

ELK PRIME LEISTUNGSÜBERSICHT

Stand 09/2021/A

PLANUNGS-/ARCHITEKTENLEISTUNGEN MIT UND FÜR DEN KUNDEN	BEZUGSFERTIG
Umfangreiche Fachberatung und Baubegleitung während der Bauphase (Haus+Unterbau, Grundstück, Finanzierung)	✓
Transparente Kostenaufstellung mit Planunterlagen und Fixpreisgarantie 18 Monate	✓
Einreichplanung des Gesamtprojektes inkl. Grundlagenermittlung, detaillierte Situierung, Bestands-Höhenaufnahme am Grundstück, Erhebung der Bebauungsbestimmungen, sowie Zufahrtsbesichtigung und Unterstützung bei behördlichen Angelegenheiten	✓
Energieausweis	✓
Ausführungsplanung mit Statik und Detailplanung	✓
Ortsbezogene Dimensionierung deines Hauses (Wind, Schnee, Erdbeben, Brand,...)	✓
Bemusterung in einem unserer Zentren	✓
Konstruktions-/Werkplanung	✓
DAS QUALITÄTSHAUS VON ELK (BEISPIEL MIT WALM-/SATTELDACH)	BEZUGSFERTIG
KONSTRUKTION	
Sorglose 6-Gewerkeproduktion und Komplettmontage	✓
Montagekran	✓
Sicherheitsgerüst	✓
An-/Abdichtung und Verankerung an/mit dem Unterbau	✓
Bauschuttentsorgung für die bei der ELK Montage anfallenden Materialien	✓
Baustellen-WC	✓
Fugenfreie Putzfassade, carbonfaserverstärkt mit Top Hagelwiderstandsklasse 4	✓
Premium-Thermo-Vital Außenwände aus nachhaltigem und massivem Holz	✓
(R)evolutionäre, Massiv-Fasergipsplatte 18 mm an allen Wänden, schlägt alle marktüblichen Systeme und ist feuchtigkeitsregulierend und hautfreundlich	✓
Vollwertige Deckenkonstruktion in Elementbauweise in allen Geschossen	✓
Passivhaustaugliche Dachbodeneinstiegstreppe	✓
Vollholz-Pfettendachkonstruktion nach Stand der Technik	✓
Hinterlüftetes Unterdach lt. Dachdeckernorm	✓
Betondachsteine von Bramac – 30 Jahre Herstellergarantie	✓
Sturmsichere Verlegung der Eindeckung	✓
Schneefangvorrichtung (Schneefanghaken) wie lt. Norm gefordert	✓
Lichtkuppeldachfenster sowie Sicherheitsdachhaken und Sicherheitsrost für etwaige Inspektionen am Dach	✓
Antennendurchgangsstein geliefert	✓
Dachentwässerung sowie sämtliche Spenglerarbeiten aus beschichtetem Alu	✓
Formschöne Haustüranlage in Mehrschichtaufbau, Fünffachverriegelung und Edelstahlstoßgriff	✓
Kunststoff-Alu-Fenster, inkl. Sicherheitsverglasung lt. OIB (passivhaustaugliche Dämmwerte mit Ug = 0,5, Gesamt U-Wert = 0,72)	✓
Extra große Hebe-/Schiebetüre im Erdgeschoss	✓
Moderne Eckfensterlösungen im Wohnbereich	✓

BEZUGSFERTIG

Terrassentüren mit flacher Komfortschwelle	✓
Zusätzlicher Feuchte-Konstruktionsschutz im Bereich der Terrasse und Eingang	✓
Komfort-Terrassenzugang im EG (ohne Vorlegestufe)	✓
Großzügige Design-Terrassenüberdachung	✓
Alu-Raffstores mit formschönen Alu-Führungsschienen für alle Fenster im Wohnbereich, in die Fassade integriert	✓
Alu-Rollläden mit formschönen Alu-Führungsschienen für alle Fenster der restlichen Räume, in die Fassade integriert	✓
Elektroantrieb für alle Raffstores und Rollläden, per Taster oder Smartphone-APP steuerbar	✓
Insektenschutzgitter für ausgewählte Fenster	✓
Alu-Fensterbänke außen	✓
Helopal-Kunststeinfensterbänke innen	✓
Echtholzterasse aus Eiche mit passendem Sprossengeländer	✓
Vom Architekten entworfene Fassadengestaltung inkl. fugenfreier Putzfassade	✓
HAUSTECHNIK/ELEKTRO/SANITÄR	
Elektroleerverrohrung mit Hohlwanddosen in den Wänden	✓
Umfangreiche Elektroinstallation, inkl. Anschluss für die Küchengeräte und Haustechnik	✓
Elektro-Zähler-/Verteilerkasten inkl. den erforderlichen Sicherungsautomaten sowie die Attestierung	✓
Photovoltaikanlagenvorbereitung (Verkabelung) – vorausdenkend	✓
Zukunftsweisende Multimediaverkabelung für TV, WLAN, LAN (CAT-7 Qualität), modular aufgebaut	✓
Vorbereitung für SAT-Anlage	✓
Montage der Decken-/und Dachschrägenbeplankung	✓
Sanitärrohinstallation, schallentkoppelt in die Wand eingebaut aus langlebigen Kunststoff-Aluverbundrohre	✓
Außenwasseranschluss frostsicher mit Kemperventil	✓
Sanitärleitungen fertig zusammengeschlossen bis zum Hauswasseranschluss inkl. Wasserzählergarnitur mit Druckminderer und Wasserfilter (bei Qualitätshaus auf Bodenplatte)	✓
Moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe von Viessmann	✓
Fußbodenheizung mit Unterputzverteiler und Einzelraumregelung	✓
300 Liter Warmwasserspeicher	✓
E-Sprossenheizkörper mit Schnellheizlüfter im Hauptbad	✓
Vorbereitung für Klimatisierung über Wandklimageräte	✓
Schallentkoppelter Nassestrich inkl. Wärme und Trittschalldämmung	✓
Fertig definierte Installationslösungen für Elektro, Sanitär, Heizung – resultierend aus Kundenfeedback und unseren erfahrensten Technikern	✓
INNENAUSSTATTUNG	
Fugenfreie Spachtelung inkl. Armierungsbandagen nach Stand der Technik sowie weiß deckender Anstrich	✓
Großformatige Fliesen in Feinsteinzeugqualität (unter anderem 60 x 60 cm)	✓
Verbundabdichtung im Badbereich (Dusche, Wanne)	✓
Marken-Sanitärkeramik (unter anderem von Villeroy und Boch)	✓
Hochwertige Armaturen (unter anderem von Hansa)	✓
XL-Dusche 90 x 120 cm bodeneben mit Regenbrause von Grohe sowie Wandnische (für Shampoo etc.) und Echtgaskabine im Hauptbad	✓
XL-Badewanne 80 x 180 cm im Hauptbad	✓

	BEZUGSFERTIG
Doppelwaschtischverbau mit Spiegelschrank im Hauptbad von Pelipal	✓
Waschbeckenverbau mit Spiegel im WC bzw. DU/WC von Pelipal	✓
Robuster Echtholzparkettboden in Eiche, im Erdgeschoss vollflächig verklebt	✓
Robuster Echtholzparkettboden in Eiche, im Obergeschoss inkl. Trittschalldämmung schwimmend verlegt – für hohen Schallschutz	✓
Marken-Innentüren von Herholz	✓
Hochwertige Markenküche, kochfertig montiert, inklusive LED-Beleuchtung, Mülltrennsystem, AEG Einbaugeräte	✓
Vom Architekten entworfene Designlinien für Küche, Bad, Treppe, Innentüren und Parkett	✓
ZUSÄTZLICHE VORTEILE	
Wertbeständig dank natürlicher Baustoffe, trockener Bauweise, modernem Design und Markenprodukte	✓
Sorglos bauen mit dem Marktführer dank tausendfach bewährter und perfektionierter Planungsabläufe	✓
Jetzt noch einfacher bauen mit der neuen Ausbaustufe „Bezugsfertig“ – exklusiv bei ELK	✓
ELK-Häuser haben laut ÖNORM B2320 „bei ordnungsgemäßer Instandhaltung und widmungsgemäßer Nutzung eine Benützungsdauer von mindestens 100 Jahren“. Kein Unterschied zwischen der nachhaltigen Bauweise eines ELK Hauses und der konventionellen Ziegel-Nassbauweise.	✓
Eigener Kundendienst für den Fall der Fälle	✓
Mit ELK Prime noch einfacher, noch schneller, noch leistbarer in das Traumhaus einziehen – dank der durchdachten und fixen Design-Lösungen	✓

THERMO-BODENPLATTE MIT FROSTSCHÜRZE – DIREKT VOM PARTNERUNTERNEHMEN	BEZUGSFERTIG
FOLGENDE LEISTUNGEN WERDEN ALS GESAMTPAKET ANGEBOTEN	
Baustelleneinrichtung inkl. Baustellen-WC	✓
Einmessen des Bauwerks, Polier-/Schalungspläne für die Baumeisterarbeiten	✓
Erdarbeiten für die Fundamentplatte	✓
Frostschürze für gerades und ebenes Grundstück, ohne Anschüttung, Niveauunterschied natürliches Gelände ca. 20 cm	✓
Kapillarbrechende Rollierung	✓
Versorgungsleitungen unter Fundamentplatte	✓
Durchdringungen entsprechend abgedichtet – radondichte Bauweise	✓
Erdungspaket	✓
Dämmung mit normkonformen XPS-BG50 Platten 10 cm	✓
Stahlgitterbewehrung	✓
Dichtbeton inkl. Dampfbremse – Normkonform mit Schutz gegen aufsteigende Bodenfeuchte	✓
Sockel-Perimeterdämmung 10 cm mit Normkonformen XPS-BG30 Platten	✓
Sockelarmierung, Unterputz	✓
Verputzen des Sockels	✓
Abdichtung des Sockelputzes lt. Norm bis 5 cm über Niveau	✓
Fundament für Wärmepumpe	✓
Eingangspodest 3,5 x 1,2 m	✓
Keine Bauherrenmithilfe notwendig	✓
Bei den ELK Partnerfirmen stimmt die Qualität, die du erwartest und wir schaffen gemeinsam beste Synergien in der Abwicklung/Ausführung	✓