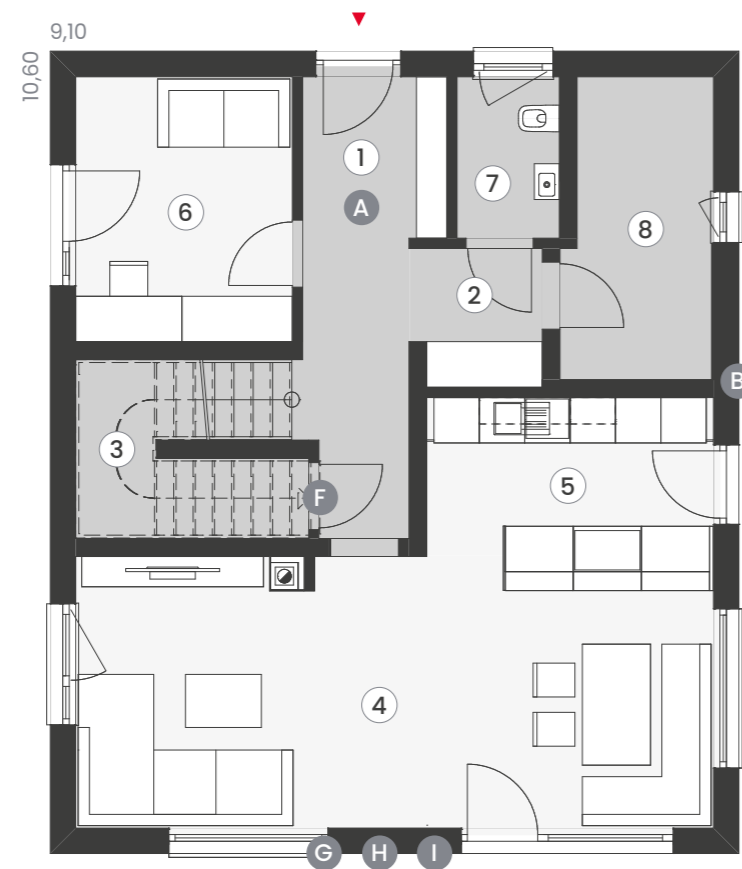
KLARE STRUKTUR, MAXIMALER KOMFORT

Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herz des Now 156 und schafft Raum für gemeinsames Leben. Ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss bietet Flexibilität für Arbeiten oder Gäste. Im Obergeschoss sorgen drei Schlafzimmer, ein großzügiges Bad und ein separater Schrankraum für Komfort und Rückzug – ergänzt durch eine Galerie, die dem Haus eine besondere Offenheit verleiht.

ERDGESCHOSS 79 m²

M 1:100

1 Diele	10 m ²
2 Garderobe	3 m ²
3 Stiege	7 m ²
4 Wohnzimmer	29 m ²
5 Küche	9 m ²
6 Büro	10 m ²
7 WC	3 m ²
8 Technikraum	8 m ²

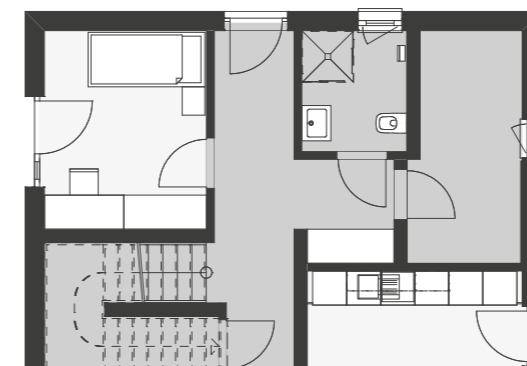


GRUNDRISSVARIANTEN

M 1:125

Weitere Grundrisse und Dachformen möglich.

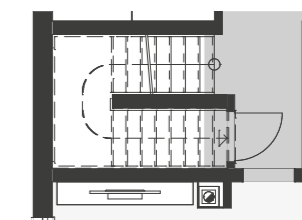
A Variante Eingang Nord, DU/WC, Zimmer



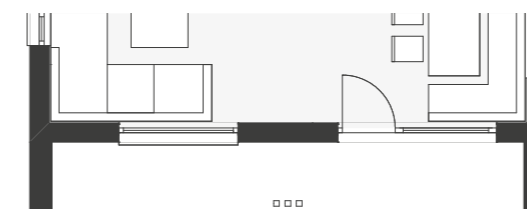
B Variante Eingang Ost, DU/WC, Zimmer



F Variante mit Kellertreppe



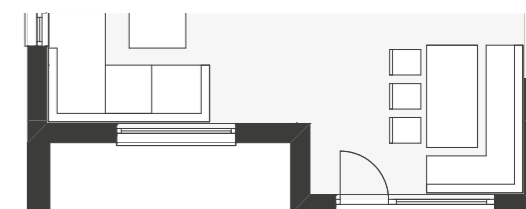
G Variante Frontextension + Balkon



H Variante Frontextension + Balkon + Vergrößerung Wohnzimmer



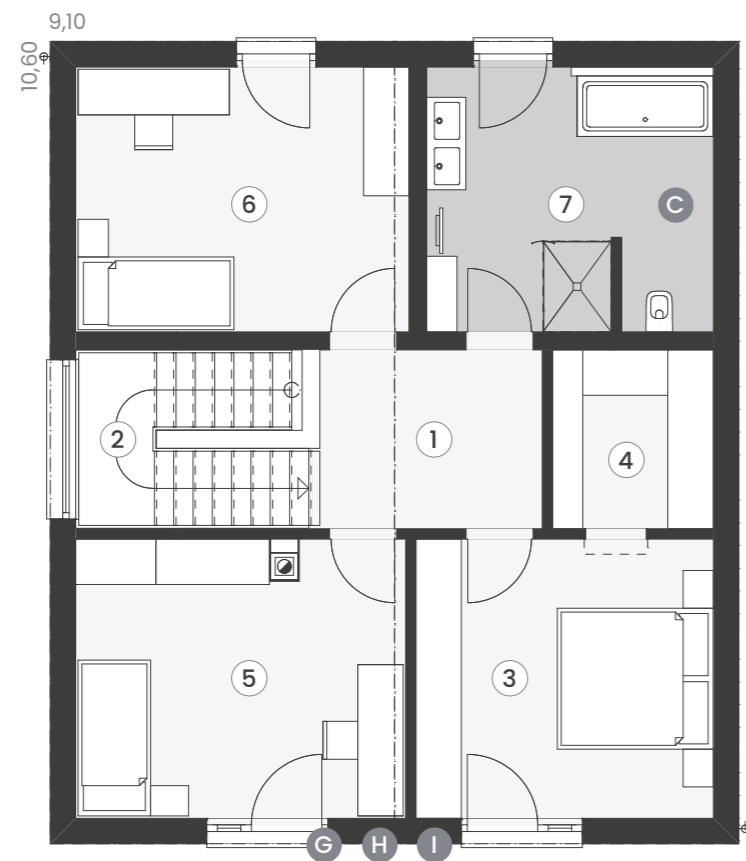
I Variante Frontextension + Balkon + Vergrößerung Esszimmer



OBERGESCHOSS 78 m²

M 1:100

1 Galerie	7 m ²
2 Stiege	7 m ²
3 Zimmer	15 m ²
4 Schrankraum	5 m ²
5 Zimmer	16 m ²
6 Zimmer	15 m ²
7 Bad	13 m ²

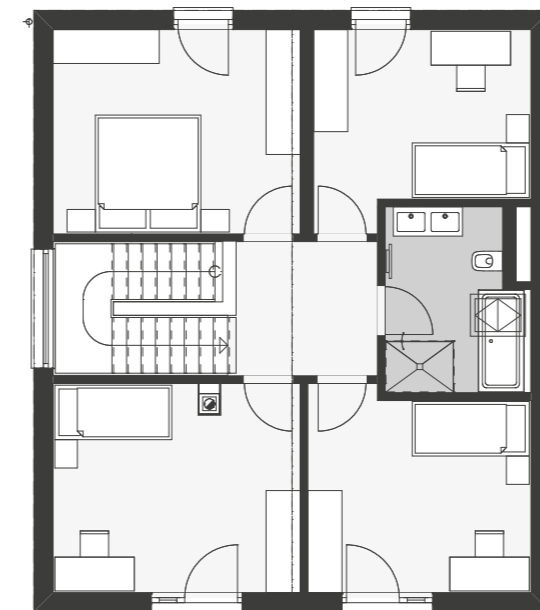


GRUNDRISSVARIANTEN

M 1:125

Weitere Grundrisse und Dachformen möglich.

C Variante mit 4 Zimmer und kleinem Bad



G Variante Frontextension + Balkon

