

DEIN ELK HAUS – GEBAUT FÜR GENERATIONEN

EIN ELK HAUS HÄLT SEINEN WERT ÜBER GENERATIONEN – AUCH BEI EINEM MÖGLICHEN WIEDERVERKAUF. UNSERE HOLZGEBÄUDE SCHEUEN KEINEN VERGLEICH ZU ZIEGEL ODER BETON UND SIND GENAUSO WERTBESTÄNDIG.

EIN HEIM FÜR JAHRHUNDERTE

- ✓ Die Fertigbauweise ist in Europa seit Jahrhunderten verbreitet. Das erste moderne Fertighaus in Österreich wurde in 1873 in der Veitsch errichtet und kann noch heute besucht werden.
- ✓ ELK Häuser haben bei ordnungsgemäßer Instandhaltung und Nutzung die gleiche Lebens- und Benützungsdauer wie Gebäude in Nassbauweise¹.
- ✓ Die ältesten ELK Häuser dienen ihren Bewohnern seit fast sechs Jahrzehnten als wertbeständiges und lebenswertes Heim.

LANGLEBIGE QUALITÄT

- ✓ Moderne Fertighäuser sind optisch nicht von konventionellen Häusern zu unterscheiden und bieten hohe Wohnqualität mit zahlreichen Vorteilen.
- ✓ Das Fertighaus aus Holz bietet in Fällen wie Wasserschaden, Brand oder Erdbeben wesentliche Vorteile gegenüber anderen Baustoffen.
 - Wasserschäden durch Überflutungen können bei Fertighäusern aus Holz nachweislich wesentlich schneller und dauerhafter beseitigt werden.
 - Durch die spezielle Konstruktion ist ein Fertighaus aus Holz im Falle eines Erdbebens wesentlich stabiler und dadurch weniger einsturzgefährdet als Häuser mit konventioneller Bauweise.
 - Bei Brand ermöglichen die Deckenkonstruktionen aus Holz eine bessere Gefahreinschätzung als Deckenkonstruktionen aus Ziegel oder Beton.
- ✓ Die einfache und schnelle Befestigung von schweren Regalen, Möbeln, Dekorationsartikeln usw. an Innen- und Außenwänden ist für viele Hausbesitzer ein wichtiges Thema. Fertighauswände stehen anderen Baustoffen in der Stabilität um nichts nach – im Gegenteil. Zusätzlich können bei späteren Veränderungen auch Ausbesserungsarbeiten unkomplizierter vorgenommen werden.
- ✓ Individuelle An- und Ausbauten sowie Aufstockungen sind natürlich auch bei einem Fertighaus möglich.

WERTBESTÄNDIG FÜR GENERATIONEN

- ✓ Durch Qualitätszeichen und Gütesiegel können unsere Fertighäuser eine unabhängig geprüfte Bauqualität vorweisen, die kleinere Baufirmen oft nicht stemmen können. Diese Dokumente wirken sich dann positiv auf die Werthaltigkeit der Immobilie aus und steigern den Wiederverkaufswert des Fertighauses.
- ✓ ELK Häuser werden bei Immobilienbewertungen nach exakt den gleichen Bewertungsmaßstäben beurteilt wie Gebäude in Nassbauweise (Ziegel, Beton)².
- ✓ Der Wiederverkaufswert von ELK Häusern entspricht bei gleicher Nutzung dem von konventionell gebauten Häusern.

¹ ÖNORM B2320

² Österreich Kranewitter „Liegenchaftsbewertung“ 2017 / Deutschland Sachwertrichtlinie vom 18.10.2012.

