



**BEISPIEL ELK DESIGN EDITION 135**  
mit Walmdach auf Fundamentplatte – schlüsselfertig

## ELK DESIGN EDITION

Das Designerhaus in ELK-Qualität zum besten Preis



### MODERNES WOHNEN

- Offener Eingangsbereich, die Gäste fühlen sich gleich willkommen
- Großer Technikraum bietet zusätzlich Stauraum, man kann auf den Keller verzichten
- Offener, heller Wohnbereich mit viel Platz für Ihre Gäste und für gemütliche Stunden
- Moderne Küche, zum Wohnbereich versetzt und dennoch offen – das Geschirr darf ruhig stehen bleiben
- 2 große Kinderzimmer im OG, abgetrennt vom Elternzimmer. Auch als Büro, Spielzimmer, Lesezimmer etc. nutzbar
- 1 Elternschlafzimmer mit separatem Schrankraum
- Großzügig geplantes Bad für entspannte Stunden und viel Platz für die gesamte Familie
- Viele andere durchdachte Grundrisslösungen möglich, an Ihre Bedürfnisse anpassbar



### MODERNES DESIGN

- Design-Erker für mehr Wohnraum
- Design-Fenster in Kunststoff/Alu für mehr Licht dank schlanker Profile
- Design-Eckverglasungen für modernen Charakter
- Design-Dach für das gewisse Extra
- Design-Putzfassade, fugenlos und in 2 Farben für Ihre persönliche Note
- Design-Innenausstattung aus hochwertigen Materialien, abgestimmt auf Ihren persönlichen Geschmack





## UMFANGREICHE LEISTUNGSPAKETE

- Einreichplan, Energieausweis, Konstruktionspläne gemeinsam mit dem Kunden abgestimmt
- Bauschuttentsorgung und Baustellen-WC
- Fugenlose Putzfassade in 2 Farben und carbonfaserverstärkt von Capatect – Top Hagelsicherheitsklasse 4
- Massive Holzkonstruktion aller Bauteile, Holz von regionalen Wäldern, PEFC-zertifiziert – sicher, stabil, wohngesund und nachhaltig
- Massive, faserverstärkte Innenbeplankung – besonders hohe Tragkraft, feuchtigkeitsregulierend und hautfreundlich
- Kunststoff-Alufenster (passivhaustaugliche Dämmwerte, Ug = 0,5, Uw = 0,72), inkl. Sicherheitsverglasung lt. OIB
- Terrassentüren mit tritt- und kratzfesten Kunststein-Fensterbänken
- Helopal- Kunststeinfensterbänke innen
- Massive Elementdecke mit Vollholzbalken über alle Geschosse
- Passivhaustaugliche Dachbodeneinstiegs-treppe
- Vollholz-Pfettendachkonstruktion nach Stand der Technik, inkl. normgerechtem Unterdach
- Dacheindeckung von Bramac, sturmsichere Verlegung, inkl. Schneefangvorrichtung
- Dachrinnen und Anschlussverblechungen aus beschichtetem Aluminiumblech von Prefa
- Vollholzmassivtreppe, dank hartem Buchenholz besonders widerstandsfähig
- Sanitärinstallationen fertig zusammengeschlossen, inkl. schallentkoppelten Installationsblöcken
- Frostsicherer Außenwasseranschluss
- Umfangreiches Elektropaket von Busch und Jäger
- Elektroverteilerkasten, inkl. Attestierung
- Photovoltaikanlagenvorbereitung – vorausdenkend
- Moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe von Viessmann, Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung und 300-l-Warmwasserspeicher
- Nassestrich inkl. Wärme- und Trittschall-dämmung, abgestimmt auf Ihre Belagsstärke
- Fugenfreie Spachtel- und Malerarbeiten, inkl. Anstrich
- Umfangreiche Badausstattung mit groß-formatigen 30/60-Fliesen und formschönen Marken-Sanitäröbjekten
- Umfangreiche Tischlerausstattung mit stabilen, kratzfesten Bodenbelägen und hochwertigen Marken-Innentüren
- Persönliche Küchenplanung mit 3-D-Ansichten
- Tausendfach bewährte und perfektionierte Planungsabläufe, erfahrene MitarbeiterInnen
- Perfekt abgestimmter und qualitätsgeprüfter Produktions- und Montageablauf
- Österreichische Fertigung – die ELK-Qualität aus Österreich
- Wertbeständig dank natürlicher Baustoffe, trockener Bauweise, modernem Designpaket und Markenprodukte

